

Создано: 24.11.2025 в 17:59

Обновлено: 31.01.2026 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9287540622>

Лайф Групп, Лайф Групп

79171256848

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 178**

31 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 178

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м²



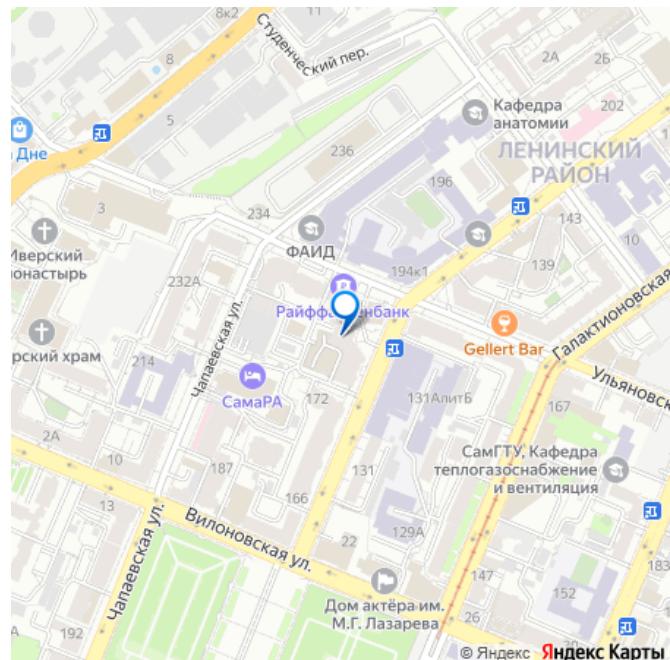
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

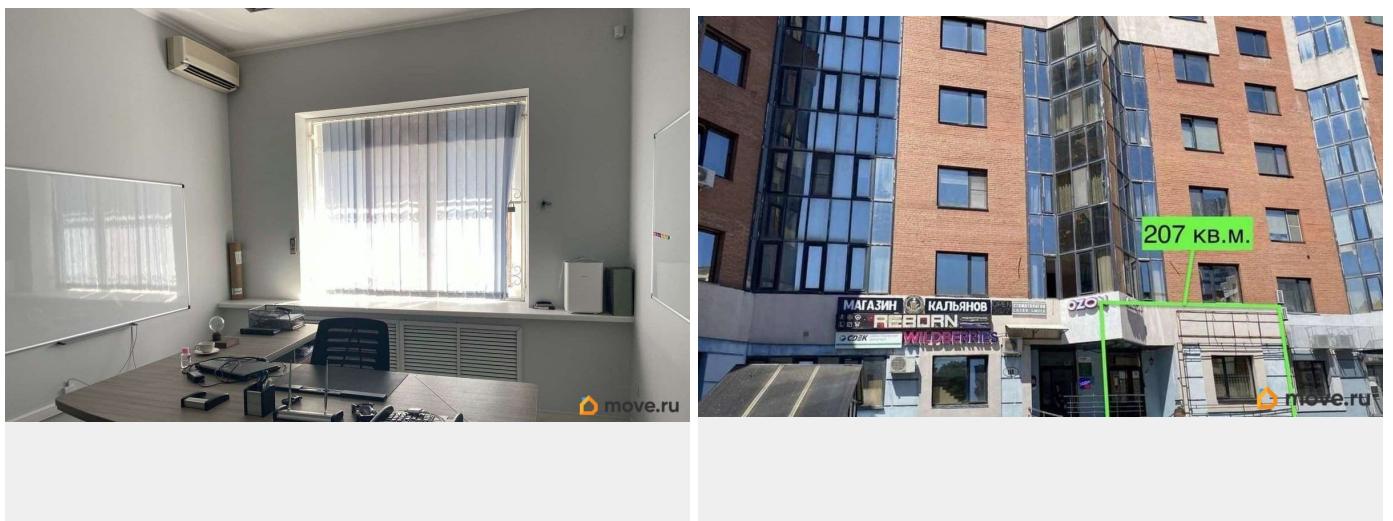
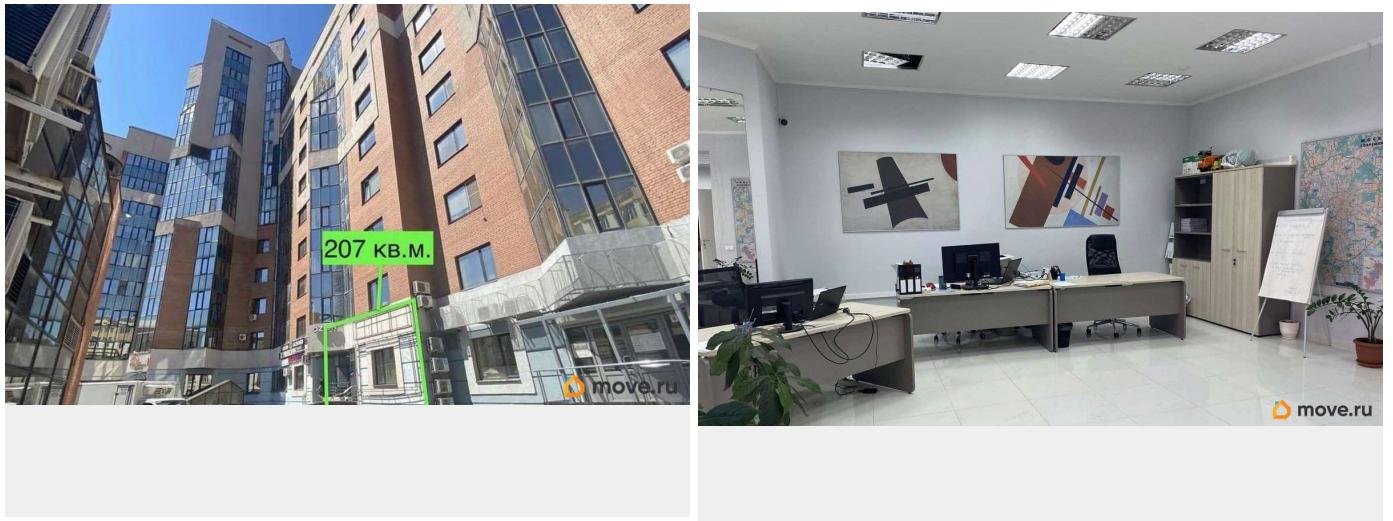
[Коммерческая недвижимость](#)

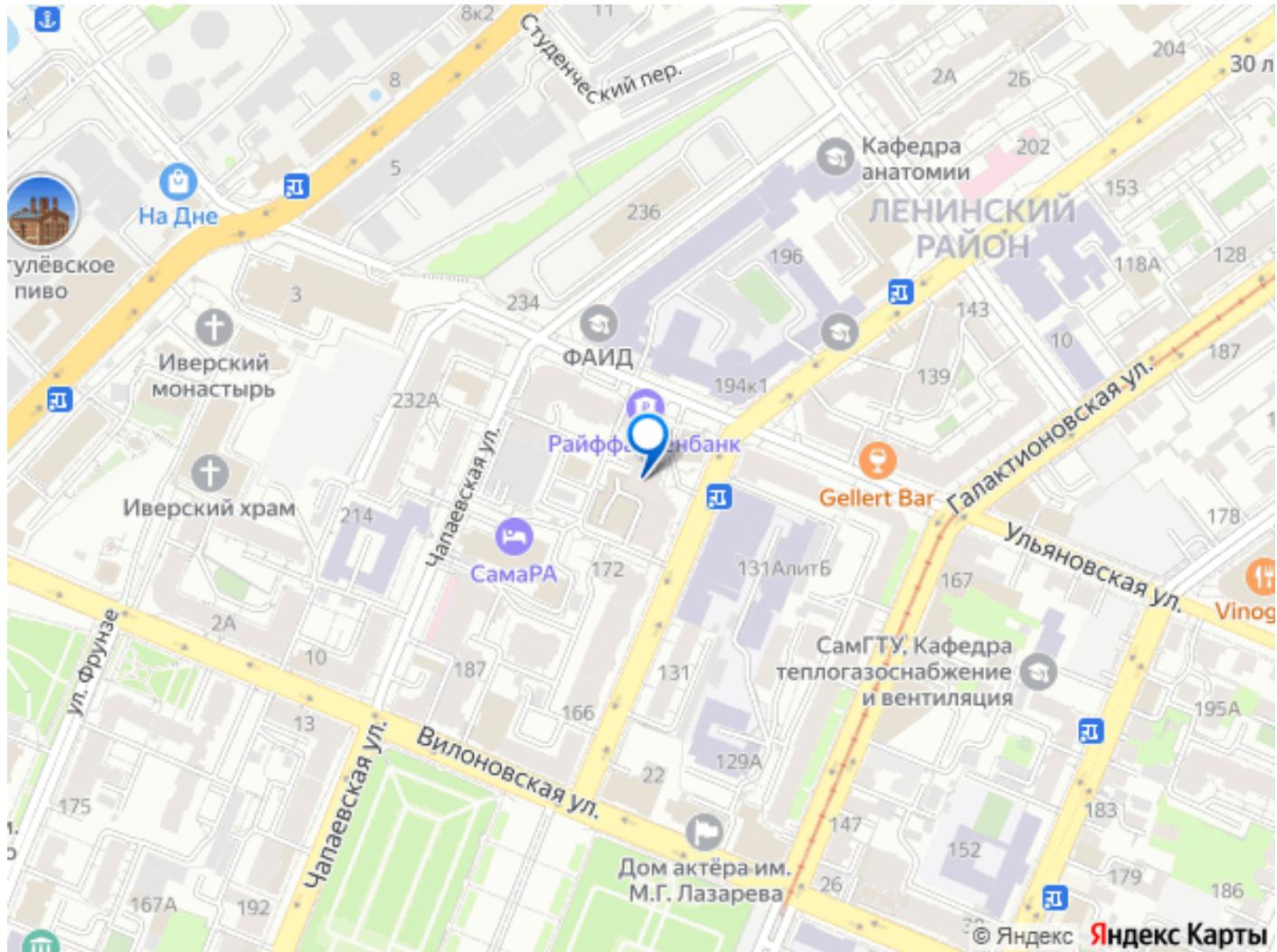
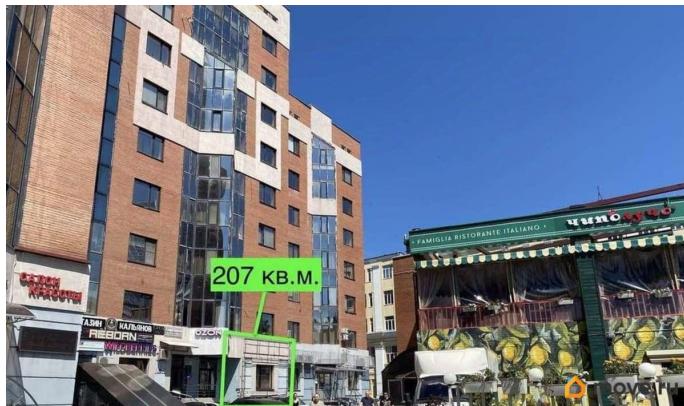


Описание

Продам универсальное помещение в Евро Квартале. Первый этаж 130 кв.м., цоколь 77 кв.м. Отдельный вход, удобная планировка, 5 кабинетов, качественный ремонт, 20 кВт электроэнергии. Охранно-пожарная сигнализация, домофон, переговорная, кухня, кондиционеры, все коммуникации, есть вытяжка, с/у. Удобные подъездные пути, парковка, есть одно выделенное машиноместо. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, Академия строительства и архитектуры,

ресторан «ЧипоЛучо», площадь им.Куйбышева, Театр Оперы и балета, многочисленные бутики. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Отлично подойдет под любой вид коммерческой деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России