

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:30

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95**

**15 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 95

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

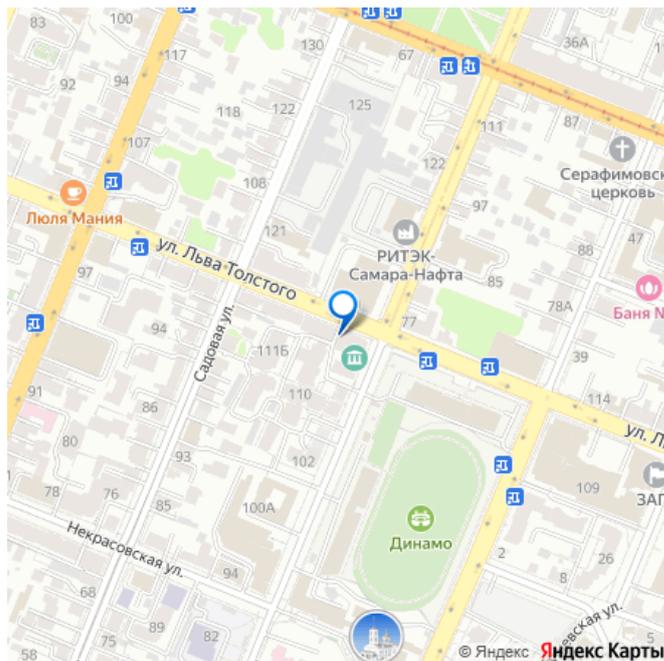
Продажа торгового помещения 202,6 м<sup>2</sup>  
Адрес г. Самара ул. Льва Толстого 95 От Собственника без комиссии Продажа части 2-х этажного здания дореволюционной постройки (1 этаж + подвальное помещение), первая линия ул. Льва Толстого, панорамные окна первого этажа, вход с тротуара, высокий пешеходный и автомобильный трафик, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в ближайшем окружении объекты торговли и общественного питания, ДКЖ им Пушкина,

<https://samara.move.ru/objects/9289737180>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

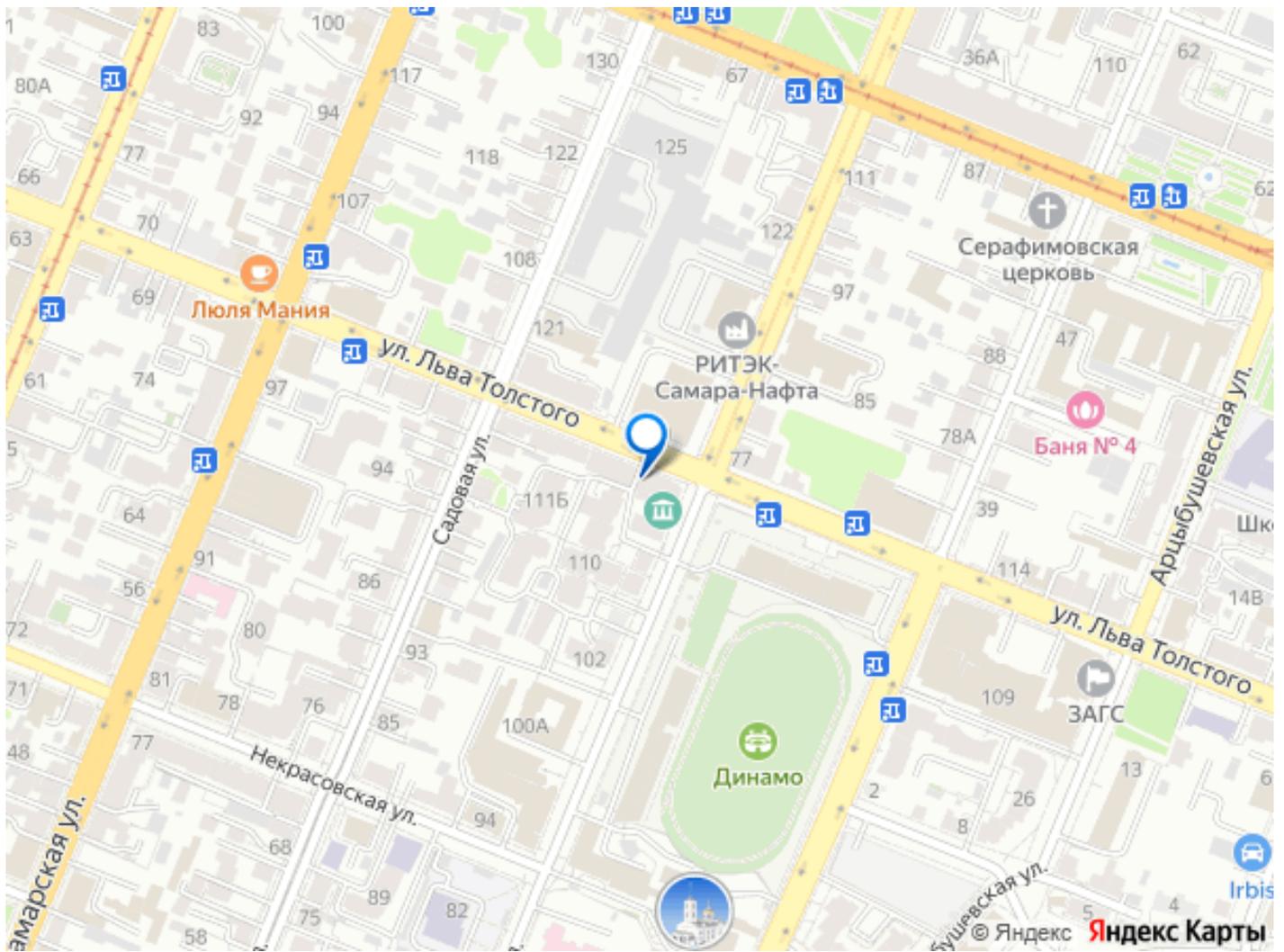


ресторан «Филимонов», мед. клиника «4  
Управления», стадион Динамо.

Характеристики: общая площадь 202,6 м2(по  
выписке) включает в себя: 1 этаж здания  
102,1 м2 в том числе торговый зал 65,4 м2,  
подсобные и офисные помещения, запасной  
выход, высота потолка 3,65 м, санузел+  
отдельная мокрая точка, витринные окна  
выходящие на ул. Л. Толстого; подвальное  
помещение 102,2м2, кирпичная кладка,  
высота 3м, отдельный вход со двора и вход с  
1 этажа, сан.узел, мокрая точка, вытяжка. В  
настоящий момент в данном  
помещении действующий бар; - эл. мощность  
25 кВт; - место для размещения наружной  
рекламной конструкции на фасаде. Второй  
этаж здания- жилые помещения (2 квартиры)  
с отдельным входом. Здания является  
объектом культурного наследия «Дом  
Дюкова-Борисовых» Стоимость 15 000 000  
руб. Для просмотра помещения или  
уточнения информации Вы можете в любое  
время написать нам в чат или позвонить.  
Напишите параметры требуемого  
помещения, с указанием способа контакта и  
мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей  
«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
129429799







Move.ru - вся недвижимость России