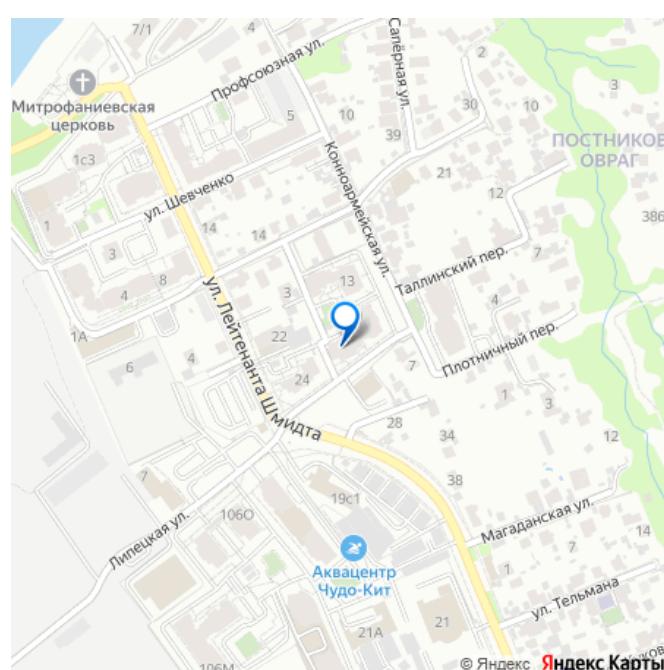


Создано: 23.12.2025 в 13:17

Обновлено: 01.02.2026 в 13:35

<https://samara.move.ru/objects/9287615973>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Конноармейская улица, 17**

**13 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Конноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**205.2 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

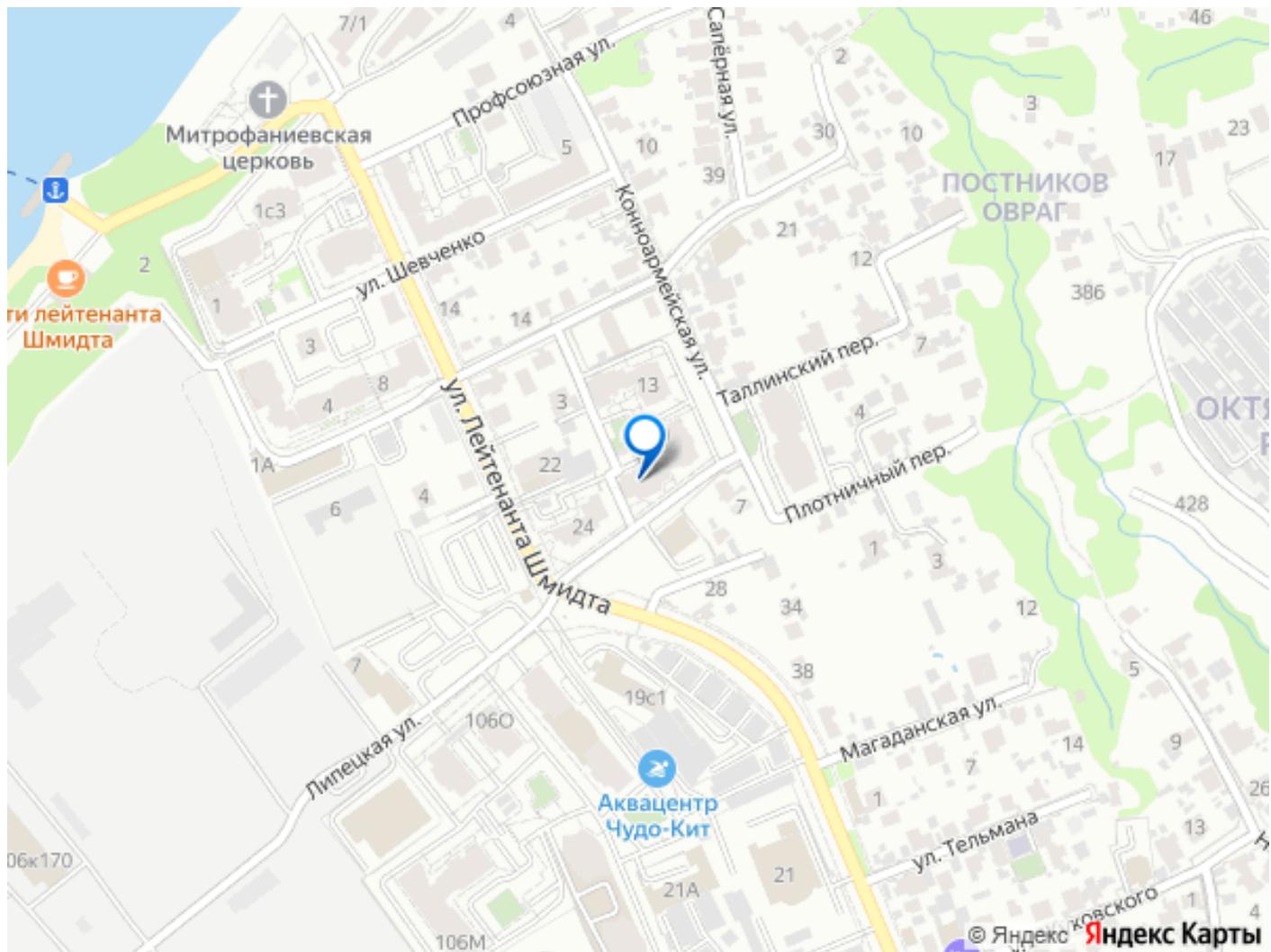
## Описание

Арт. 19280252 Продажа универсального помещения, расположенного в географическом центре Самары в 5 минутах ходьбы от Волги. Планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности: изолированные кабинеты, кухня, выставочный зал, два санузла, два отдельных независимых входа. В офисе подключены все центральные коммуникации, установлены кондиционеры, пожарная и охранная сигнализации, высокоскоростной интернет. Помещение

расположено на высоком цокольном этаже, светлое, благодаря большому количеству окон и сухое, благодаря грамотной вентиляции, установленной во всём доме. Выгодным преимуществом является расположение офиса: в 5 минутах ходьбы главная дорожная артерия Ново-Садовая с остановками всех видов общественного транспорта, в 300х метрах берег Волги с пристанью, переправа на другой берег круглый год. В округе организована вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, аптеки. Перед входом имеется просторная парковка. На фасаде имеется место для размещения рекламной вывески. Помещение подойдёт под различные виды деятельности: офис компании, салон красоты, обучающий центр, сферу услуг и др. В настоящее время помещение сдано двум арендаторам. Стоимость объекта: 13 000 000 руб. Без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России