

🕒 Создано: 01.09.2025 в 21:08

Обновлено: 05.09.2025 в 16:41

<https://samara.move.ru/objects/9284718343>

Собственник

79879306083

**Самарская область, Самара, улица
Чкалова, 72**

36 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

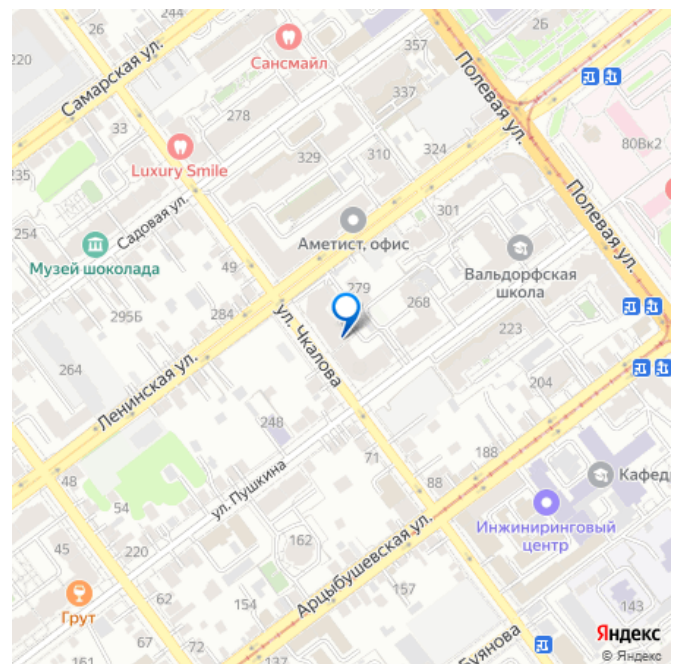
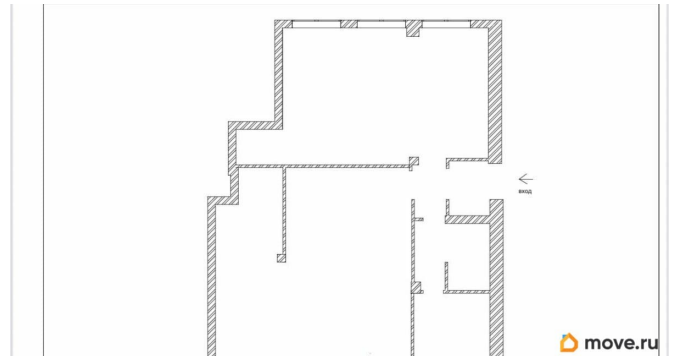
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение в центре Самары!
Возможность открытия любого бизнеса за
счет площади и локации! Помещение 184
кв.м свободного назначения на первом этаже
в престижном доме с двумя входными
группами. Сейчас здесь находится
действующий посуточный арендный бизнес (
апарт-гостинница). Помещение поделено на
3 апартаменты, полностью меблированные и
готовые для приема гостей. Трафик
настроен, загруженность почти ежедневная.
Доходность стабильная. Объект с запуском

для заметок



под ключ, позволяющий сэкономить до 6 месяцев на ремонте и подготовке. Можно начать зарабатывать сразу. Средний доход: ~300 000 руб/ месяц Чистая прибыль: ~3,27 млн руб/год Продается со всей техникой и мебелью

Параметры помещения: Этаж 1
Площадь 184 кв. м . Потолки 3 метра 8
мокрых точек Электричество: 10 кВт

Планировка включает три изолированных помещения с двумя отдельными входами.

Видеонаблюдение по периметру дома

Управляющая компания: ТСЖ «Чкаловский»

отделка, мебель, техника, кондиционеры, санузлы с душевыми кабинами, Wi-Fi.

Ключевые преимущества и возможности: —
Сохранить текущий успешный формат. —
Увеличить доходность за счет повышения цен в пиковые сезоны и проведения точечного маркетинга и не большого ремонта . —
Развить дополнительный сервис (например, завтраки в номер и трансфер). Открыть свой бизнес на всю площадь. Инвестиции под субаренду (дробление на небольшие офисы)

Лучшая локация в центре Самары обеспечивает максимальную проходимость и спрос. Дом бизнес-класса Сформированная инфраструктура района

Цена: Указана за весь бизнес-актив, включающий 3 апартамента со всей мебелью, техникой и готовой концепцией. Обсуждается.

