

Создано: 01.12.2025 в 18:10

Обновлено: 08.12.2025 в 18:26

<https://samara.move.ru/objects/9287040988>

Собственник

**79871681334**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 90**

**1 790 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 90

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

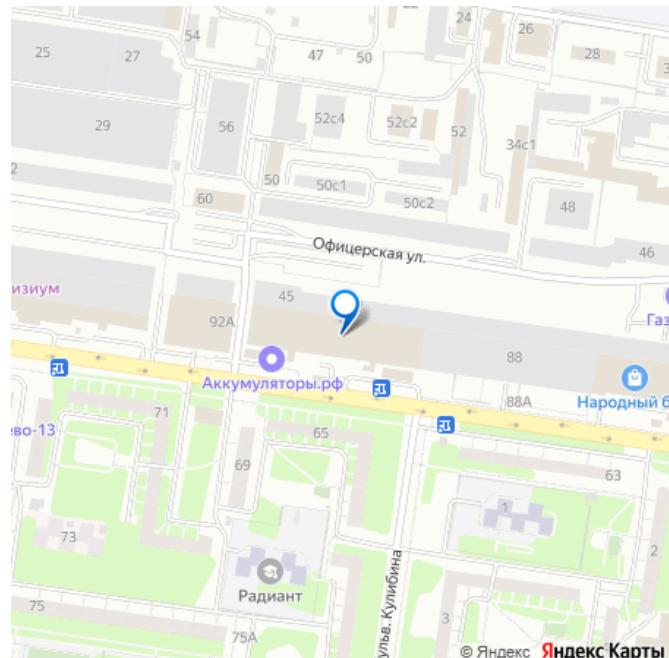
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

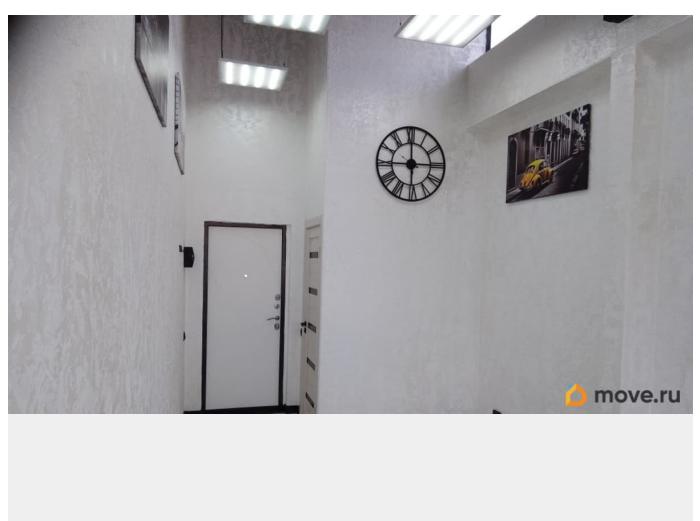
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

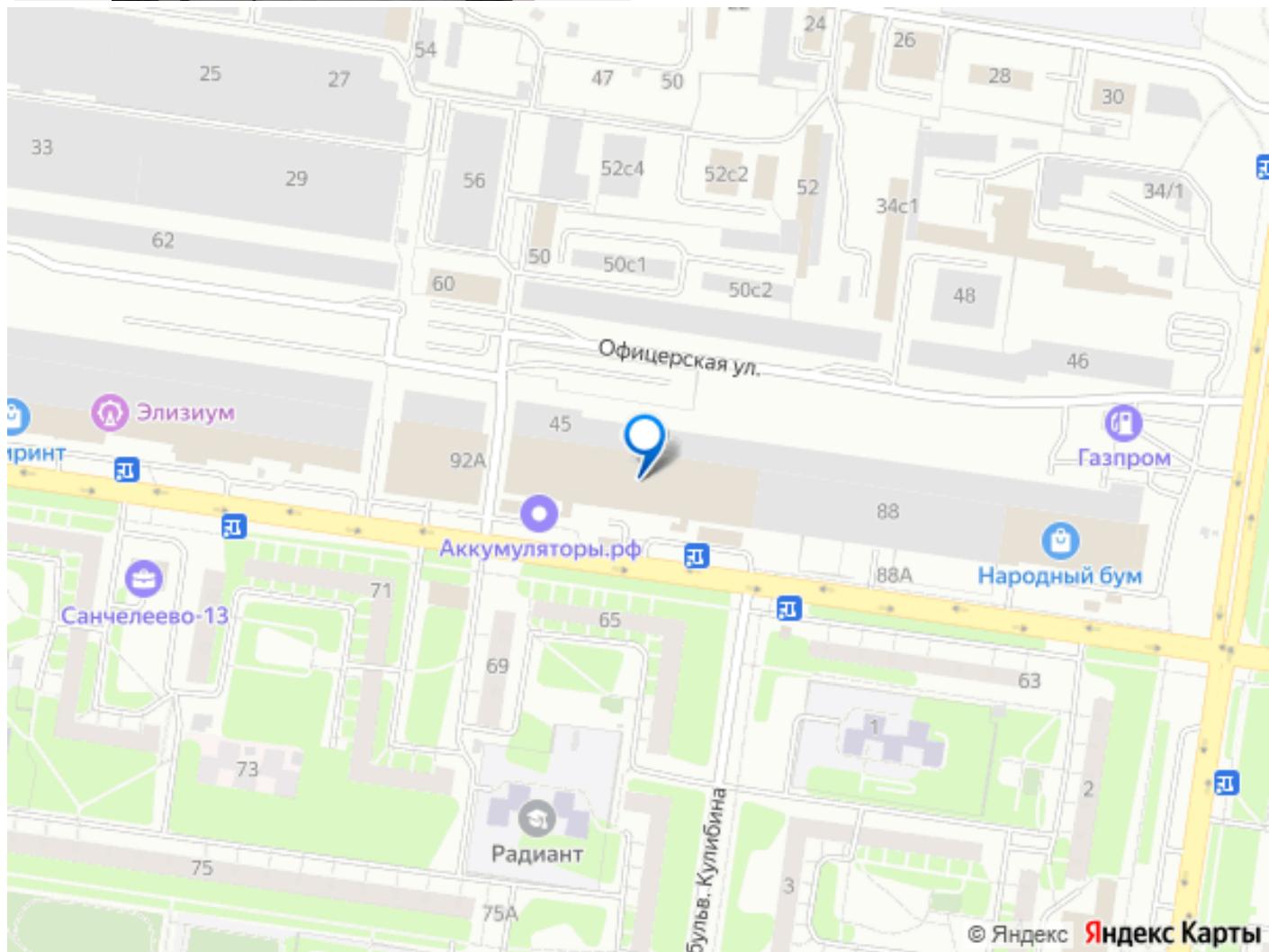
Предлагаем к продаже помещение свободного назначения - 18 кв.м. ГАБ. Помещение с арендатором. Аренда - 22500р. В помещении есть свой, отдельный сан.узел. В офисе сделан новый ремонт. Отличное новое, светлое, просторное помещение, сделано в стиле лофт, высокие потолки 4.5 метра, большие окна, в офисе есть собственный отдельный санузел (тумбочка, раковина, унитаз, зеркало со светодиодной подсветкой, горячая, холодная вода), в сан.узле подведена вентиляция, в офисе

установлена новая входная металлическая дверь , стены декоративная штукатурка , полы ламинат , новая электрика , шесть двойных розеток , вся новая сантехника , новые две батареи , новая сплит- система , все новое.Также в помещении добавлен функционал и дизайн - смонтированы вешалки , часы , картины. Подходит под любые сферы деятельности. Помещение находится по адресу - ул. Дзержинского 90 , Бизнес-центр Рост. Режим работы комплекса с 7-00 до 23-00, без выходных, при необходимости можем согласовать еще дополнительное время. Бизнес- центр развивается , уже открыт новый второй блок. Отличный вариант иметь пассивный доход от аренды. Готовый арендный бизнес. Автозаводской район , отличная локация, первая линия , рядом остановки общественного транспорта , парковка .





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России