

🕒 Создано: 26.12.2025 в 18:30

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:48

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 19**

12 800 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 19

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение на 2-м этаже двухэтажного дома в центре старой Самары - 200 м И земельный участок : 2166,1 кв.м.

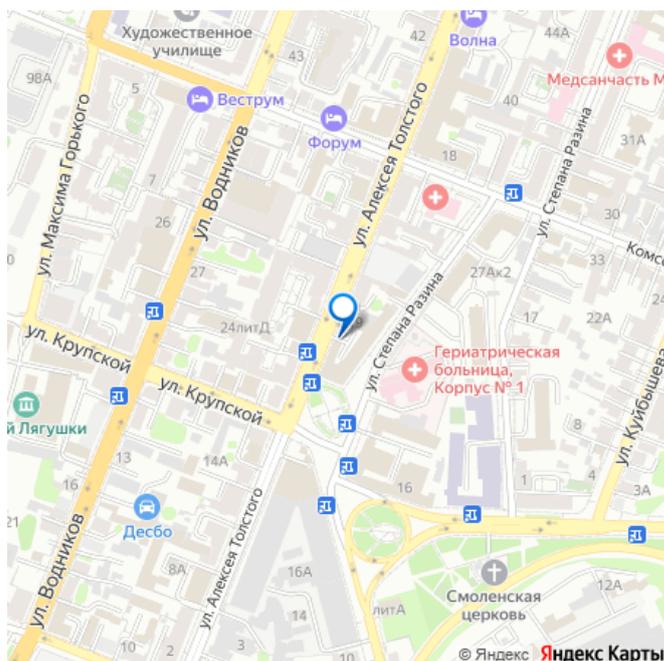
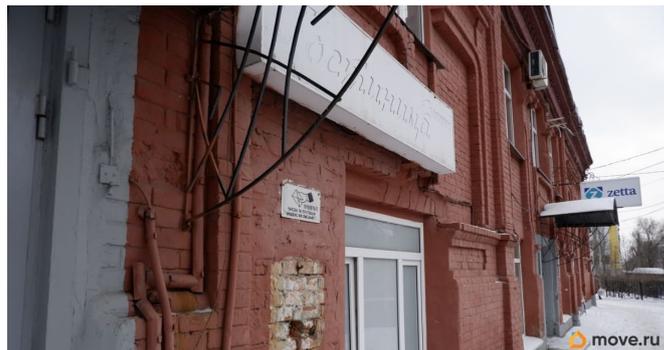
Общедолевая собственность в праве 189/1489 На пересечении улиц Ст Разина и Алексея Толстого (район Хлебной площади) . Во время чемпионата мира по футболу тут был действующий хостел на 30-40 человек . Помещение занимает весь второй этаж - вход со стороны улицы А Толстого и представляет из себя коридор и комнаты - порядка 10 комнат - в середине коридора сан узлы -

<https://samara.move.ru/objects/9287684141>

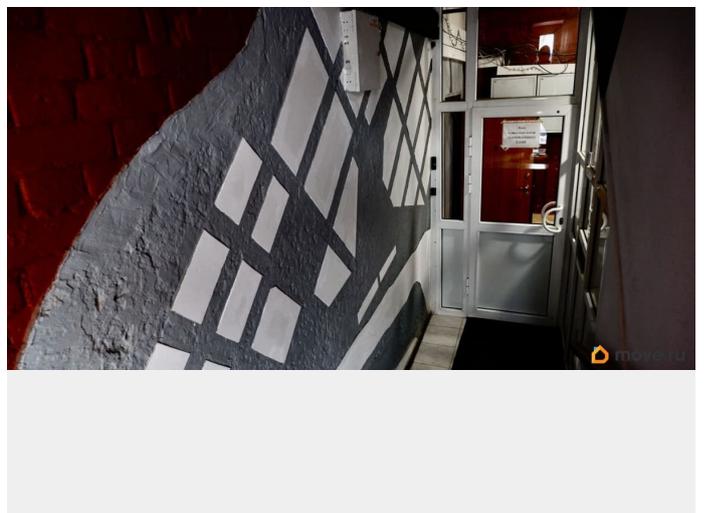
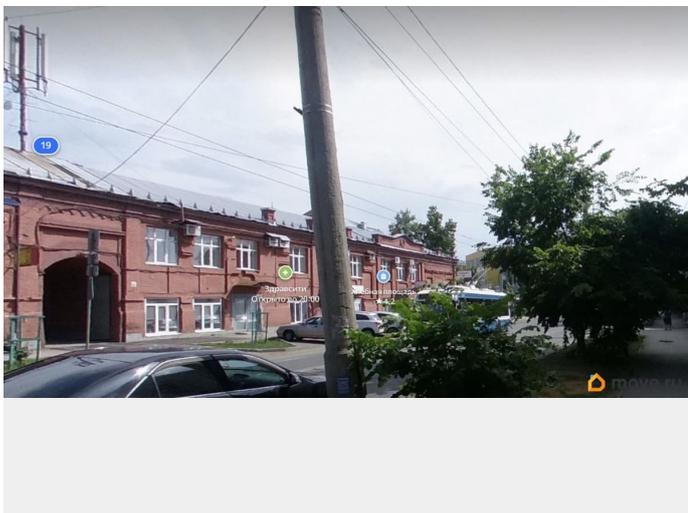
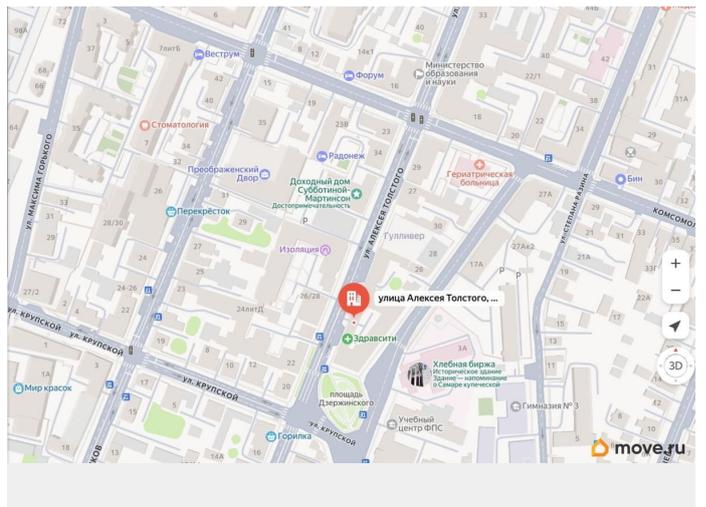
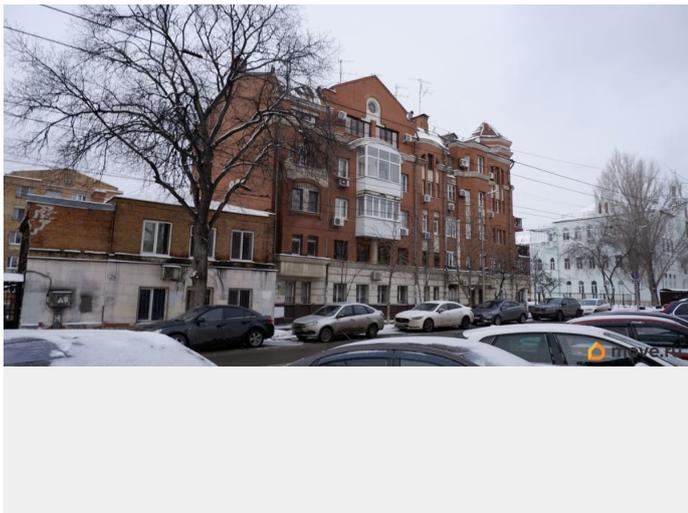
Ян Саркисян, Ян Саркисян

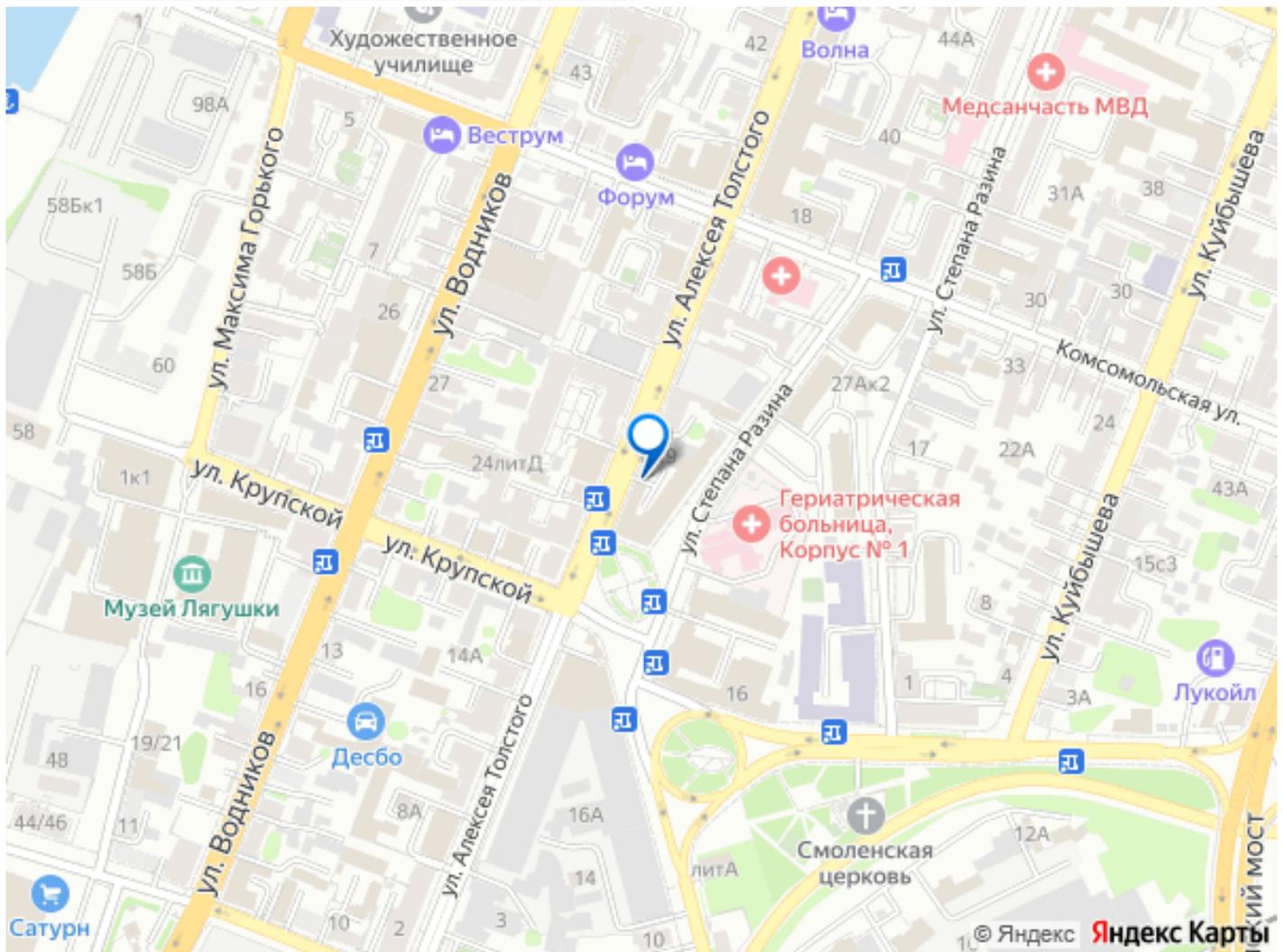
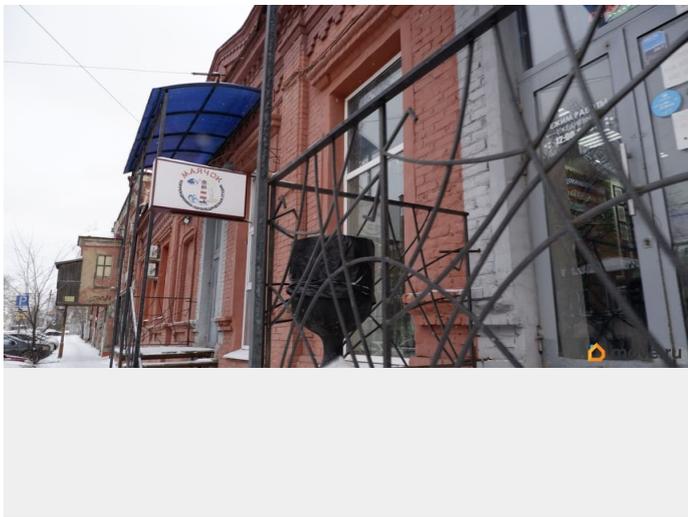
79179627623

для заметок



душевые и туалет, в конце коридора импровизированный ресепшен (в комнатах частично есть спальные места - кровати) . Помещение светлое, теплое , не нуждается в ремонте крыши - возможно легкая косметика и установка общей кухни для большего уюта хостела . Собственник юр лицо .





Move.ru - вся недвижимость России