

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:50

Обновлено: 13.01.2026 в 10:56

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

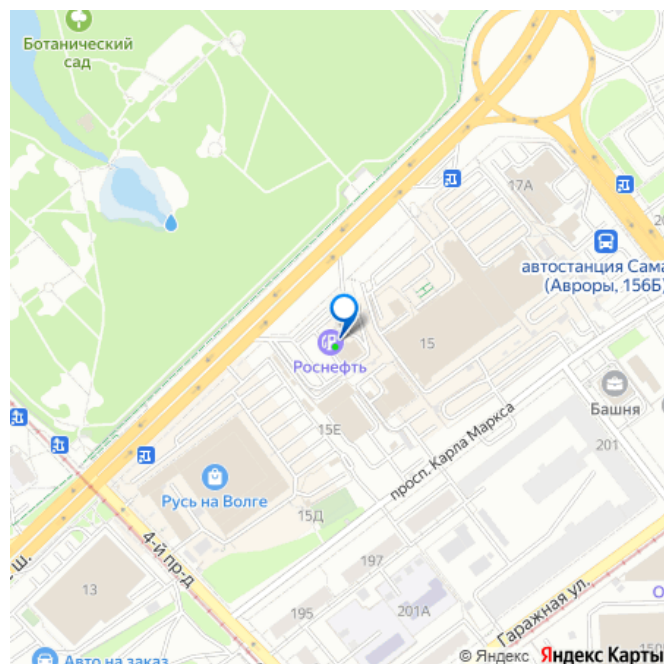
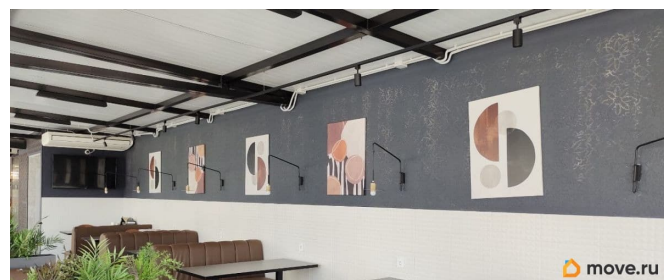
## Описание

Продажа павильона на трафике с коммуникациями  
Характеристики: - 1 линия -  
Отдельная входная группа - Общая парковка  
- Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение  
Дополнительная

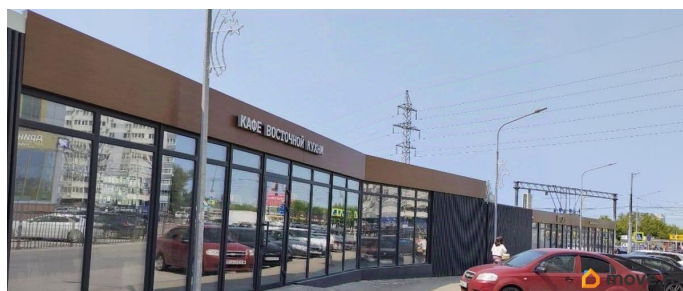
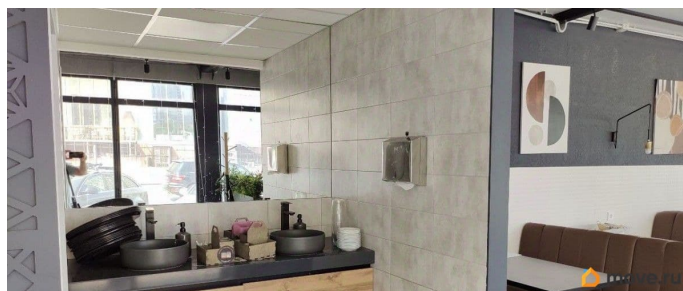
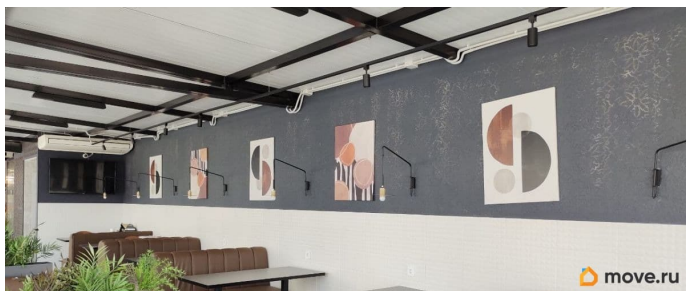
<https://samara.move.ru/objects/9287086486>

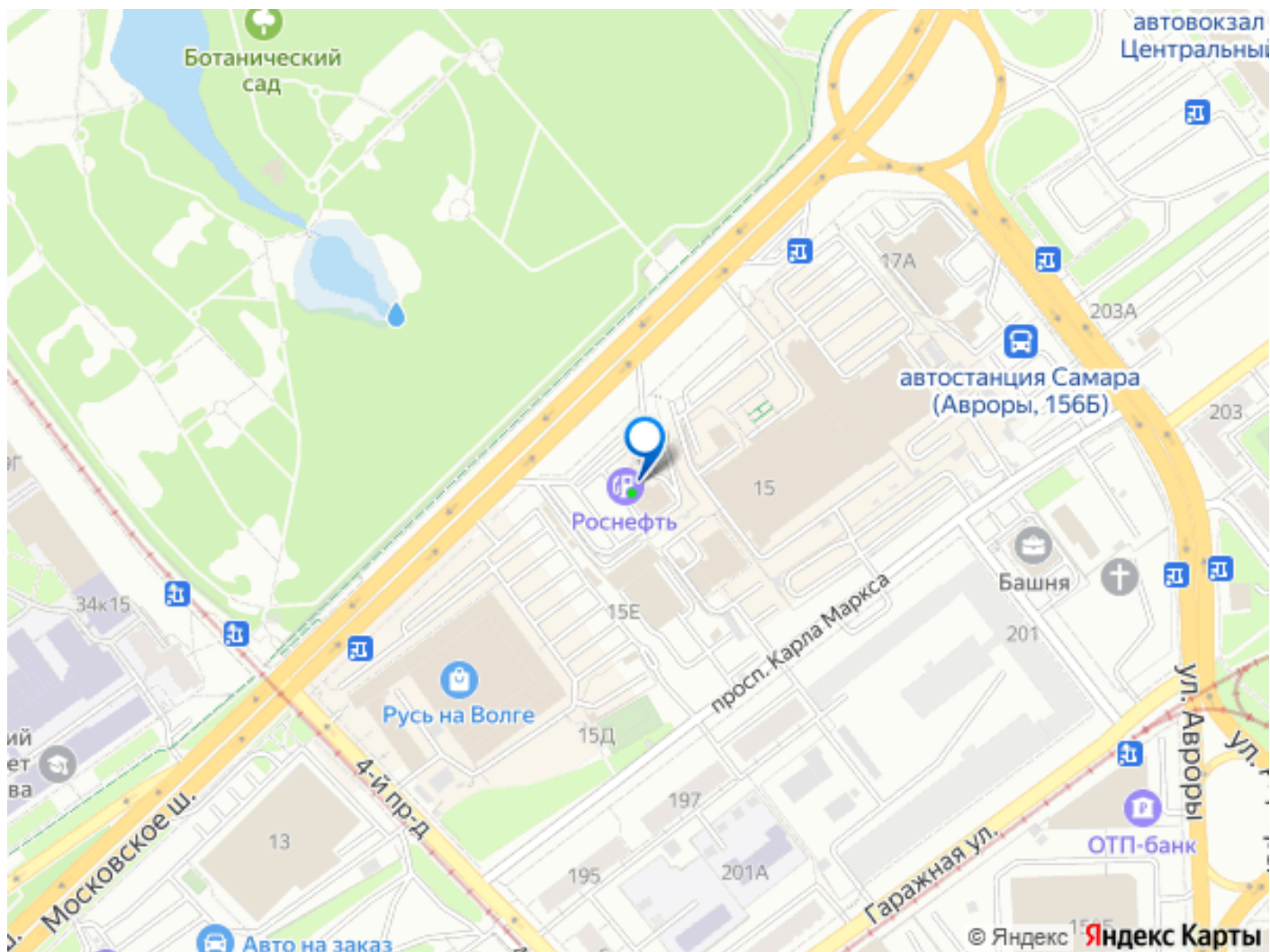
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



информация: Удобная локация Елена Т.  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России