

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 17.07.2024 в 15:32

<https://samara.move.ru/objects/9254085996>

Собственник

**79337833051**

Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 40А

**15 048 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

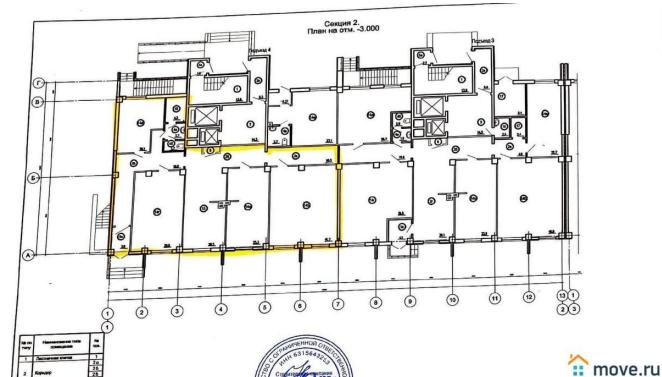
Улица

[улица Тухачевского](#)

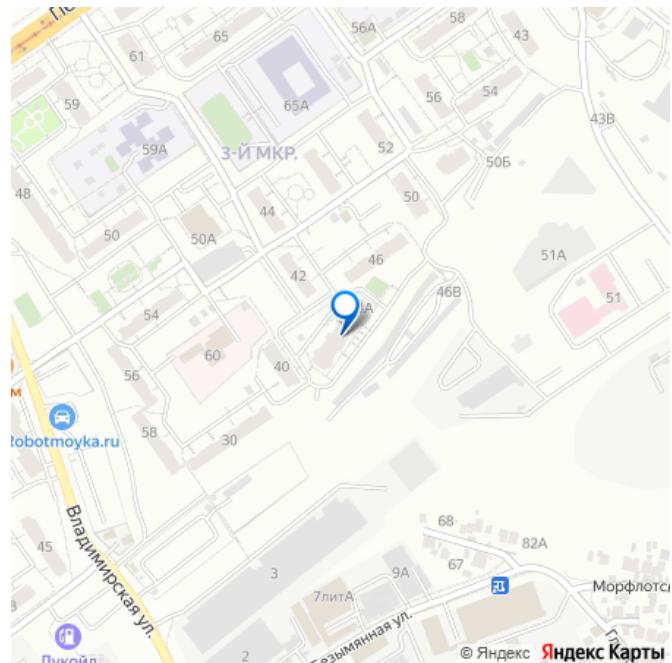
**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

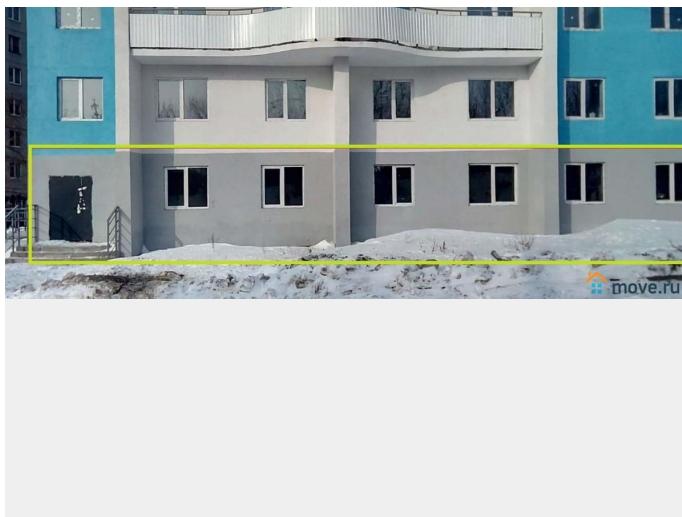
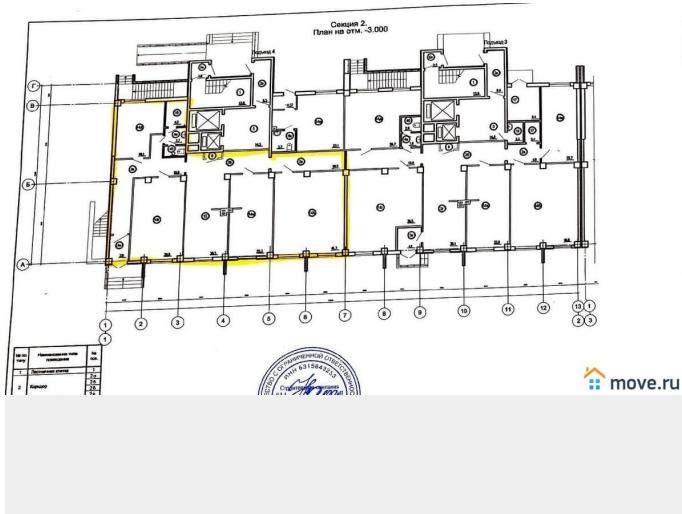
[Коммерческая недвижимость](#)

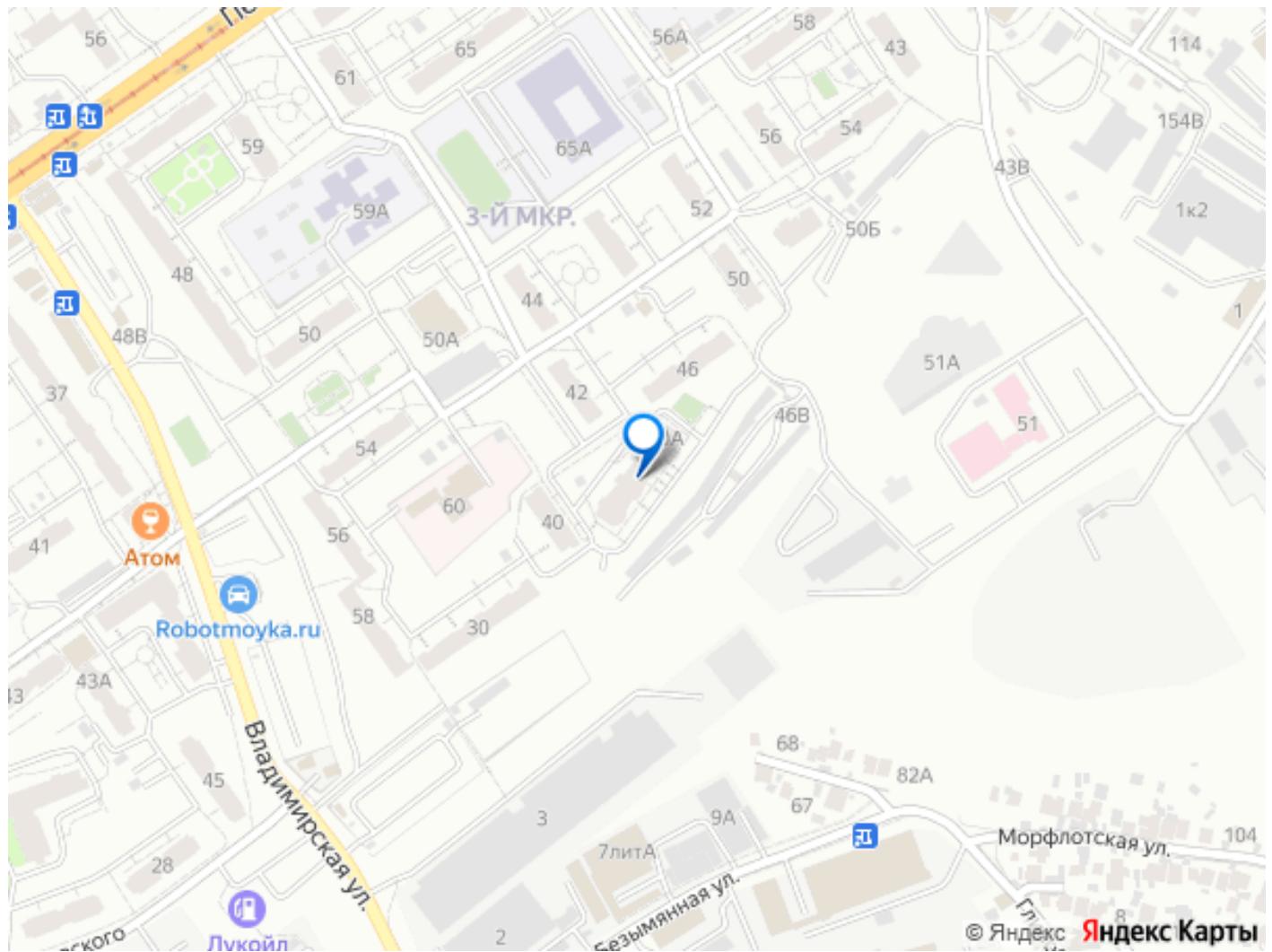
## Описание

Продается УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с возможностью раздела на два самостоятельных объекта с последующей регистрацией права собственности.

Помещение расположено на 1 этаже 25-этажного жилого дома ЖК «Альбатрос» площадью 198 кв.м. Возможные варианты использования: офисно-торговое, общепит, склад, производство. Объект расположен в одном из развитых центральных районов города, вблизи Ж/Д вокзала, ТЦ Гудок, с отличной транспортной развязкой, в зоне

многоэтажной жилой застройки. Жилой комплекс «Альбатрос»- это 25-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Тухачевского в Железнодорожном районе. Предлагаемый объект имеет высоту потолков 3м, черновая отделка. Идеально подойдет под арендный бизнес, а также размещение: офиса, супермаркета, магазина оптово-розничной торговли, аптеки, клиники, фитнес-клуба, частного детского сада, учебного заведения, склада Стоимость продажи - 50 000 р. кв. м. (9 900 000 руб.)





Move.ru - вся недвижимость России