

🕒 Создано: 03.02.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 13:34

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А**

**1 990 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 84А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения (пристрой к дому) 20.6 м<sup>2</sup> - Собственность зарегистрирована в ЕГРН - Проведено электричество 15 квт от трансформаторной подстанции, заключён договор электроснабжения с ССК. - к пристрою прилегает подъездная нулевка 18 м<sup>2</sup> с санузлом. Нулевка в свободном доступе. Для законного пользования под бизнес уже заключен договор аренды с ТСЖ дома. Отопление и мокрая точка имеется. Есть действующий договор с арендаторами для

<https://samara.move.ru/objects/9271845660>

**Румия Галляметдиновна Бровцева,  
СмениКвартиру Офис Искра  
79878153108**

для заметок



пункта выдачи Озон. Так же подходит для ведения любого бизнеса. Звоните, отвечу на все вопросы, покажу в любое время!





