

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 45**

9 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
45

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

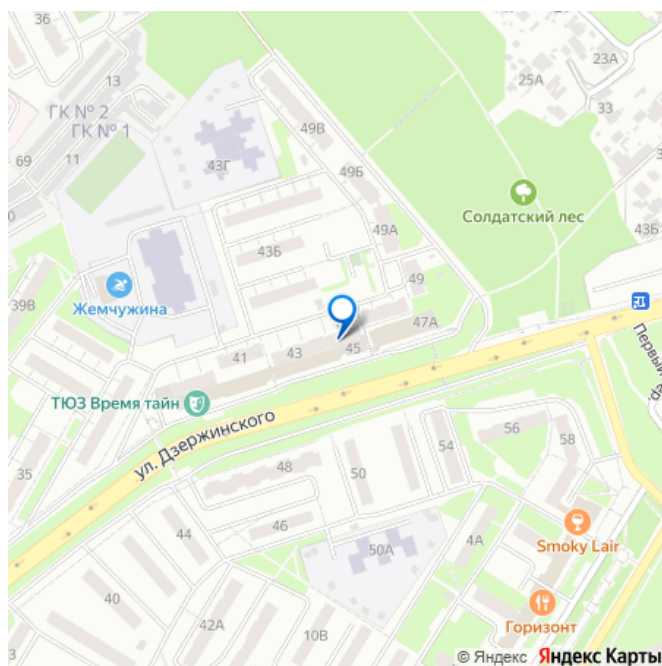
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

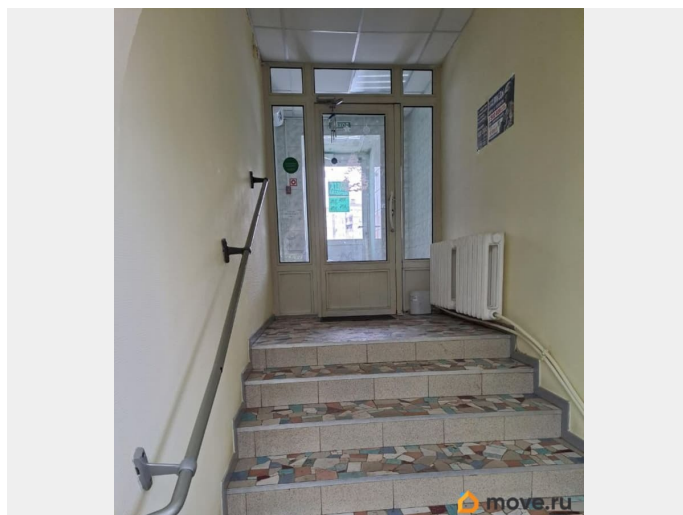
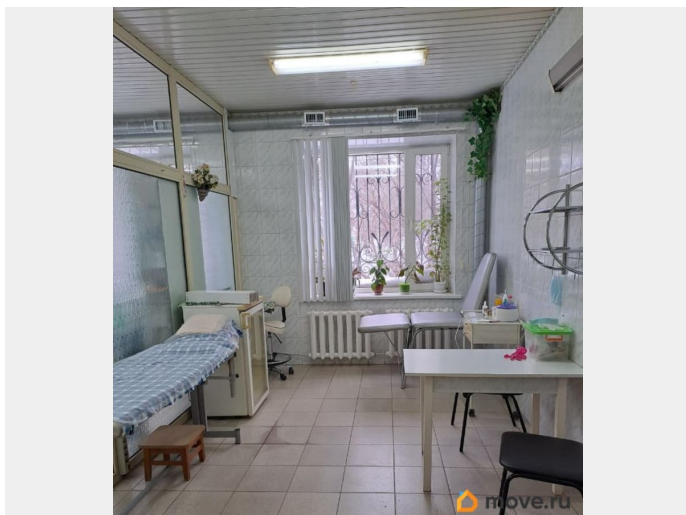
Описание

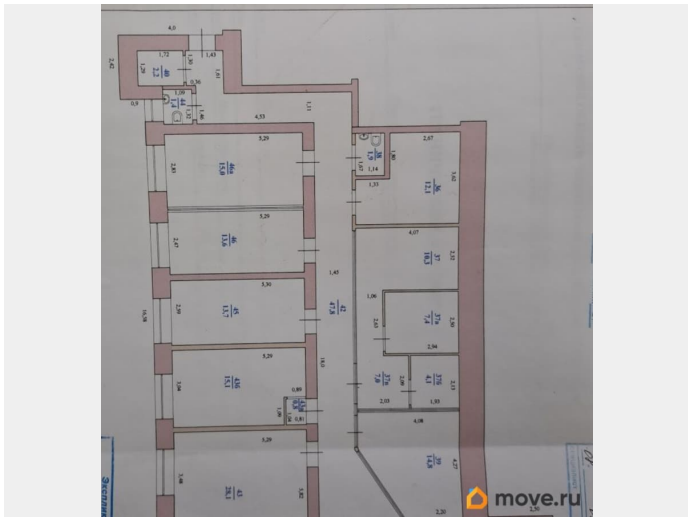
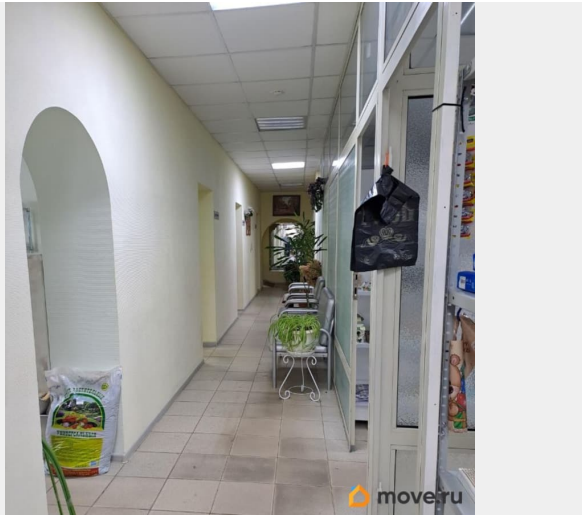
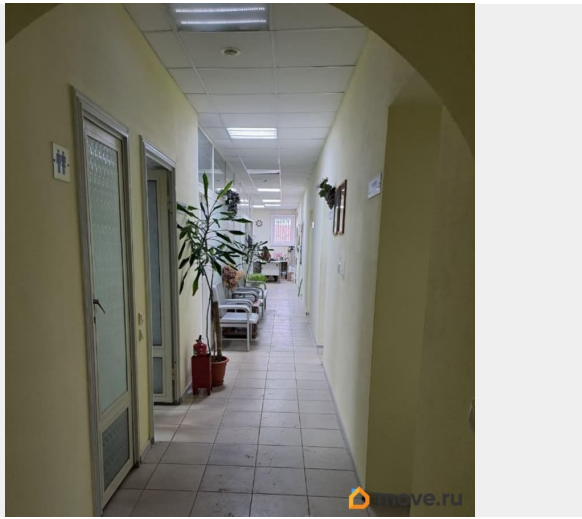
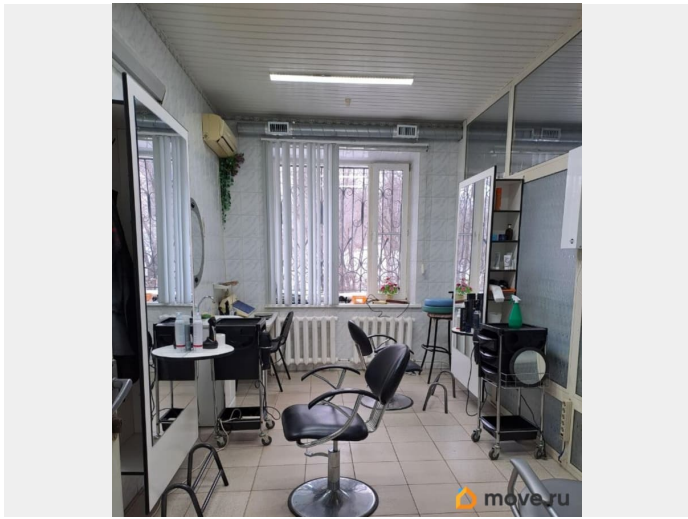
Срочно продам коммерческое помещение 200,7 кв. м.! Помещение является пристроем к жилому дому и расположено в крупном спальном районе в 5-и минутах ходьбы от железнодорожной станции Липяги (12 минут до Самары На Ласточке). К помещению есть два входа и выхода: центральный (со двора) и запасной (с улицы Дзержинского), с улицы удобная транспортная парковка, в том числе и для грузового транспорта. В помещении имеется два санузла, приточно-вытяжная вентиляция, вода горячая и холодная, отопление. Помещение разделено на

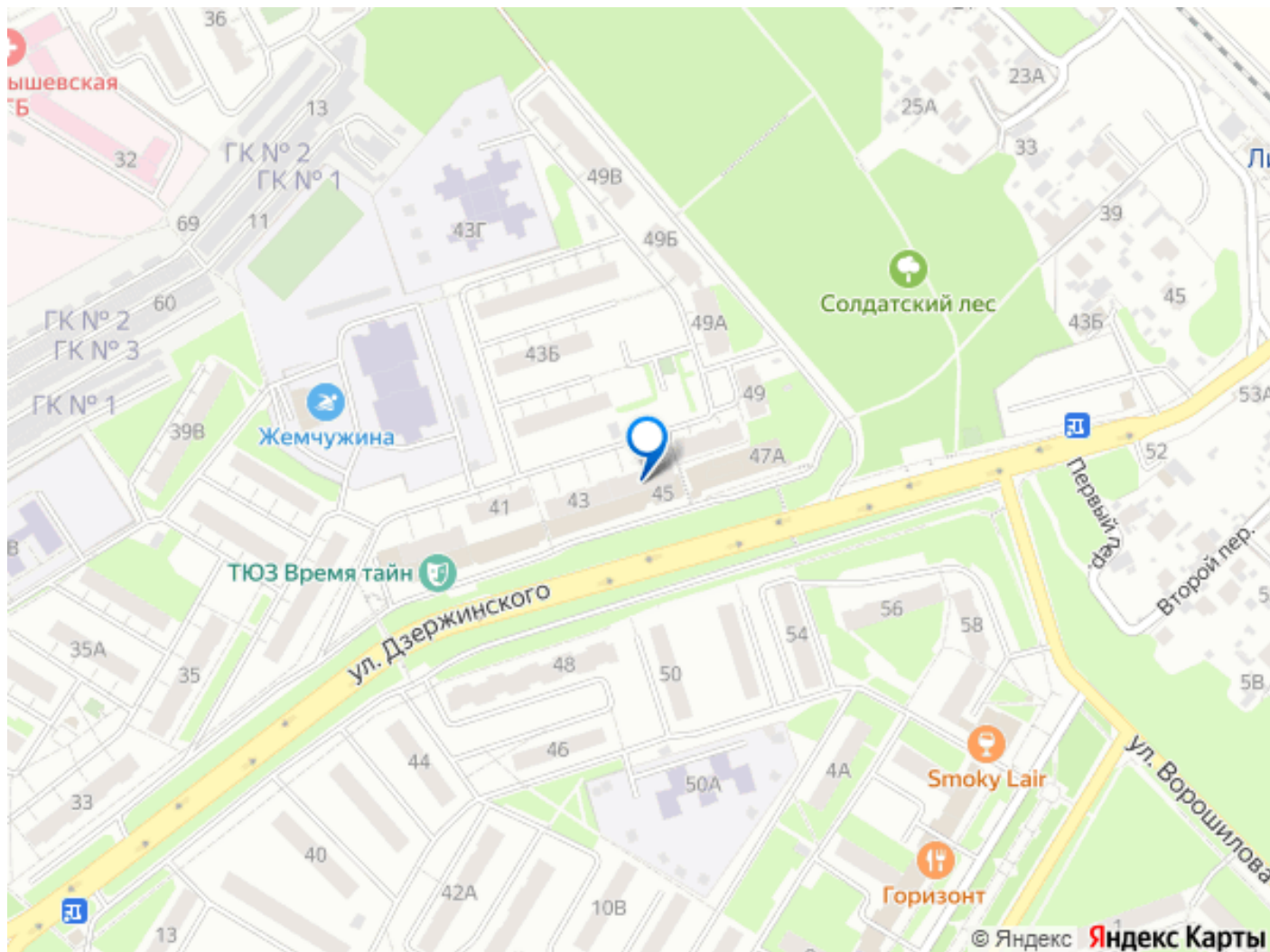
для заметок



кабинеты, в каждом из которых есть подвод для горячей и холодной воды, есть работающие кондиционеры. Кабинет для массажа, парикмахерская продаются с оборудованием, торговые залы со стеллажами и прочим оборудованием. Помещение идеально подходит под медицинскую клинику: есть даже возможность оборудовать рентгенкабинет (для этого возводились специальные стены). Так же есть возможность оборудовать помещение в небольшую гостиницу и принимать постояльцев. Удобная транспортная развязка, большой пешеходный поток (в том числе и с элетричек). Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Чистая продажа. Хороший торг реальному покупателю. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: другой Удалённость от дороги: вторая линия и дальше Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Контактное лицо: Дарья







Move.ru - вся недвижимость России