

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:10

Обновлено: 08.12.2025 в 18:26

<https://samara.move.ru/objects/9287040988>

**Собственник**

**79871681334**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 90**

**1 790 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 90

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

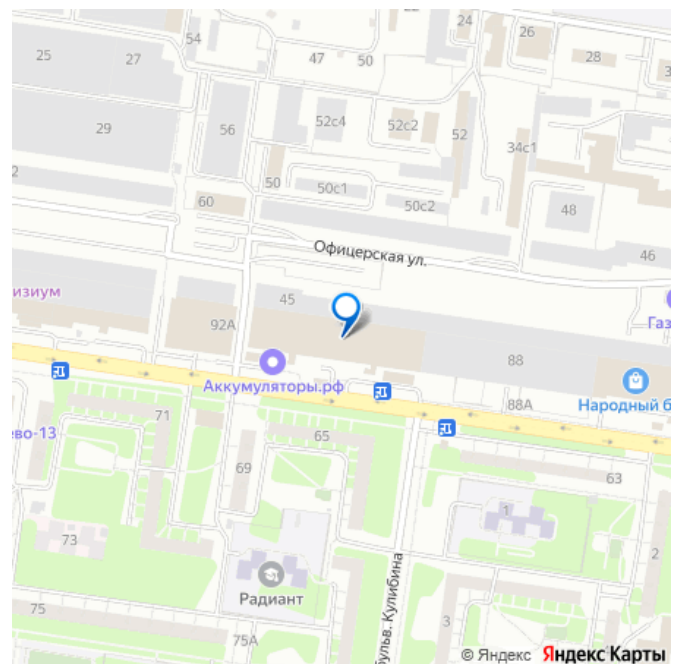
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

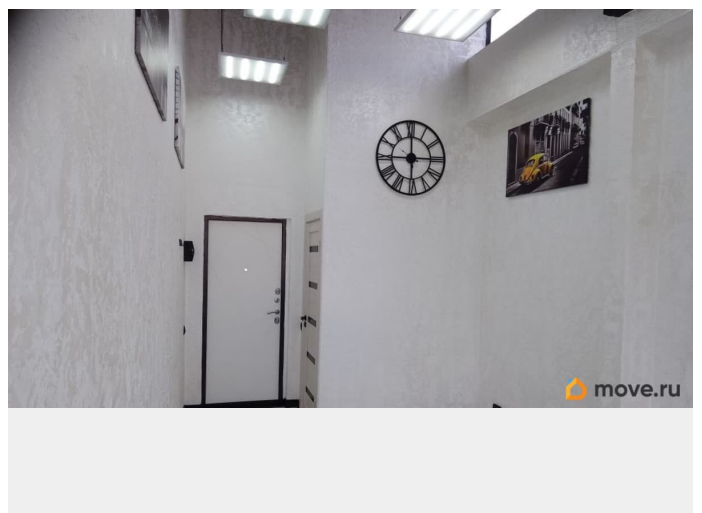
**Описание**

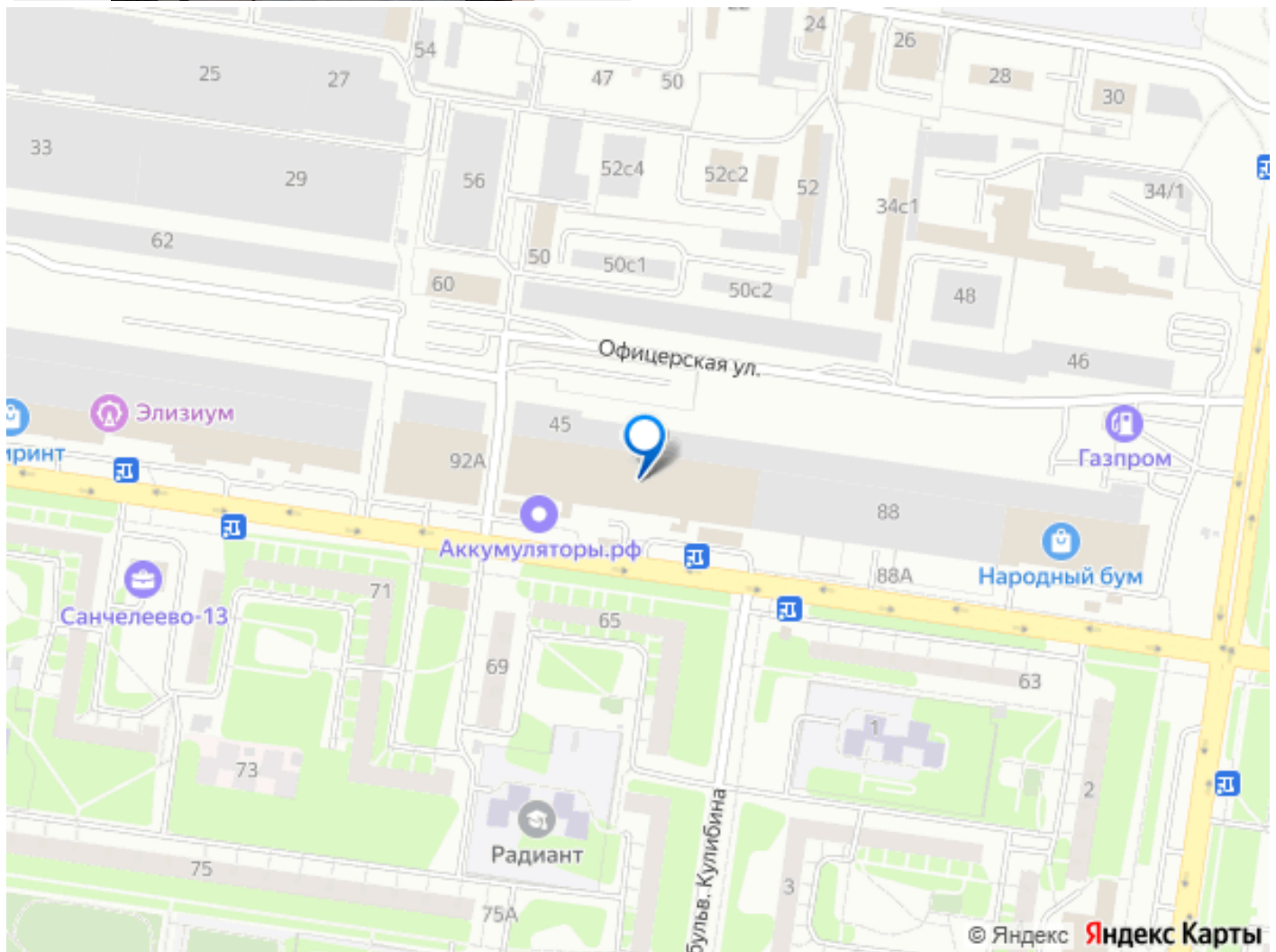
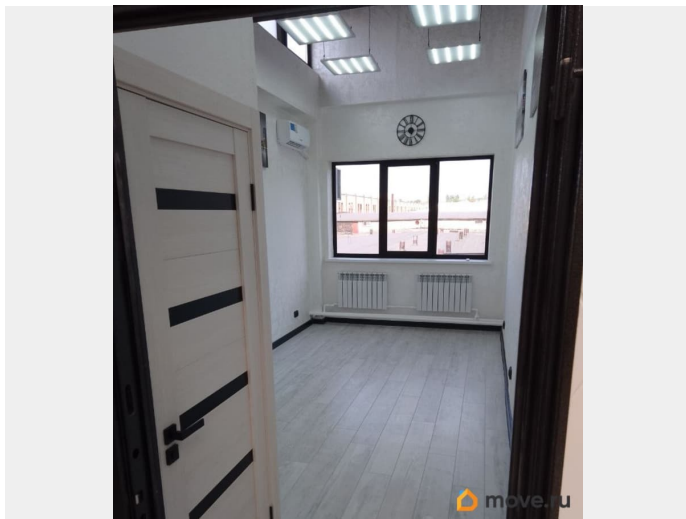
Предлагаем к продаже помещение  
свободного назначения - 18 кв.м. ГАБ.  
Помещение с арендатором. Аренда - 22500р.  
В помещении есть свой , отдельный сан.узел.  
В офисе сделан новый ремонт. Отличное  
новое , светлое , просторное помещение ,  
сделано в стиле лофт , высокие потолки 4.5  
метра , большие окна , в офисе есть  
собственный отдельный санузел ( тумбочка ,  
раковина , унитаз , зеркало со светодиодной  
подсветкой, горячая , холодная вода) , в  
сан.узле подведена вентиляция, в офисе

для заметок



установлена новая входная металлическая дверь , стены декоративная штукатурка ,  
полы ламинат , новая электрика , шесть  
двойных розеток , вся новая сантехника,  
новые две батареи , новая сплит- система ,  
все новое. Также в помещении добавлен  
функционал и дизайн - смонтированы  
вешалки , часы , картины. Подходит под  
любые сферы деятельности. Помещение  
находится по адресу - ул. Дзержинского 90 ,  
Бизнес-центр Рост. Режим работы комплекса  
с 7-00 до 23-00, без выходных, при  
необходимости можем согласовать еще  
дополнительное время. Бизнес- центр  
развивается , уже открыт новый второй блок.  
Отличный вариант иметь пассивный доход от  
аренды. Готовый арендный бизнес.  
Автозаводской район , отличная локация,  
первая линия , рядом остановки  
общественного транспорта , парковка .





Move.ru - вся недвижимость России