

Создано: 05.02.2026 в 09:26

Обновлено: 13.02.2026 в 18:03

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 202,6 м²
Адрес г. Самара ул. Льва Толстого 95 От Собственника без комиссии Продажа части 2-х этажного здания дореволюционной постройки (1 этаж + подвальное помещение), первая линия ул. Льва Толстого, панорамные окна первого этажа, вход с тротуара, высокий пешеходный и автомобильный трафик, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в ближайшем окружении объекты торговли и общественного питания, ДКЖ им Пушкина,

<https://samara.move.ru/objects/9289737180>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

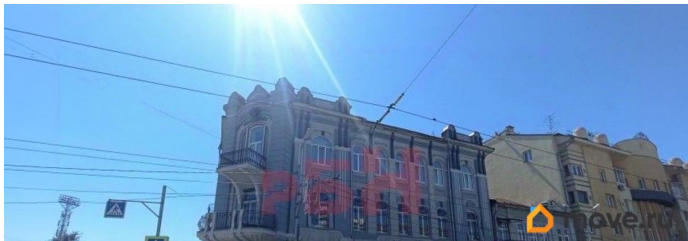
для заметок

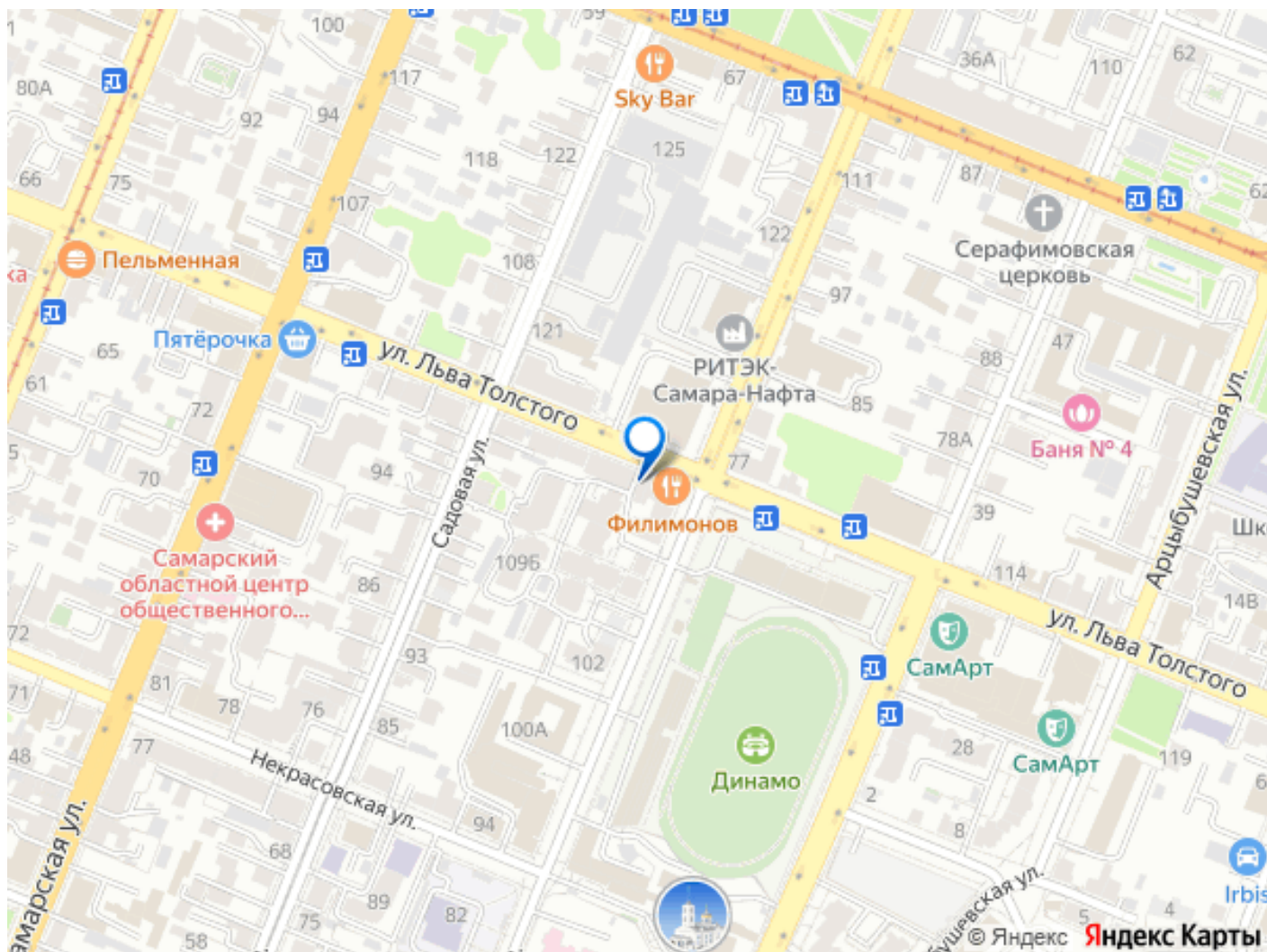


ресторан «Филимонов», мед. клиника «4
Управления», стадион Динамо.

Характеристики: общая площадь 202,6 м2(по
выписке) включает в себя: 1 этаж здания
102,1 м2 в том числе торговый зал 65,4 м2,
подсобные и офисные помещения, запасной
выход, высота потолка 3,65 м, санузел+
отдельная мокрая точка, витринные окна
выходящие на ул. Л. Толстого; подвальное
помещение 102,2м2, кирпичная кладка,
высота 3м, отдельный вход со двора и вход с
1 этажа, сан.узел, мокрая точка, вытяжка. В
настоящий момент в данном
помещении действующий бар; - эл. мощность
25 кВт; - место для размещения наружной
рекламной конструкции на фасаде. Второй
этаж здания- жилые помещения (2 квартиры)
с отдельным входом. Здания является
объектом культурного наследия «Дом
Дюкова-Борисовых» Стоимость 15 000 000
руб. Для просмотра помещения или
уточнения информации Вы можете в любое
время написать нам в чат или позвонить.
Напишите параметры требуемого
помещения, с указанием способа контакта и
мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
129429799







Move.ru - вся недвижимость России