

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:59

Обновлено: 13.01.2026 в 12:26

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

40 000 000 ₽

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

Улица

[улица Некрасовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1858 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

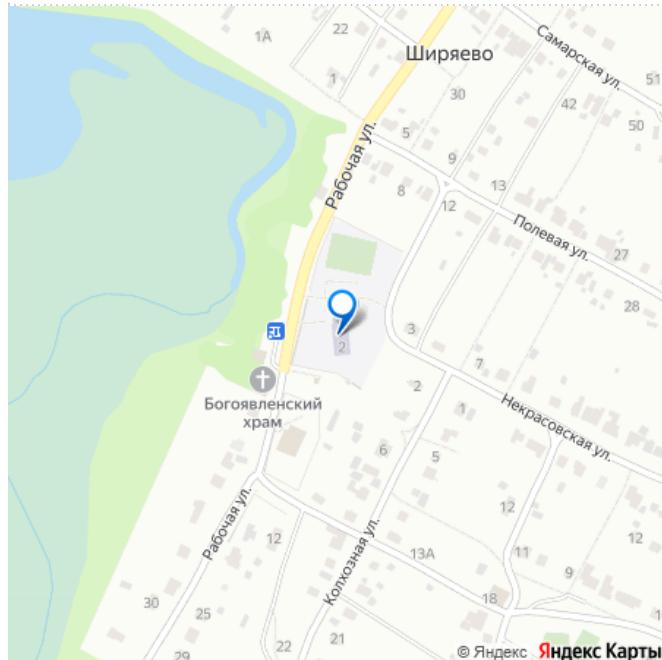
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в продажу единственный и уникальный проект в нашем регионе 4-х этажное здание (бывшая общеобразовательная школа) и земельный участок, расположенные на правом берегу реки Волга в живописнейшем селе Ширяево. Это место является на данный момент туристическим центром национального парка Самарская Лука с множеством объектов: каменная чаша, Заброшенные штольни, дом-музей им. И.Е. Репина, гора Верблюд, Стрельная гора, Историко-музейный комплекс в окружении Жигулевских гор, новая стильная набережная правого берега

для заметок



Волги. Комплекс представляет собой: 4-х
этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м
кв. Земельный участок (63:02:0405009:1490)
4 386 м кв. Стены выполнены из кирпича.
Перекрытия железобетонные. Имеются все
коммуникации: электроэнергия (отдельная
ТП), газовая котельная (отдельно стоящая),
вода и канализация центральные. Здание
подойдет под проект эко-отеля с рестораном
и коференцзаллами, оздоровительного
комплекса, которых нет в с. Ширяево на
данный момент!

