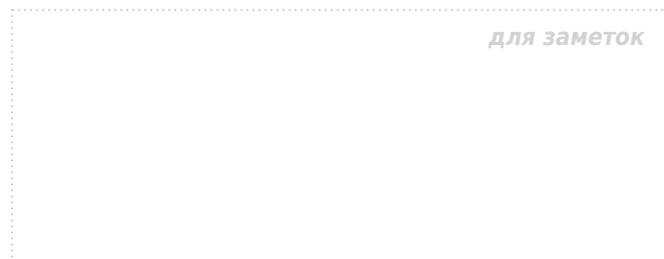


Создано: 23.12.2025 в 13:17

Обновлено: 01.02.2026 в 13:35

<https://samara.move.ru/objects/9287615973>

Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Самара,
Конноармейская улица, 17

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Конноармейская улица, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Конноармейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205.2 м²

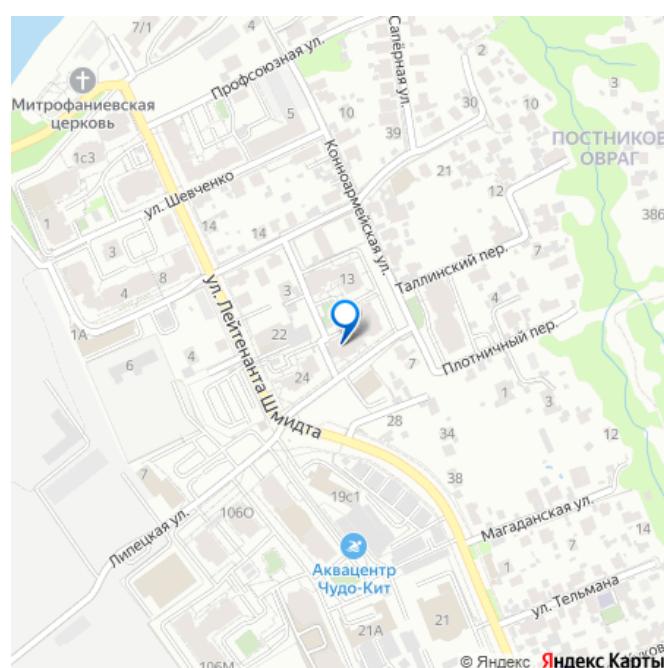
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



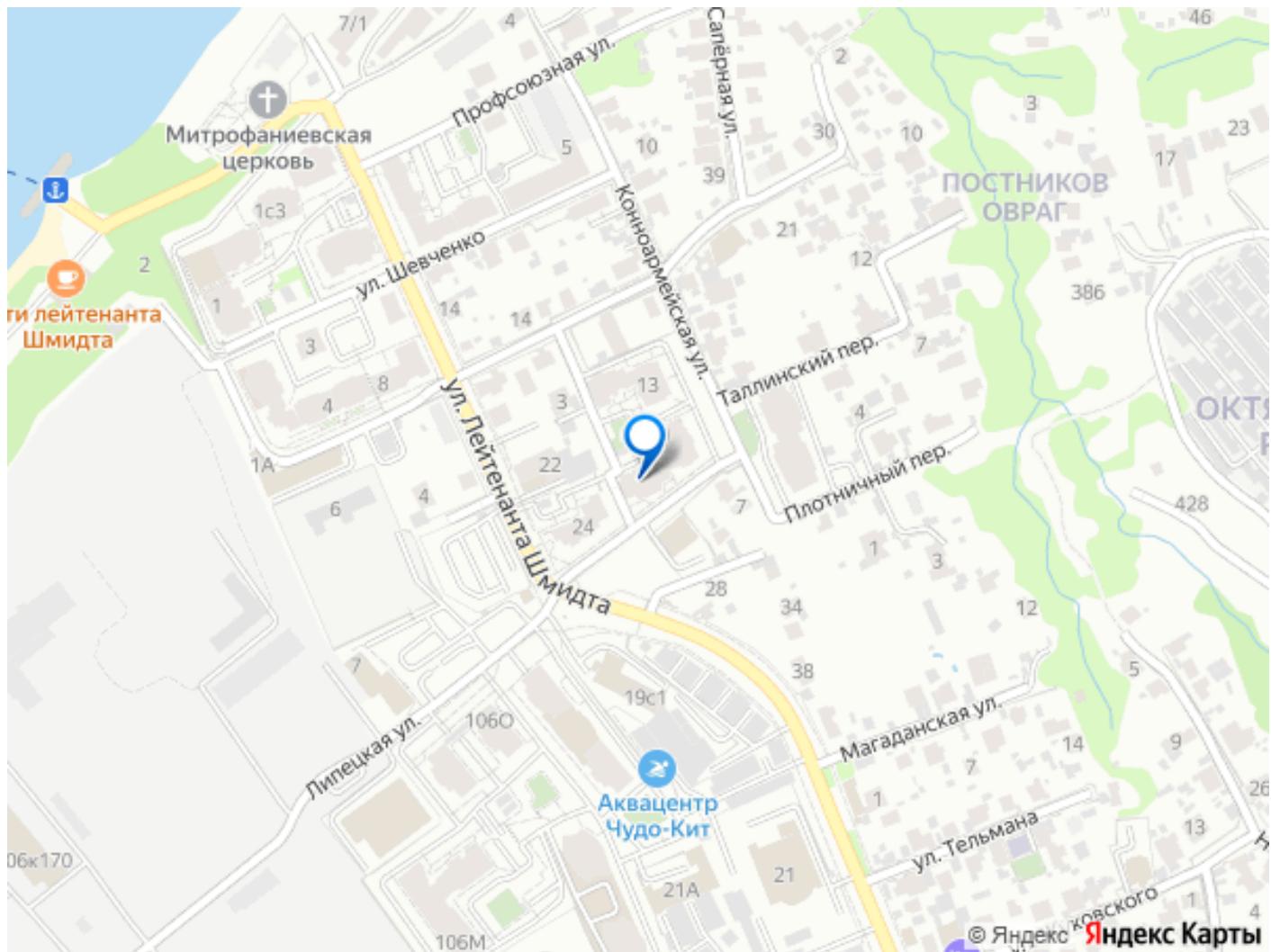
Описание

Арт. 19280252 Продажа универсального помещения, расположенного в географическом центре Самары в 5 минутах ходьбы от Волги. Планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности: изолированные кабинеты, кухня, выставочный зал, два санузла, два отдельных независимых входа. В офисе подключены все центральные коммуникации, установлены кондиционеры, пожарная и охранная сигнализации, высокоскоростной интернет. Помещение

расположено на высоком цокольном этаже, светлое, благодаря большому количеству окон и сухое, благодаря грамотной вентиляции, установленной во всём доме. Выгодным преимуществом является расположение офиса: в 5 минутах ходьбы главная дорожная артерия Ново-Садовая с остановками всех видов общественного транспорта, в 300х метрах берег Волги с пристанью, переправа на другой берег круглый год. В округе организована вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, аптеки. Перед входом имеется просторная парковка. На фасаде имеется место для размещения рекламной вывески. Помещение подойдёт под различные виды деятельности: офис компании, салон красоты, обучающий центр, сферу услуг и др. В настоящее время помещение сдано двум арендаторам. Стоимость объекта: 13 000 000 руб. Без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России