

 Создано: 29.01.2026 в 15:06

Обновлено: 29.01.2026 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9288545588>

Агент

**79871696457**



**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Дзержинского, 45**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,  
45

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

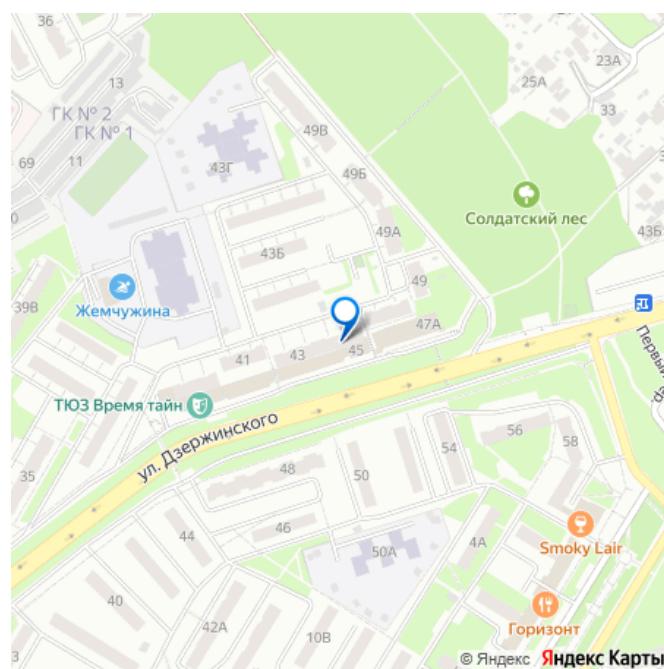
Продам

Раздел

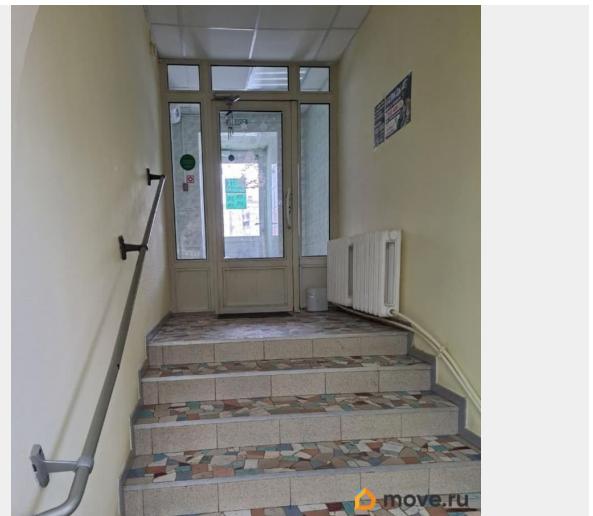
[Коммерческая недвижимость](#)

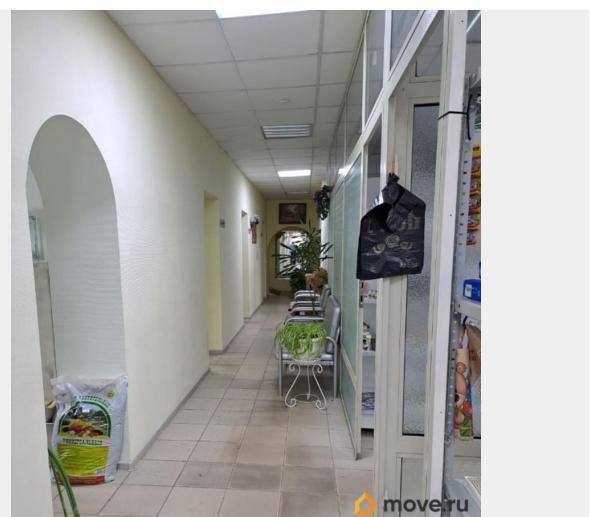
### Описание

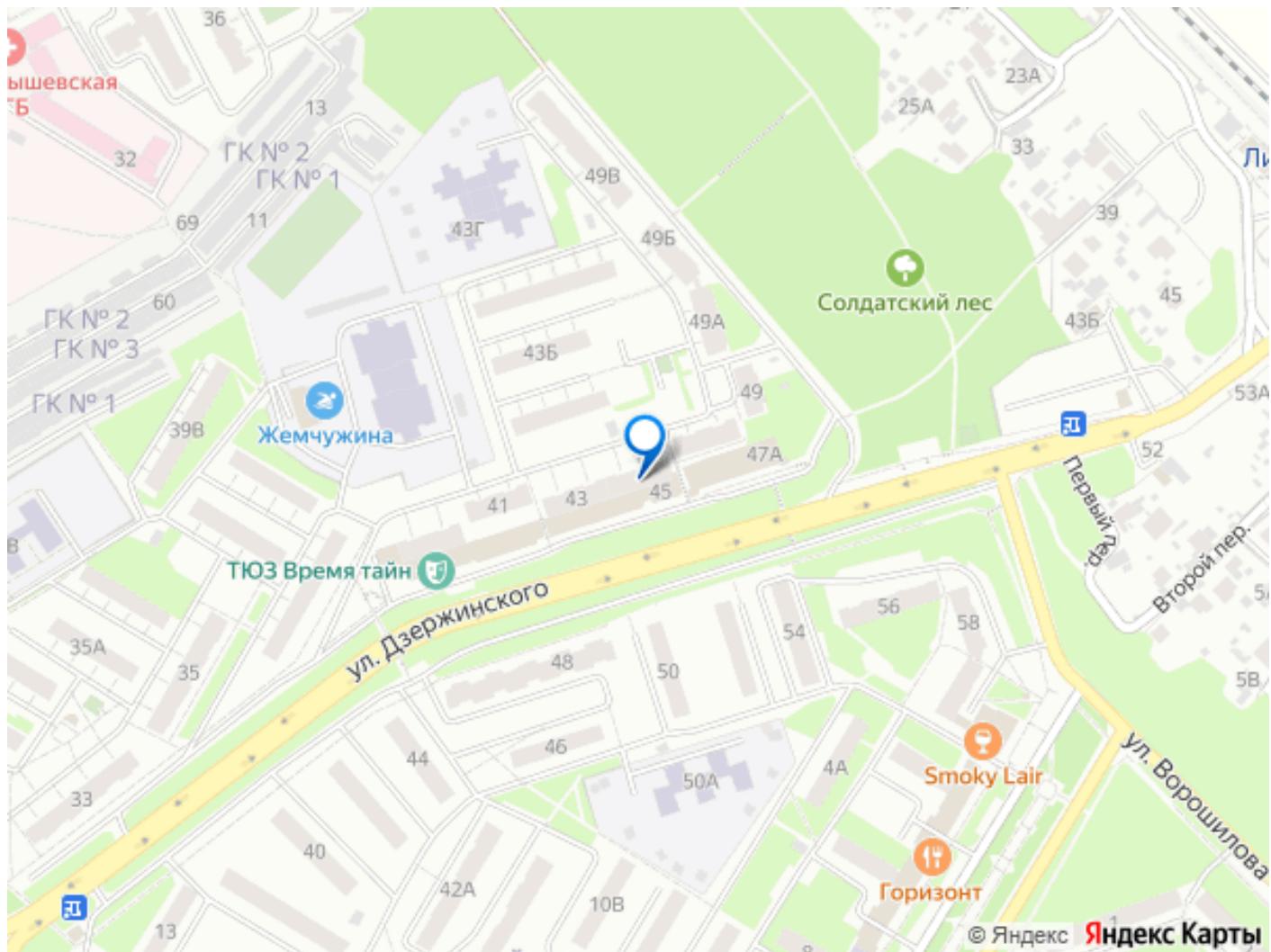
Срочно продам коммерческое помещение 200,7 кв. м.! Помещение является пристроем к жилому дому и расположено в крупном спальном районе в 5-и минутах ходьбы от железнодорожной станции Липяги (12 минут до Самары На Ласточке). К помещению есть два входа и выхода: центральный (со двора) и запасной ( с улицы Дзержинского), с улицы удобная транспортная парковка, в том числе и для грузового транспорта. В помещении имеется два санузла, приточно-вытяжная вентиляция, вода горячая и холодная, отопление. Помещение разделено на



кабинеты, в каждом из которых есть подвод для горячей и холодной воды, есть работающие кондиционеры. Кабинет для массажа, парикмахерская продаются с оборудование, торговые залы со стелажами и прочим оборудование. Помещение идеально подходит под медицинскую клинику: есть даже возможность оборудовать рентгенкабинет (для этого возводились специальные стены). Так же есть возможность оборудовать помещение в небольшую гостиницу и принимать постояльцев. Удобная транспортная развязка, большой пешеходный поток (в том числе и с электричек). Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Чистая продажа. Хороший торг реальному покупателю. О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: другой Удалённость от дороги: вторая линия и дальше Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Контактное лицо: Дарья







Move.ru - вся недвижимость России