

Создано: 11.02.2026 в 08:51

Обновлено: 11.02.2026 в 09:39

<https://samara.move.ru/objects/9289607835>

Агент

**79179658209**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А**

**2 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

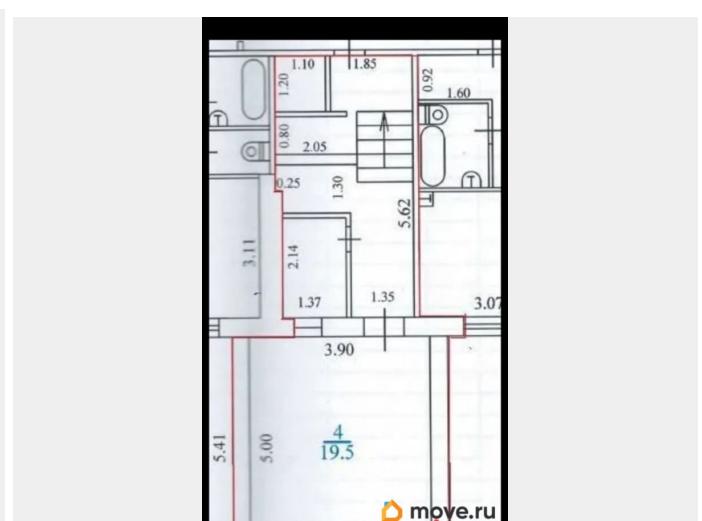
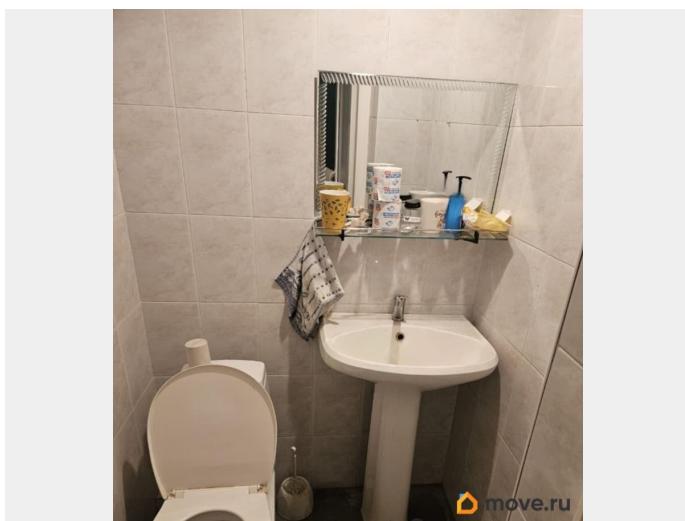
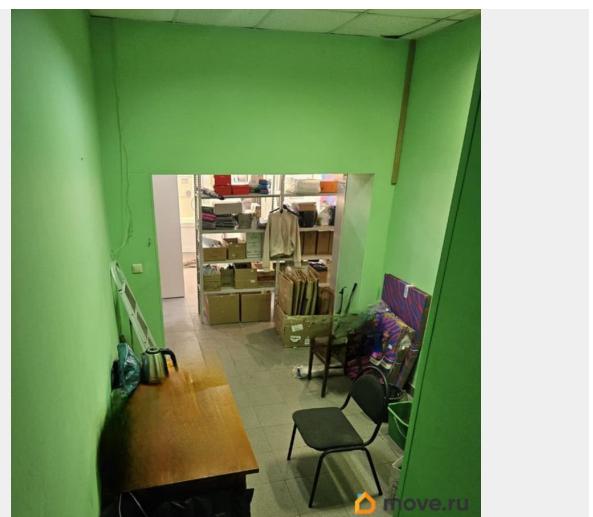
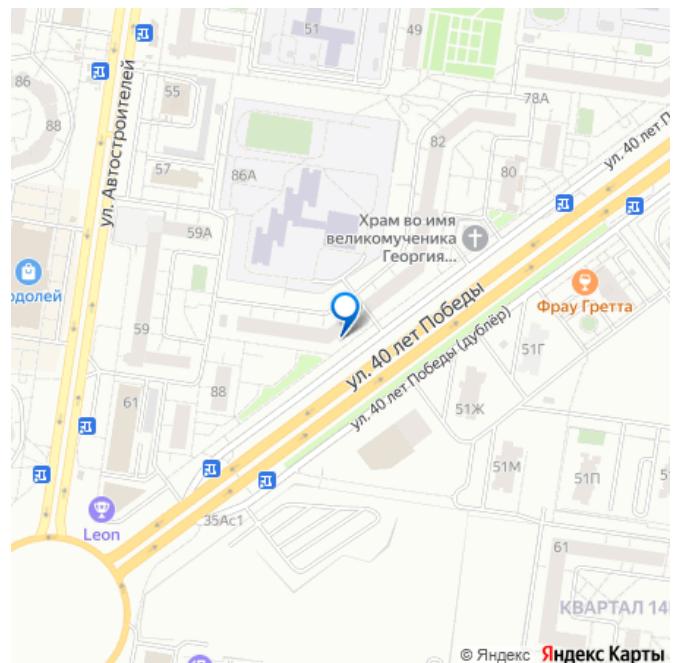
### Описание

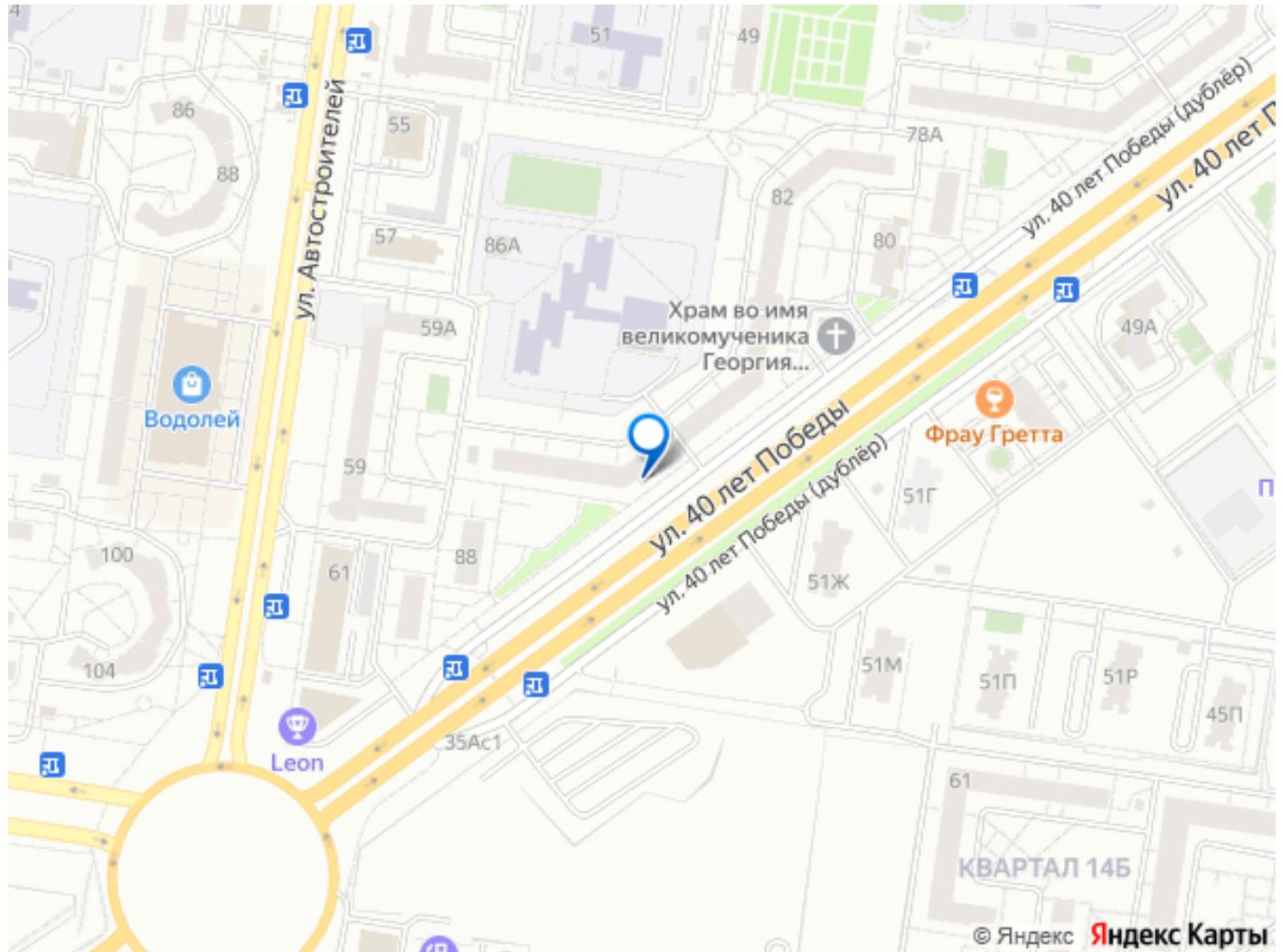
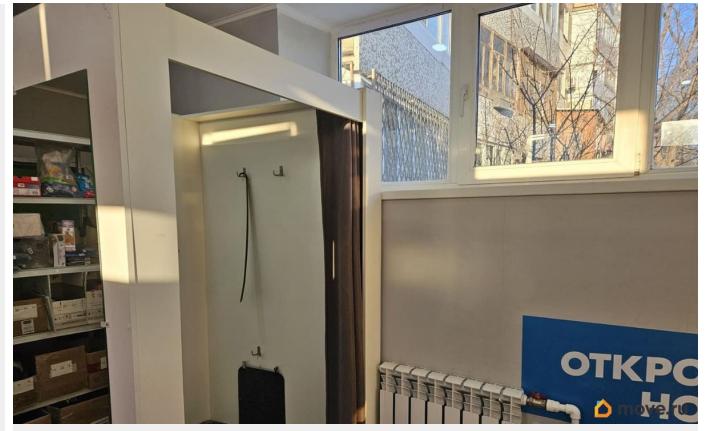
Продается помещение (пристрой к дому) 20.6 м<sup>2</sup> (общая площадь с нулевкой 36м<sup>2</sup>)

Помещение имеет отдельный вход со стороны улицы 40 лет Победы с оживленным трафиком и застраивающимся 14 а кварталом напротив Собственность зарегистрирована в ЕГРН Все коммуникации подключены от жилого дома, электричество отдельное напрямую от трансформаторной подстанции 15кВт Отопление и мокрая точка имеется. Выполнен ремонт кровли, заменены батареи. К пристрою прилегает подъездная нулевка



15,4 м<sup>2</sup> с санузлом. Нулевка в свободном доступе, заключен договор аренды с ТСЖ дома. Помещение подходит под ведение собственного бизнеса. Продажа от собственника, звоните, отвечу на все вопросы, покажу в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России