

Создано: 16.02.2026 в 11:39

Обновлено: 16.02.2026 в 12:27

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

**23 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

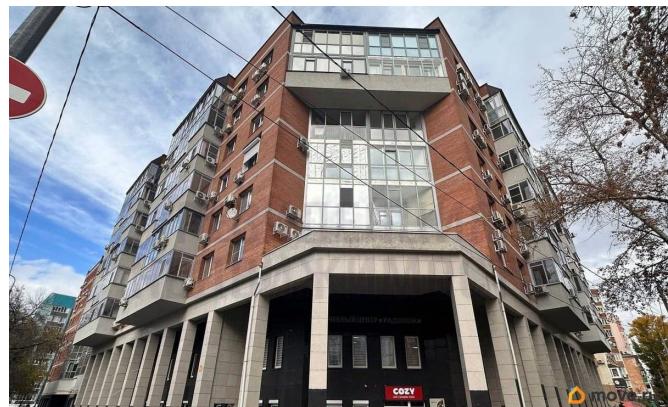
Улица

[улица Чкалова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184.1 м<sup>2</sup>



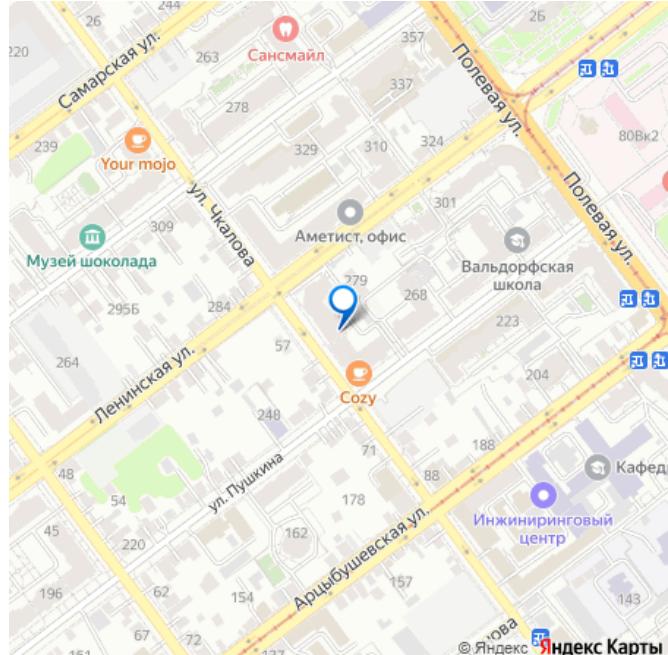
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 117315889 УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЦЕНТРЕ САМАРЫ! Просторное помещение свободного назначения площадью 184 кв.м. на первом этаже престижного дома в самом сердце города! Параметры объекта: Первый этаж 2 отдельных выхода Общая площадь: 184 кв.м Высота потолков: 3 метра 8 мокрых точек (5 санузлов, 3 кухни) Мощность электричества: 10 кВт В настоящее время в помещении располагается действующий посуточный бизнес (апарт-гостиница) с тремя апартаментами, полностью оборудованными

<https://samara.move.ru/objects/9290141951>

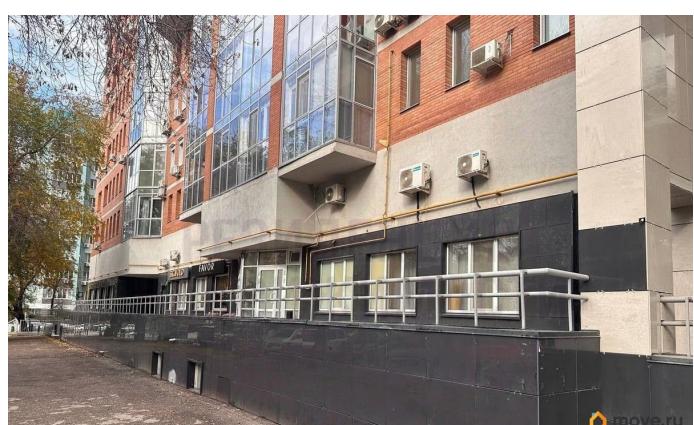
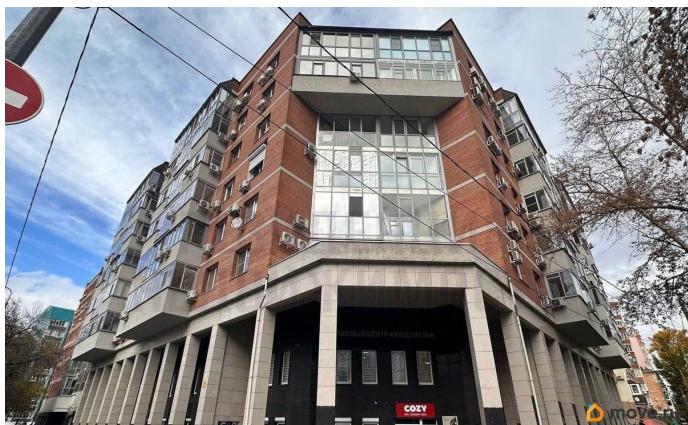
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок

мебелью и техникой. Загруженность практически ежедневная, трафик наложен, доход стабилен. Три отдельных номера с индивидуальной планировкой и двумя отдельными входами. Видеонаблюдение по периметру дома. Управляющая компания — ТСЖ «Чкаловский». Полностью укомплектовано: отделка, мебель, бытовая техника, кондиционеры, санузлы с душевыми кабинами, высокоскоростной Wi-Fi. Дом бизнес-класса. Развитая инфраструктура.

Используйте пространство для собственного уникального проекта или сдачи помещения в аренду под офис, студию, салон красоты, ресторан, магазин, клинику и т.д. Идеальная локация в центральной части города обеспечит максимальный поток клиентов и востребованность вашего бизнеса. Также есть возможность продолжить функционирующий формат использования помещения под апарт-отель, увеличить доход путем оптимизации ценообразования и сезонного продвижения, расширения спектра услуг. Цена указана за весь бизнес-актив, включающий 3 апартамента со всей мебелью, техникой и готовой концепцией.

Обсуждается. Не упустите шанс приобрести выгодный актив прямо сейчас! Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра помещения.

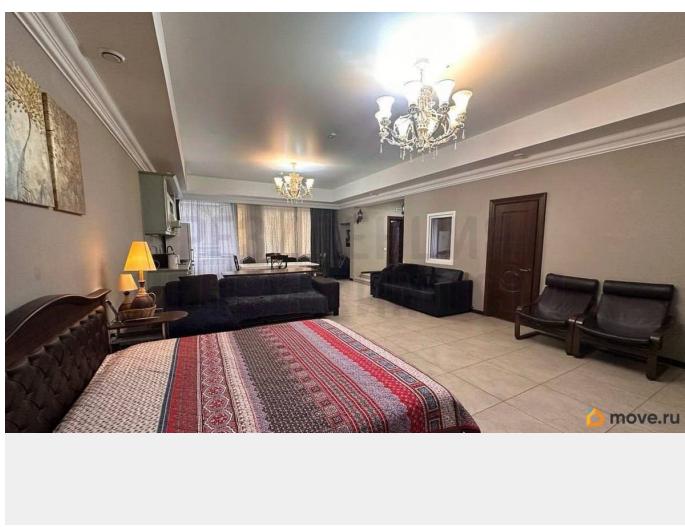




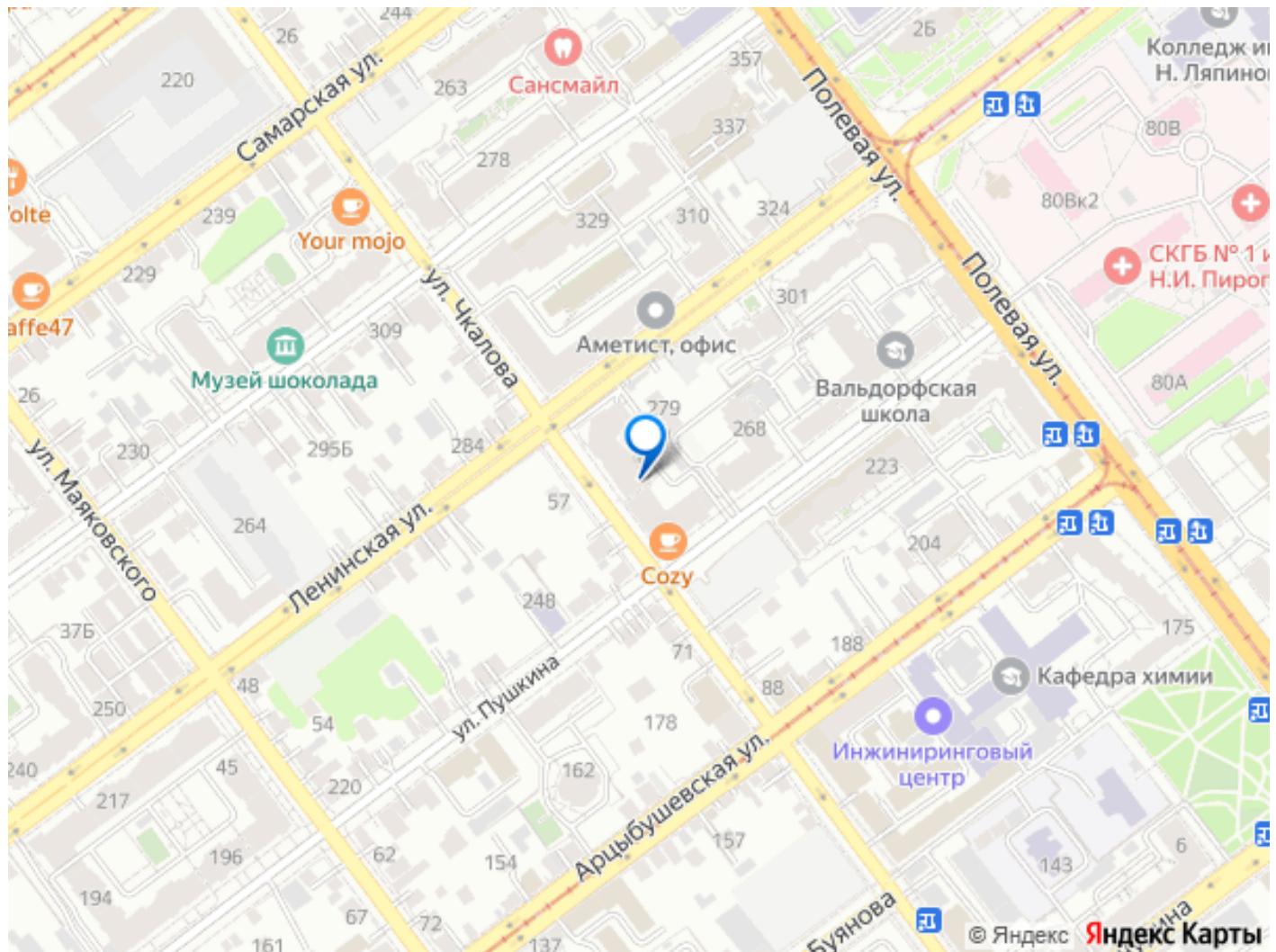
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России