

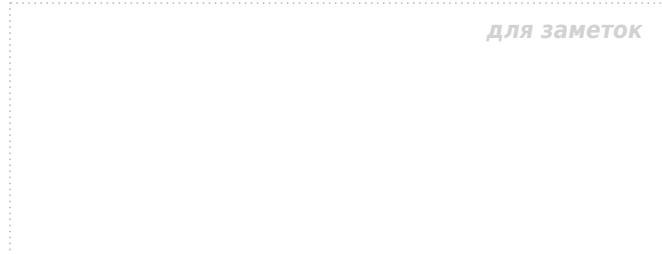
Создано: 02.09.2024 в 18:03

Обновлено: 20.12.2025 в 12:17

<https://samara.move.ru/objects/9274377649>

Ольга Айхвальд, Глобал-
Недвижимость

79178225345



**Самарская область, Тольятти,
Офицерская улица, 19**

16 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 19

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

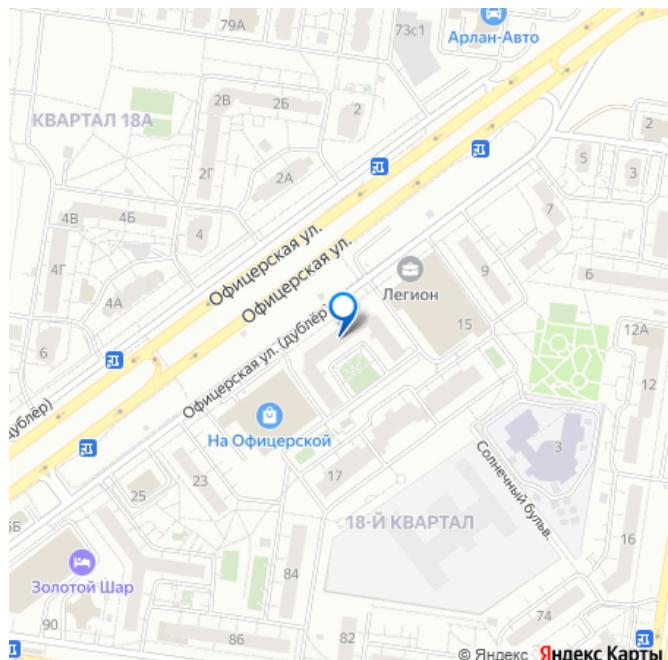
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подходит под МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР (соблюdenы все нормы) и под любой другой вид деятельности. Нежилое помещение в жилом кирпичном доме на 1 этаже, свой отдельный вход с торца дома, есть рядом проезжая дорога, есть место для парковки, есть крыльцо со ступеньками, полностью с отделкой, пустое в данный момент, отделаны 8 кабинетов площадью от 20кв.м. до 10 кв-м., в каждом кабинете есть мокрая точка, комната тех инвентаря, подсобное помещение, комната приема пищи с мокрой

точкой, тамбур, холл, один отдельный санузел; При входе тепловая завеса. Отделка стен обои под покраску, плитка, коридор и холл декоративная штукатурка; полы -плитка керамогранит; окна-стеклопакет; 9 кондиционеров Panasonic; горячее/холодное водоснабжение, приточно-вытяжная система с регулятором мощности, пожарно-охранная сигнализация. Сеть -интернет, телефон, телевидение. Коммунальные платежи от 5т руб летом и до 10т.руб зимой. Один взрослый собственник, полная цена в договоре, документы есть.



