

Создано: 26.12.2025 в 18:30

Обновлено: 27.12.2025 в 17:26

<https://samara.move.ru/objects/9287684141>

Ян Саркисян, Ян Саркисян

**79179627623**



**Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 19**

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 19

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

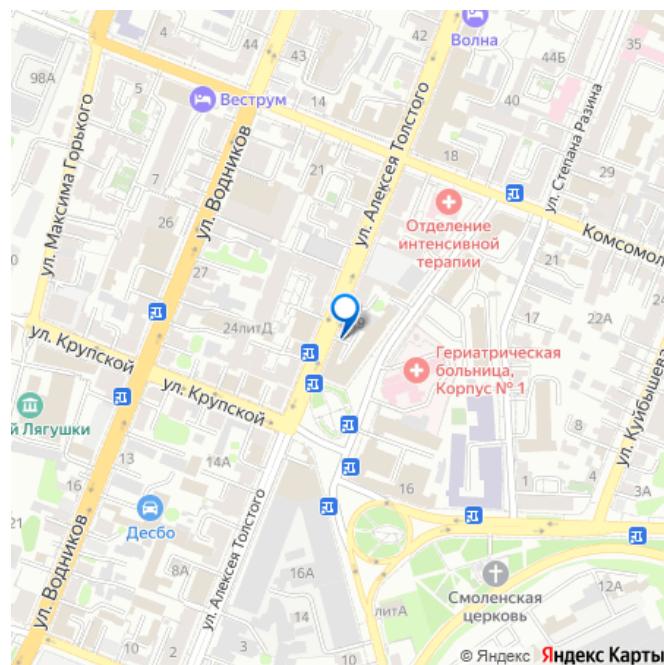
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение на 2- м этаже двухэтажного дома в центре старой Самары - 200 м И земельный участок : 2166,1 кв.м.

Общедолевая собственность в праве

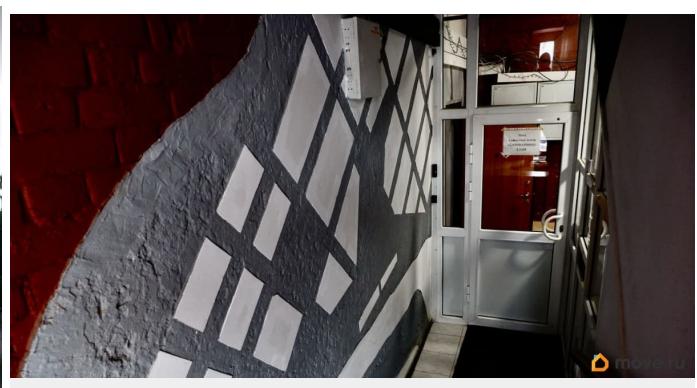
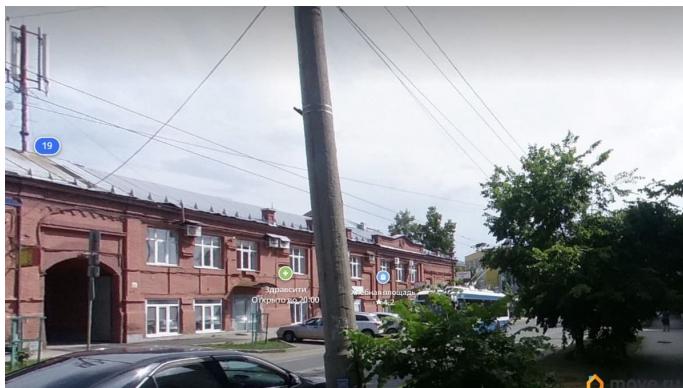
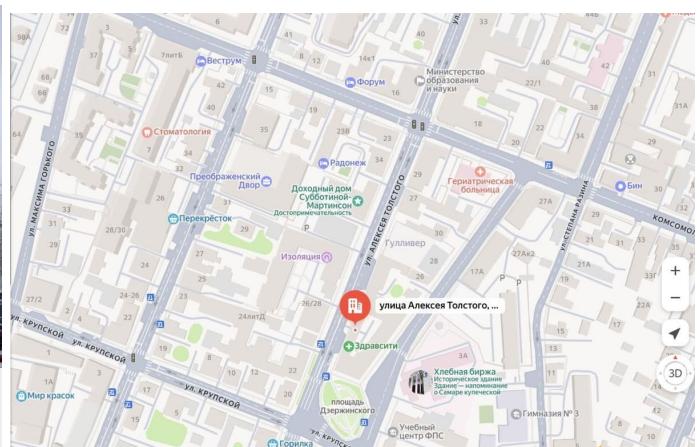
189/1489 На пересечении улиц Ст Разина и Алексея Толстого (район Хлебной площади).

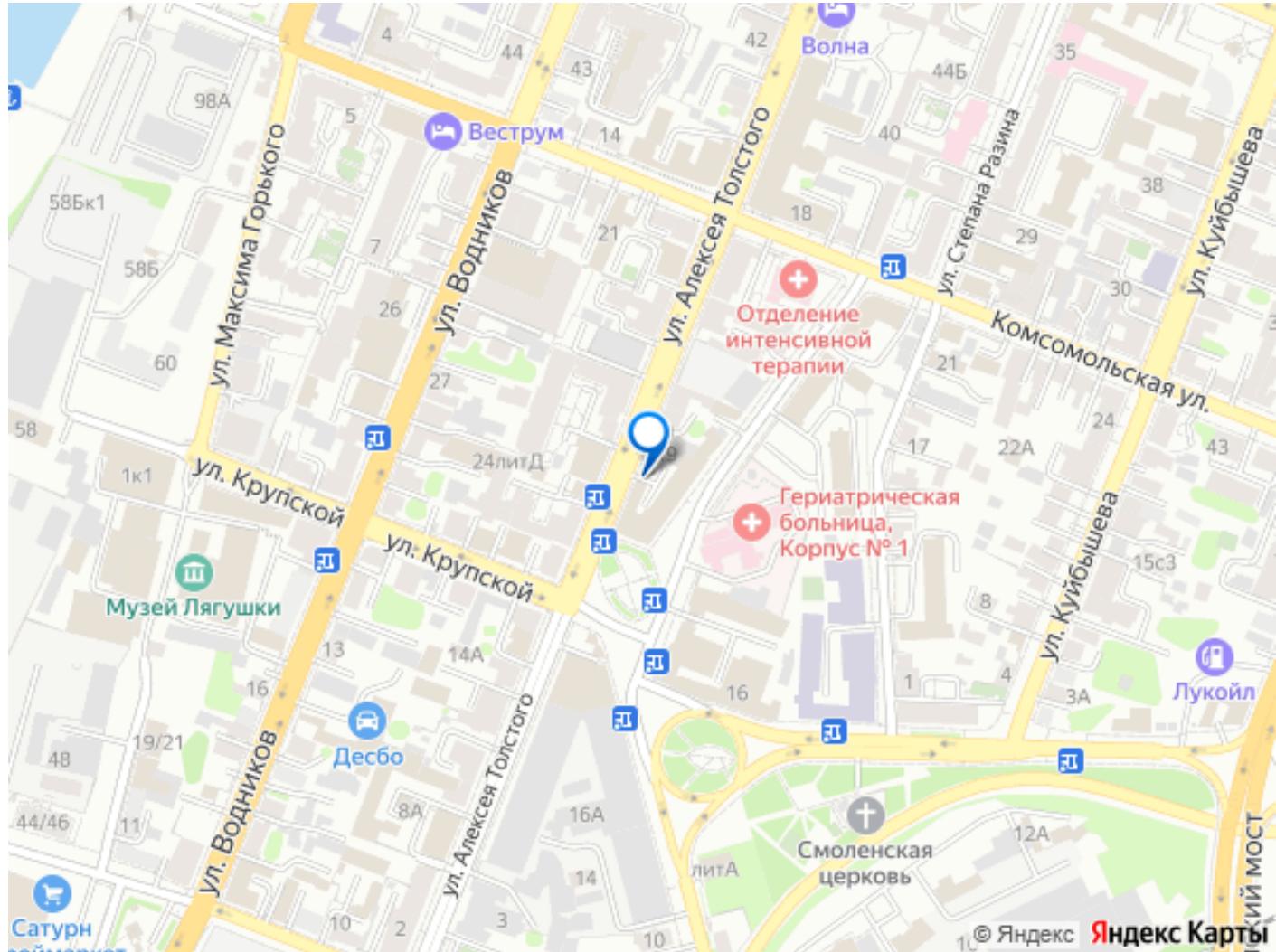
Во время чемпионата мира по футболу тут был действующий хостел на 30-40 человек .

Помещение занимает весь втрой этаж - вход со стороны улицы А Толстого и представляет из себя коридор и комнаты - порядка 10 комнат - в середине коридора сан узлы -

душевые и туалет, в конце коридора  
импровизированный ресепшен ( в комнатах  
частично есть спальные места - кровати ) .

Помещение светлое, теплое , не нуждается в  
ремонте крыши - возможно легкая косметика  
и установка общей кухни для большего уюта  
хостела . Собственник юр лицо .





Move.ru - вся недвижимость России