

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
4196**

200 000 000 ₹

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 4196

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

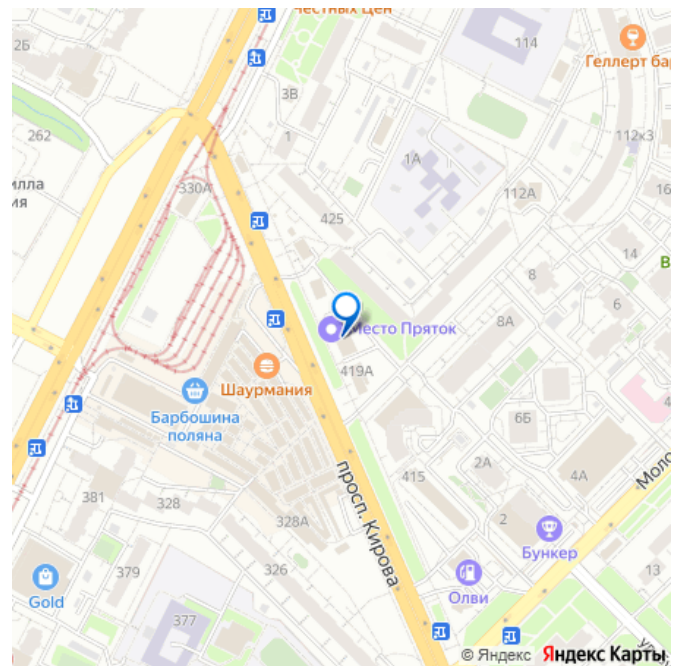
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание по улице Пр. Кирова. - Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. - Рядом остановки общественного транспорта (трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . -Большой пешеходный и автомобильный трафик. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа; - 3 этажа + цокольный поноценный этаж. - Наличие большой парковки. - Санузел на этаже, вода холодная, горячая . - Центральное отопление и

для заметок



канализация. - Пожарная, охранная сигнализация. - Разрешенная мощность 160 кВт, с возможностью увеличения. Доступное напряжение 220Вт, возможно подведения 380Вт. - Высота потолков 3 м. - В собственности, свидетельство (нежилое помещение); - Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагается рынок Поляна, ТЦ Полянка и в 100м ТЦ ГОЛД; Помещение полностью заселено арендаторами: - Семейная столовая, - Магазин - Клиника - Спортзал - Квесты. Елена Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

