

Создано: 13.11.2025 в 08:29

Обновлено: 08.12.2025 в 16:28

Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Миронова, 8

**15 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 8

Улица

[улица Миронова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения с арендатором, площадью 205 кв.м. на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д 8 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- 1 линия домов, отдельный вход с ул. Миронова;
- удобное расположение - проходное место и постоянный пешеходный поток;
- большая прогулочная зона для жителей и гостей города;
- находится на перекрестке улиц Чернышевского и

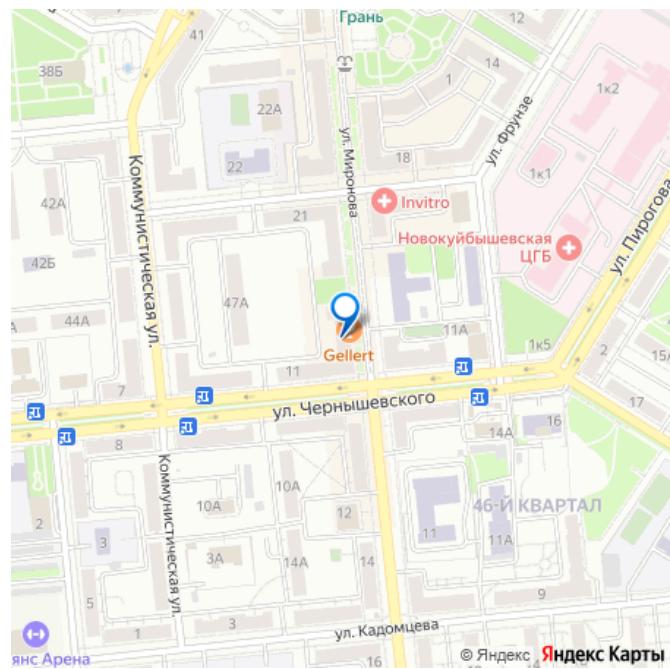
<https://samara.move.ru/objects/9286562204>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**

для заметок



Миронова, в центре города; - состоит из нескольких помещений свободной планировки; -2 входа; -большие панорамные окна ; - высота потолка 4 м., армстронг. - наличие вытяжки; - все коммуникации, санузел; -- качественный, новый ремонт, в зале пол плитка; - разрешённая мощность 30 кВт; --пожарная, охранная сигнализация; - рядом остановка общественного транспорта; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 15 000 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения: объектов общепита, банков, офисов, медицинских учреждений, торговли любой товарной группы, и т.д. Помещение с арендатором. Можно рассматривать как пассивный доход. Александр. Арт. 37452466



