

Создано: 28.01.2026 в 11:35

Обновлено: 18.02.2026 в 18:05

<https://samara.move.ru/objects/9288499963>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

**79178218394**



**Самарская область, Самара,  
Студенческий переулок, 2а**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>



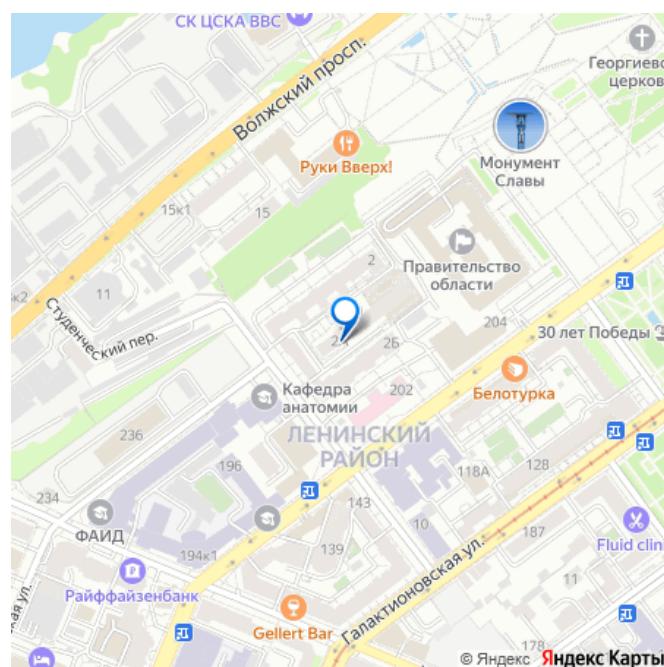
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 109748725 Предлагаем приобрести наше коммерческое нежилое помещение, расположенное за зданием Правительства Самарской области!!!! Наш объект находится в самом центре города - это отличная инвестиция ваших средств!!!! Ликвидный актив, и в самые непростые времена! Находится в самом престижном районе нашего города. Удачная планировка предоставляет возможность организовать в помещении офис компании, спортивный клуб, медицинский центр, салон красоты,

массажный салон, уютную зону отдыха от повседневной рутины! Общая площадь составляет 206 кв.м; Вход свободный 24/7; Помещение находится в подвальном этаже, разделено на 11 комнат разной площади; выведены мокрые точки; Заменили трубы водоснабжения и канализации, помещение частично подготовлено к ремонту. Вход отдельный, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, точки притяжения жителей разной возрастной категории!!! Будем рады вас видеть на просмотрах! Покажем в удобное для вас время.

