

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:35

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А

1 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение (пристрой к дому) 20.6 м2 (общая площадь с нулевкой 36м2)

Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы 40 лет Победы с оживленным трафиком и застраиваемся 14 а кварталом напротив Собственность зарегистрирована в ЕГРН Все коммуникации подключены от жилого дома, электричество отдельное напрямую от трансформаторной подстанции 15кВт Отопление и мокрая точка имеется. Выполнен ремонт кровли, заменены батареи. К пристрою прилегает подъездная нулевка

<https://samara.move.ru/objects/9289607835>

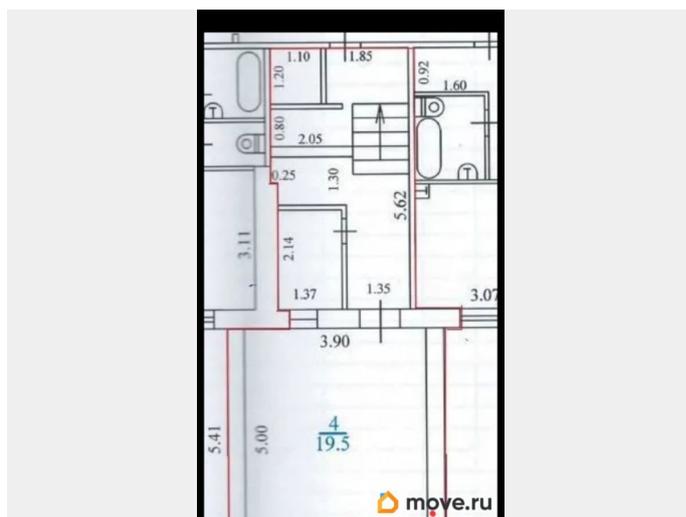
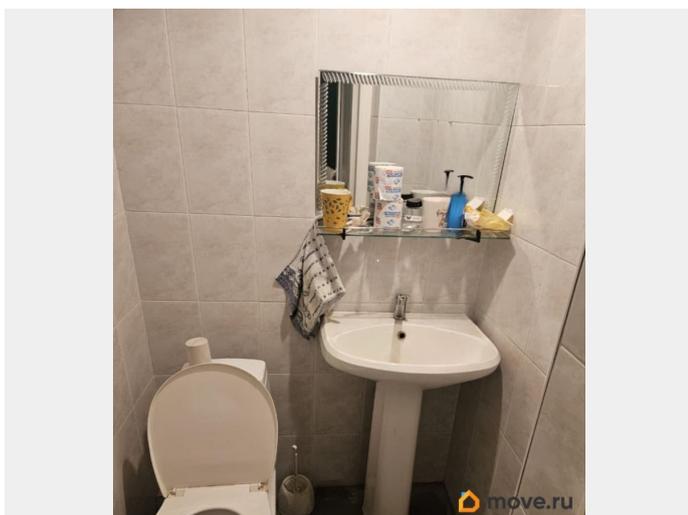
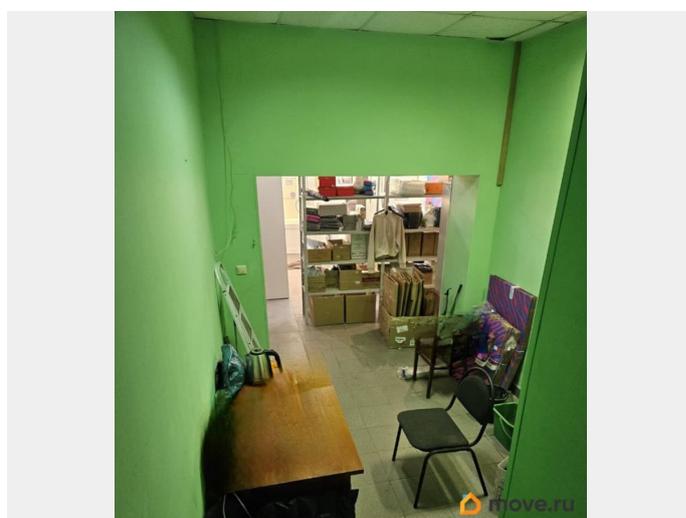
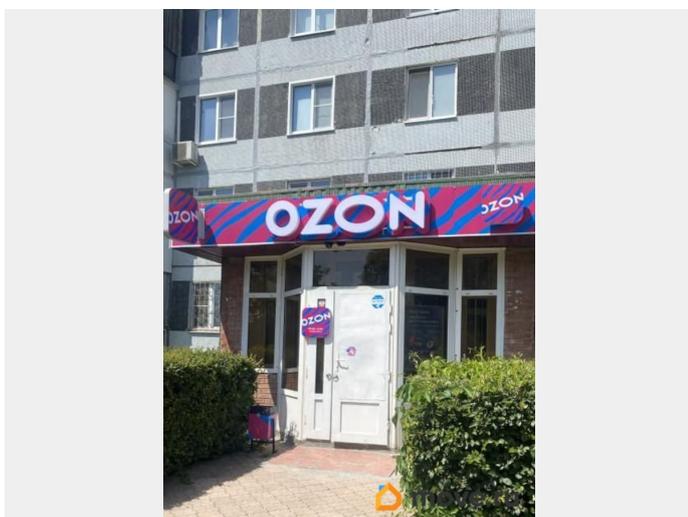
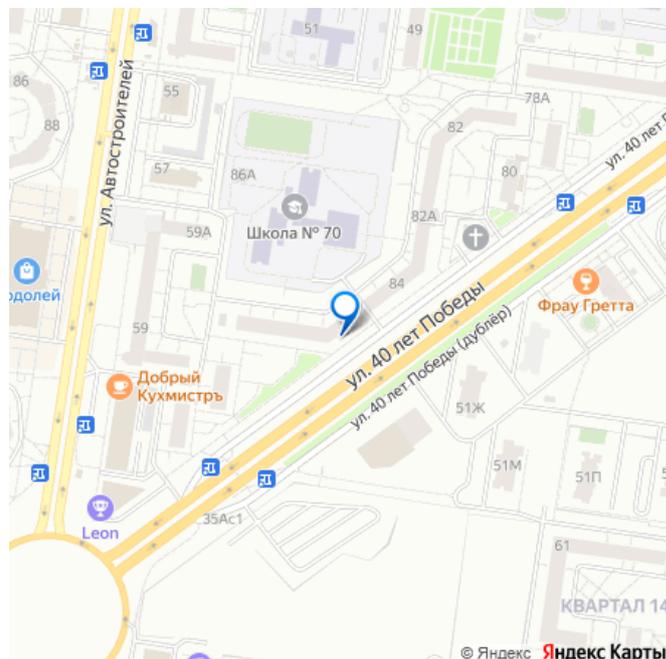
Агент

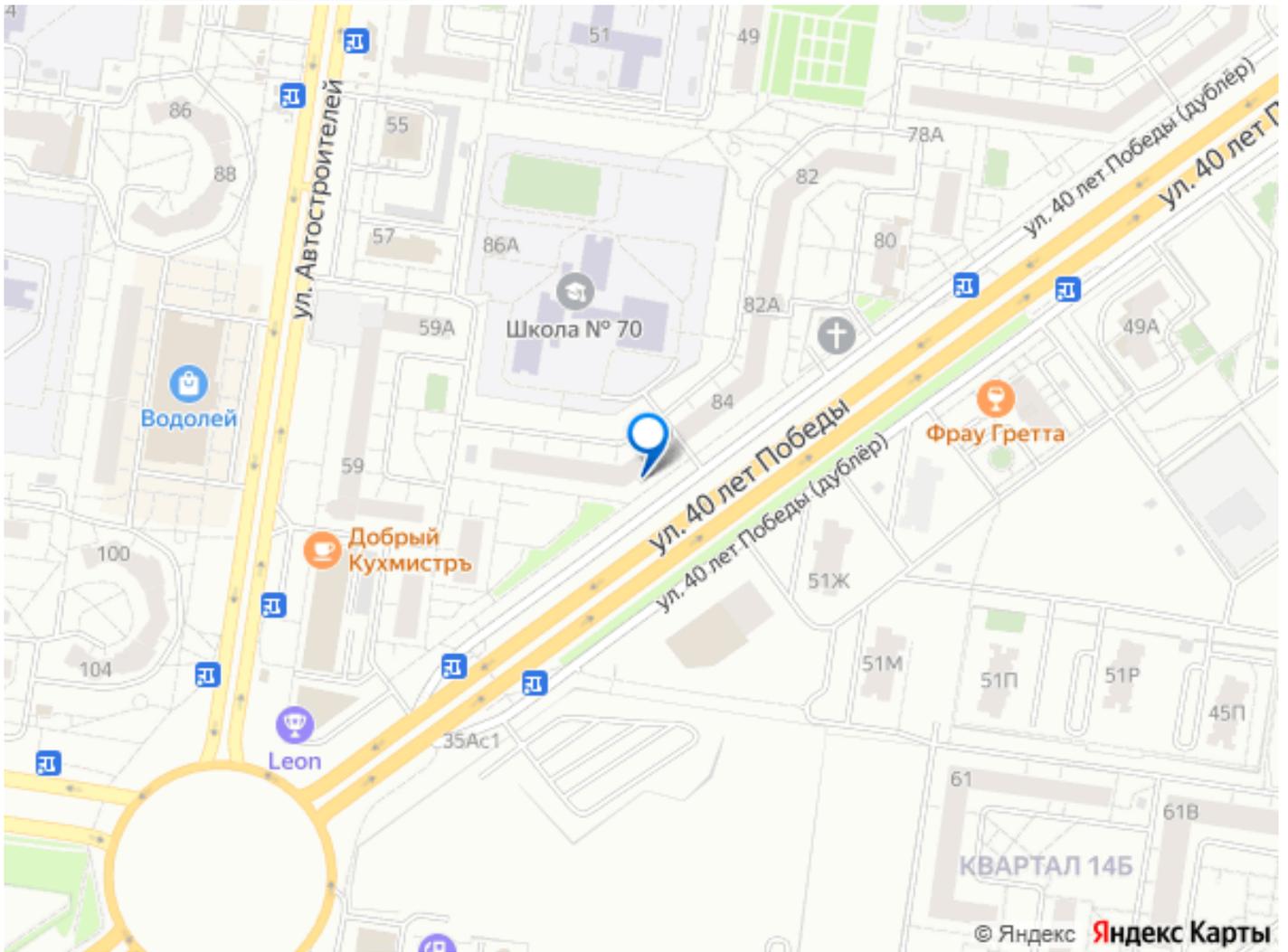
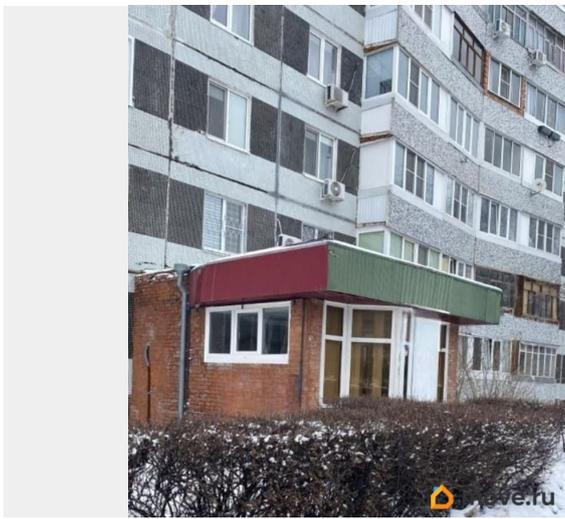
**79179658209,7987166
3507**

для заметок



15,4 м2 с санузлом. Нулевка в свободном доступе, заключен договор аренды с ТСЖ дома. Помещение подходит под ведение собственного бизнеса. Продажа от собственника, звоните, отвечу на все вопросы, покажу в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России