

Создано: 24.11.2025 в 18:59

Обновлено: 13.01.2026 в 12:26

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

40 000 000 ₽

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

Улица

[улица Некрасовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1858 м²

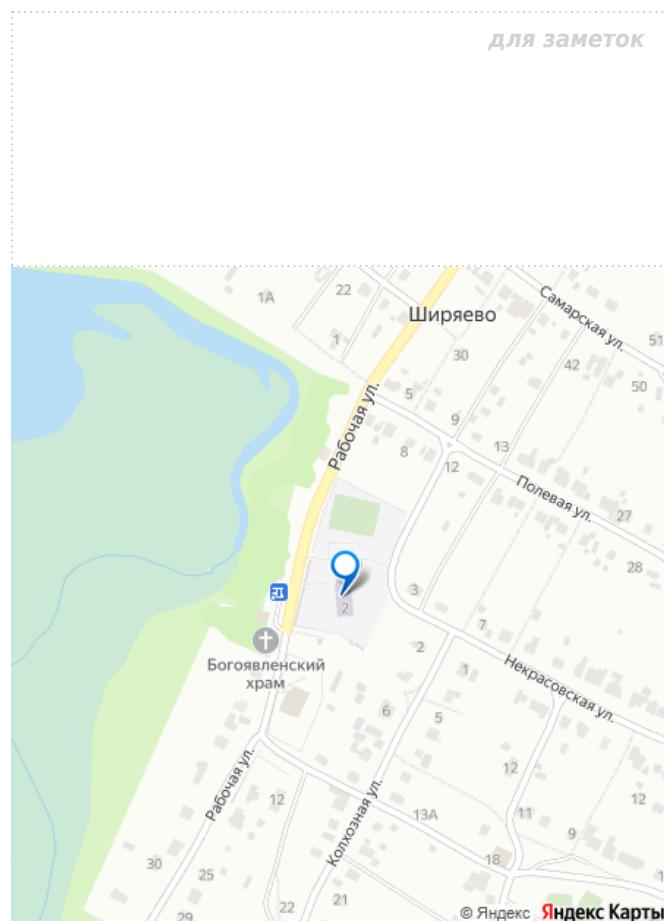
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу единственный и уникальный проект в нашем регионе 4-х этажное здание (бывшая общеобразовательная школа) и земельный участок, расположенные на правом берегу реки Волга в живописнейшем селе Ширяево. Это место является на данный момент туристическим центром национального парка Самарская Лука с множеством объектов: каменная чаша, Заброшенные штольни, дом-музей им. И.Е. Репина, гора Верблюд, Стрельная гора, Историко-музейный комплекс в окружении Жигулевских гор, новая стильная набережная правого берега

Волги. Комплекс представляет собой: 4-х этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м кв. Земельный участок (63:02:0405009:1490) 4 386 м кв. Стены выполнены из кирпича. Перекрытия железобетонные. Имеются все коммуникации: электроэнергия (отдельная ТП), газовая котельная (отдельно стоящая), вода и канализация центральные. Здание подойдет под проект эко-отеля с рестораном и конференцзалами, оздоровительного комплекса, которых нет в с. Ширяево на данный момент!

