

🕒 Создано: 26.12.2025 в 18:30

Обновлено: 27.12.2025 в 17:26

<https://samara.move.ru/objects/9287684141>

Ян Саркисян, Ян Саркисян

79179627623

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 19**

16 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 19

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение на 2-м этаже двухэтажного дома в центре старой Самары - 200 м И земельный участок : 2166,1 кв.м.

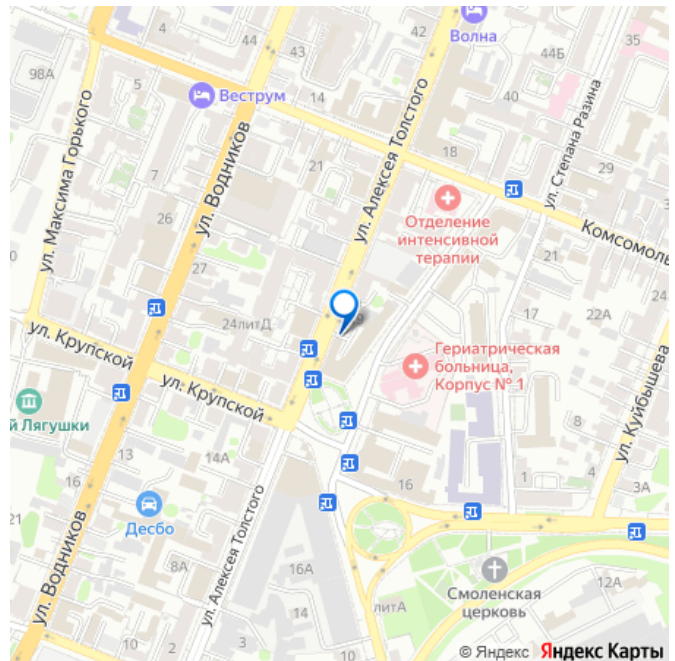
Общедолевая собственность в праве

189/1489 На пересечении улиц Ст Разина и Алексея Толстого (район Хлебной площади) .

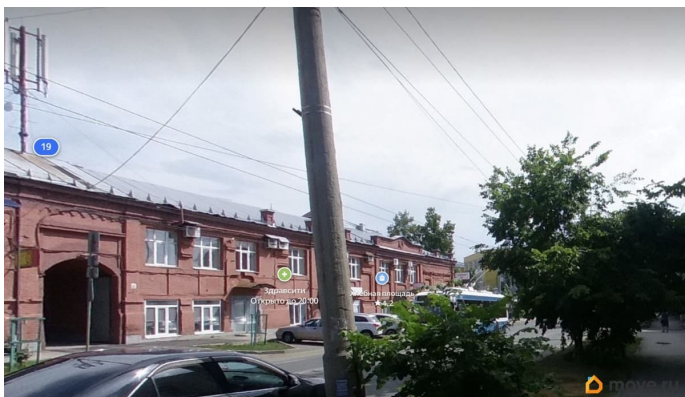
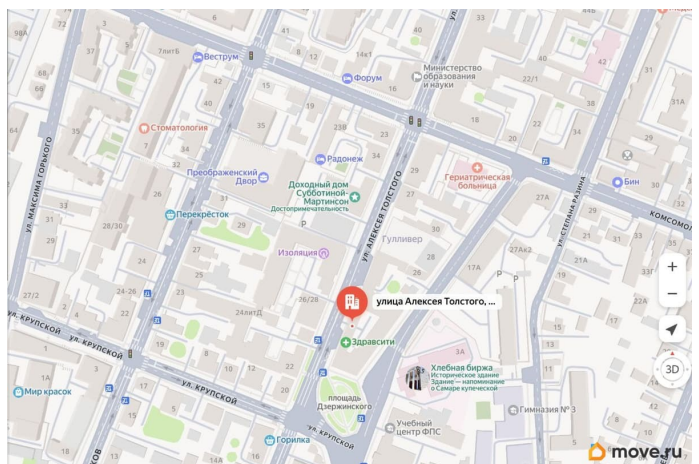
Во время чемпионата мира по футболу тут был действующий хостел на 30-40 человек .

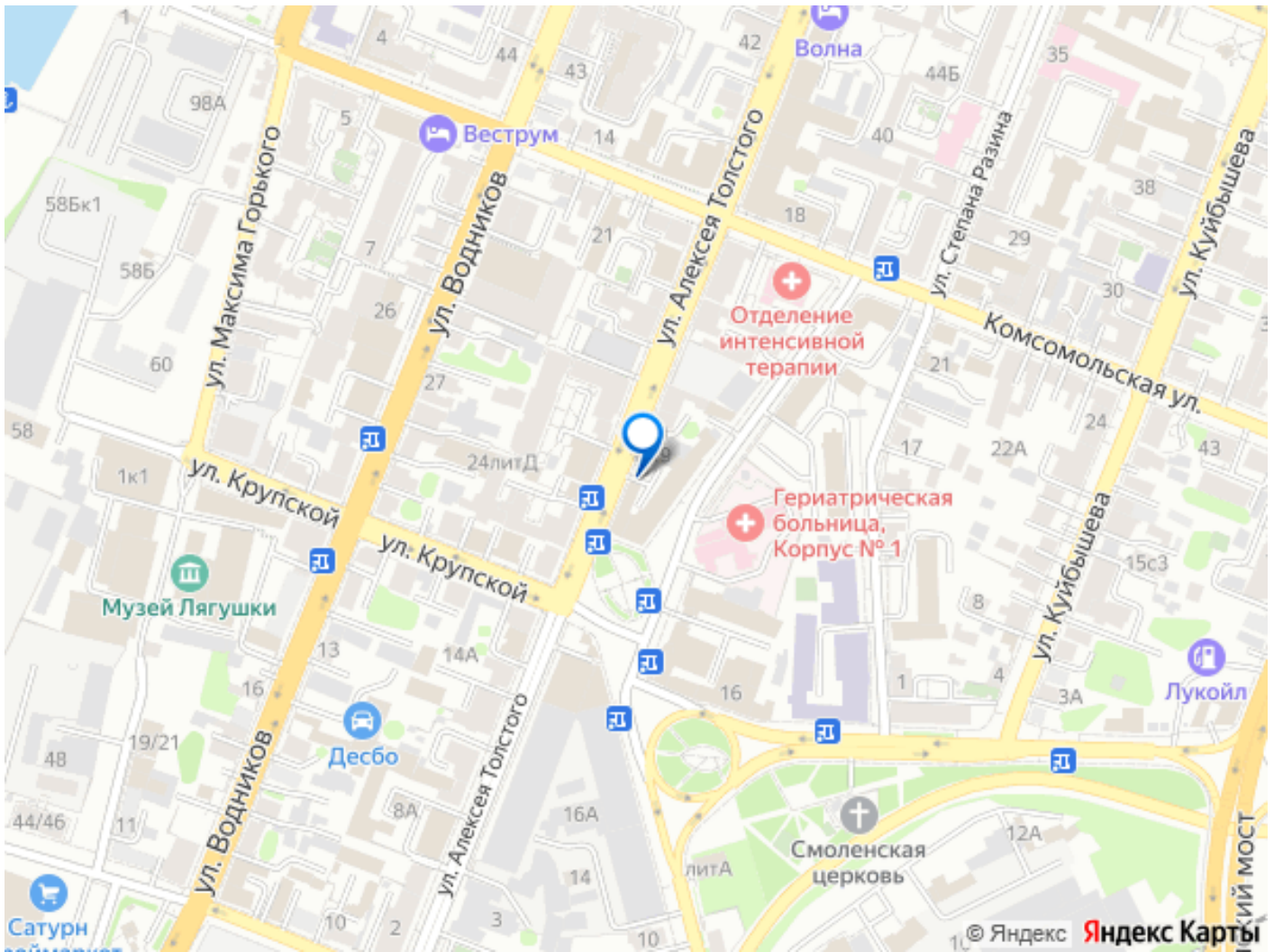
Помещение занимает весь второй этаж - вход со стороны улицы А Толстого и представляет из себя коридор и комнаты - порядка 10 комнат - в середине коридора сан узлы -

для заметок



душевые и туалет, в конце коридора импровизированный ресепшен (в комнатах частично есть спальные места - кровати) . Помещение светлое, теплое , не нуждается в ремонте крыши - возможно легкая косметика и установка общей кухни для большего уюта хостела . Собственник юр лицо .





Move.ru - вся недвижимость России