

**Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2**

**40 000 000 ₺**

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

Улица

[улица Некрасовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1858 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

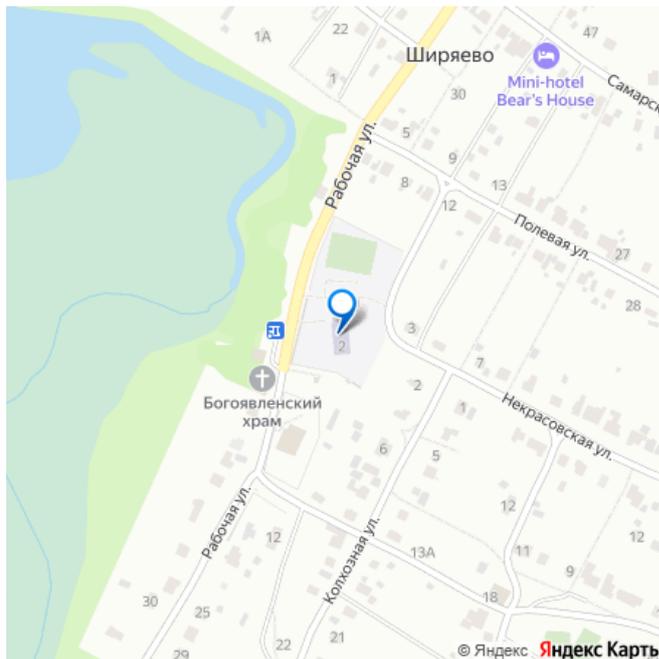
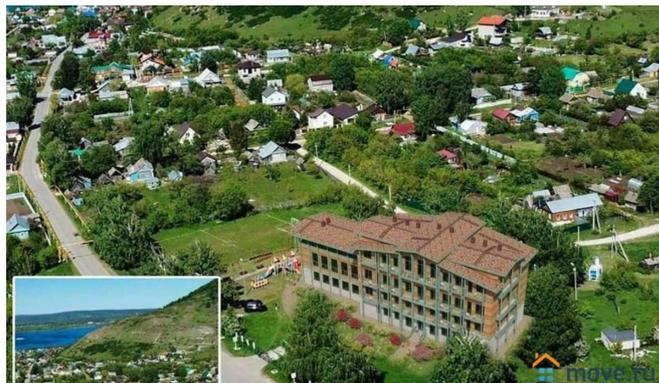
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в продажу единственный и уникальный проект в нашем регионе 4-х этажное здание (бывшая общеобразовательная школа) и земельный участок, расположенные на правом берегу реки Волга в живописнейшем селе Ширяево. Это место является на данный момент туристическим центром национального парка Самарская Лука с множеством объектов: каменная чаша, Заброшенные штольни, дом-музей им. И.Е. Репина, гора Верблюд, Стрельная гора, Историко-музейный комплекс в окружении Жигулевских гор, новая стильная набарезная правого берега

для заметок



Волги. Комплекс представляет собой: 4-х  
этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м  
кв. Земельный участок (63:02:0405009:1490)  
4 386 м кв. Стены выполнены из кирпича.  
Перекрытия железобетонные. Имеются все  
коммуникации: электроэнергия (отдельная  
ТП), газовая котельная (отдельно стоящая),  
вода и канализация центральные. Здание  
подойдет под проект эко-отеля с рестораном  
и коференцзаллами, оздоровительного  
комплекса, которых нет в с. Ширяево на  
данный момент!



