

Создано: 26.11.2025 в 10:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286881212>**Самолет плюс, Самолет плюс****79879101106**

**Самарская область, Сызрань,
Привокзальная площадь, 1**

2 950 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Привокзальная площадь, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 72736756 Продается здание на Привокзальной площади вокзала Сызрань-1 Общая площадь здания: 202,1 кв. м. Цена: 2 950 000 рублей. Цена за 1 кв.м.: ~14 597 рублей. Инвестиционное здание с высокой доходностью и отличной локацией Здание представляет собой единый объект, внутреннее пространство которого разделено на 6 изолированных помещений площадью от 10 до 100 кв. м. Это открывает возможности для: Продажи здания как единого актива. Раздельной продажи/сдачи в аренду помещений разным арендаторам для диверсификации дохода. Организации собственного бизнеса с гибкой планировкой. Состояние и коммуникации: Здание полностью готово к использованию.



Проведены все необходимые коммуникации:

Внутренняя отделка: кирпичные стены
отштукатурены и покрашены, линолеум и
плитка на полах, пластиковые окна.

Установлена пожарная сигнализация.

Собственные приборы учета ХВС, ГВС и
электроэнергии. Ключевые преимущества и
потенциал: 1. Идеальная локация: Высокий
пешеходный и автомобильный трафик у
главного железнодорожного вокзала города.

2. Отличная транспортная доступность:

Подъезд по основным дорогам, наличие
железнодорожного подъездного пути. 3.

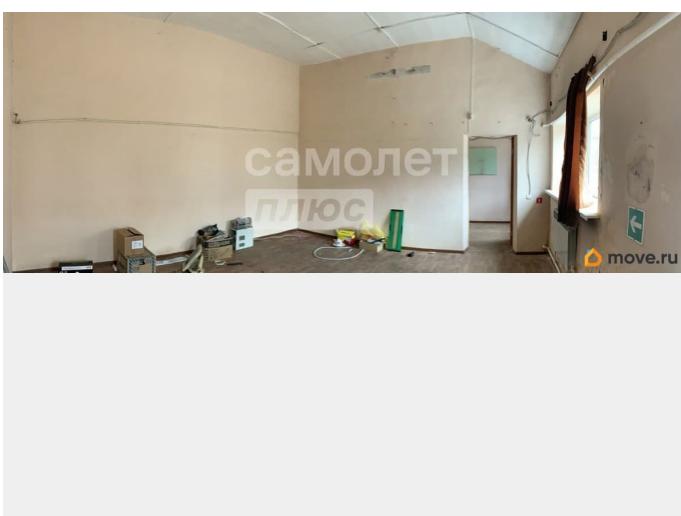
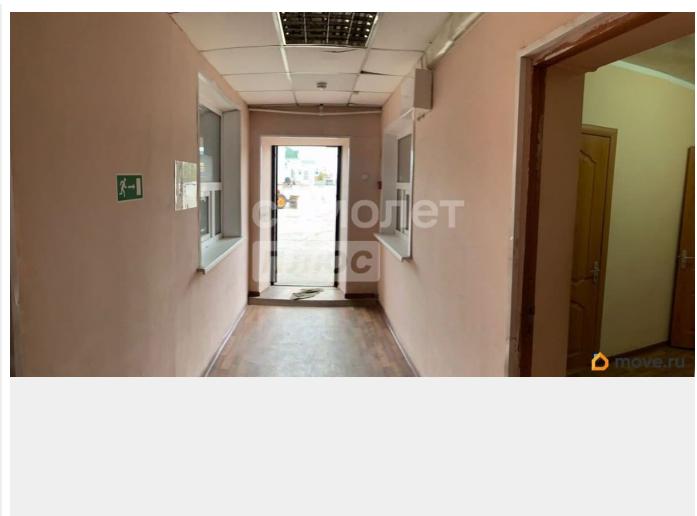
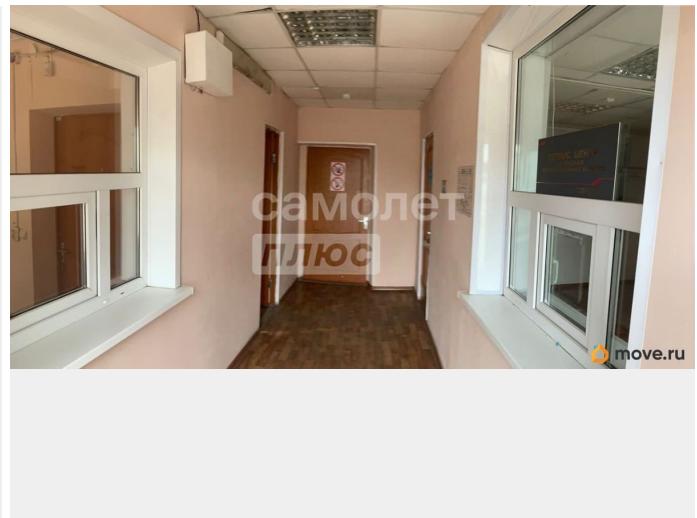
Готовый бизнес-актив: Помещения можно
сразу сдавать в аренду. Текущий
потенциальный доход при полной сдаче
оценивается от 60 000 руб./мес. (из расчета
300 руб./кв.м). 4. Гибкость использования:

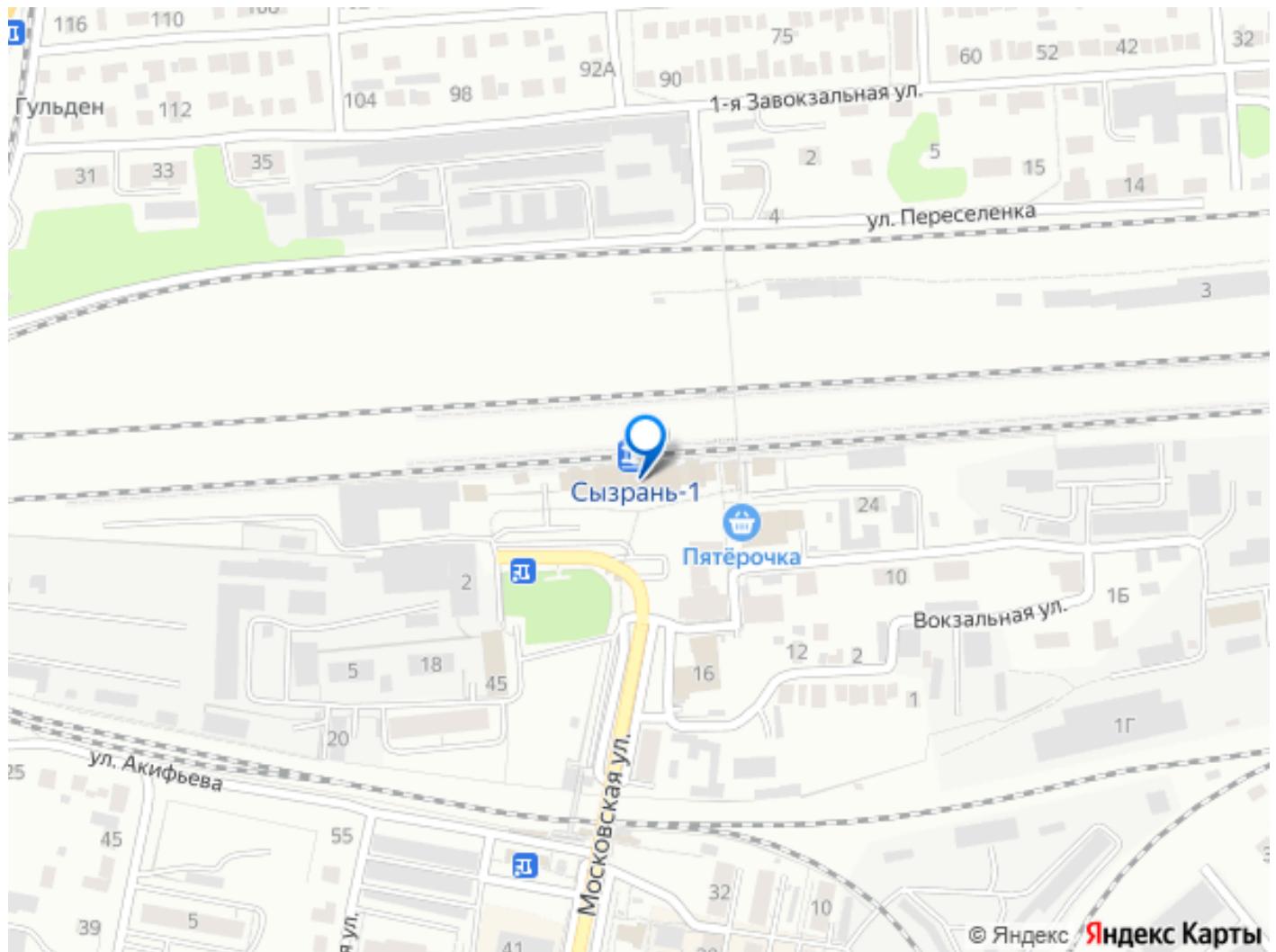
Идеально подходит для розничной торговли,
сферы услуг, офисов, общепита,
представительств. 5. Парковка: Наличие
парковочных мест для клиентов и

сотрудников. Важная информация:
Земельный участок находится в
долгосрочной аренде. Необходима проверка
условий договора аренды земли. Отличная
возможность для инвестора или собственного
бизнеса! Готовы рассмотреть предложения.

Звоните, чтобы обсудить детали, назначить
просмотр и запросить дополнительную
информацию!







Move.ru - вся недвижимость России