

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:39

Обновлено: 16.02.2026 в 12:27

**Самарская область, Самара, улица
Чкалова, 72**

23 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

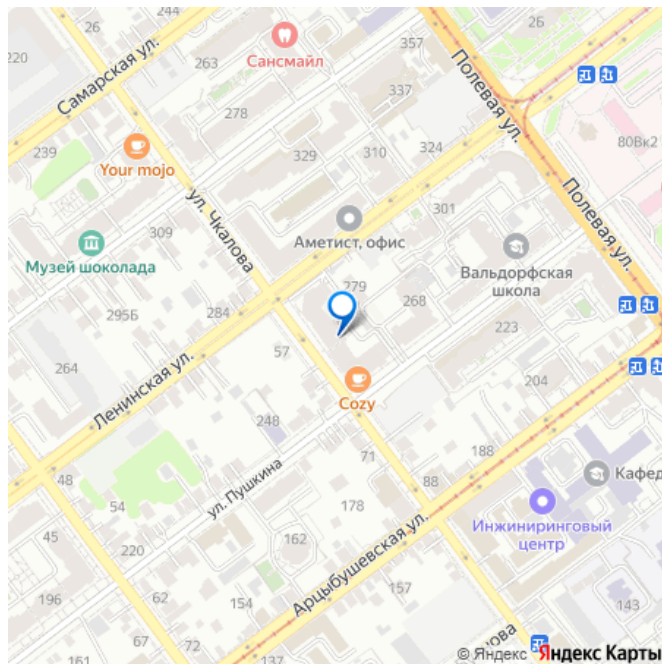
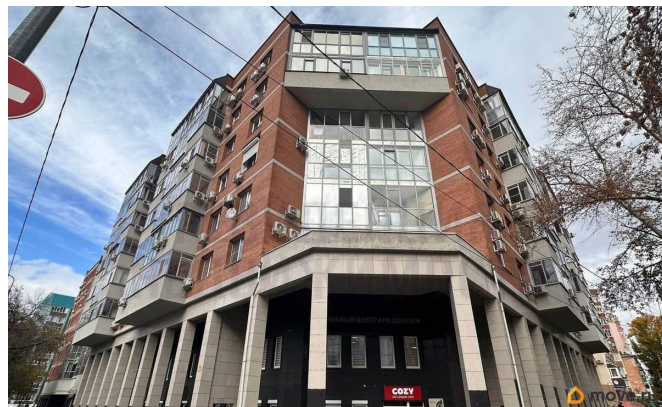
Описание

Арт. 117315889 УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
В ЦЕНТРЕ САМАРЫ! Просторное помещение
свободного назначения площадью 184 кв.м.
на первом этаже престижного дома в самом
сердце города! Параметры объекта: Первый
этаж 2 отдельных выхода Общая площадь:
184 кв.м Высота потолков: 3 метра 8 мокрых
точек (5 санузлов, 3 кухни) Мощность
электричества: 10 кВт В настоящее время в
помещении располагается действующий
посуточный бизнес (апарт-гостиница) с тремя
апартаментами, полностью оборудованными

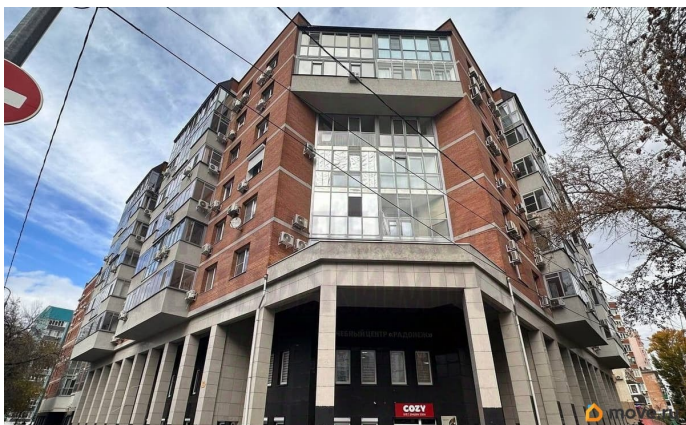
<https://samara.move.ru/objects/9290141951>

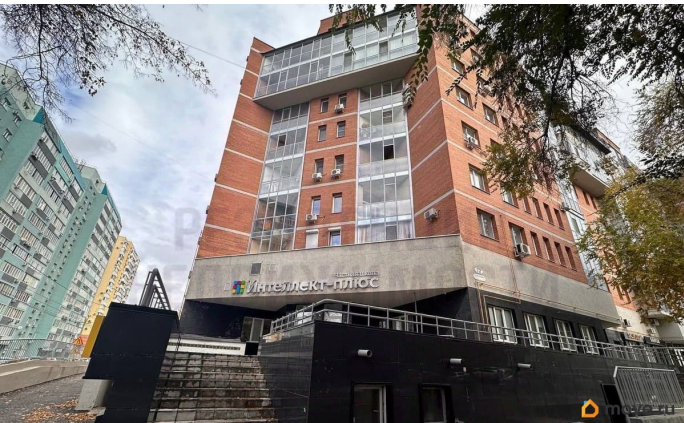
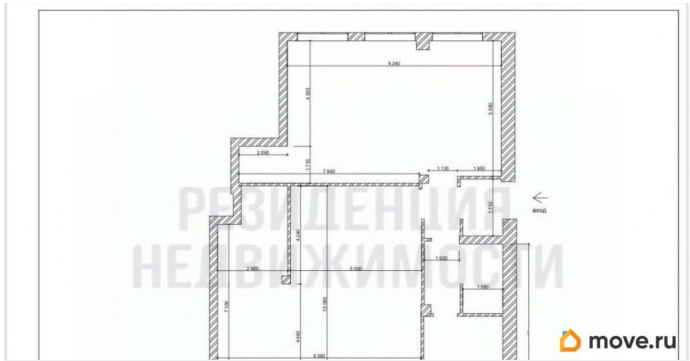
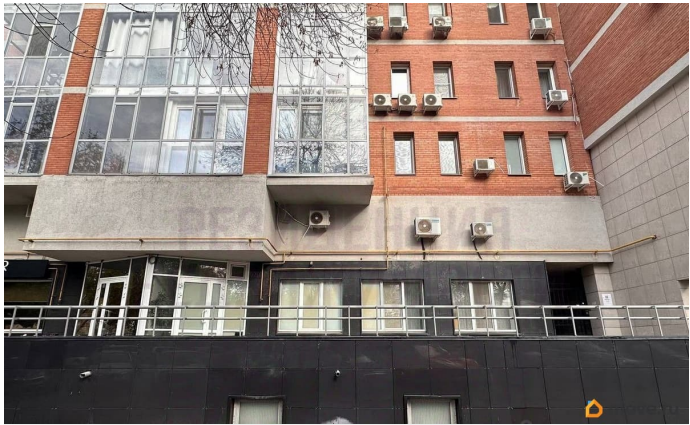
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

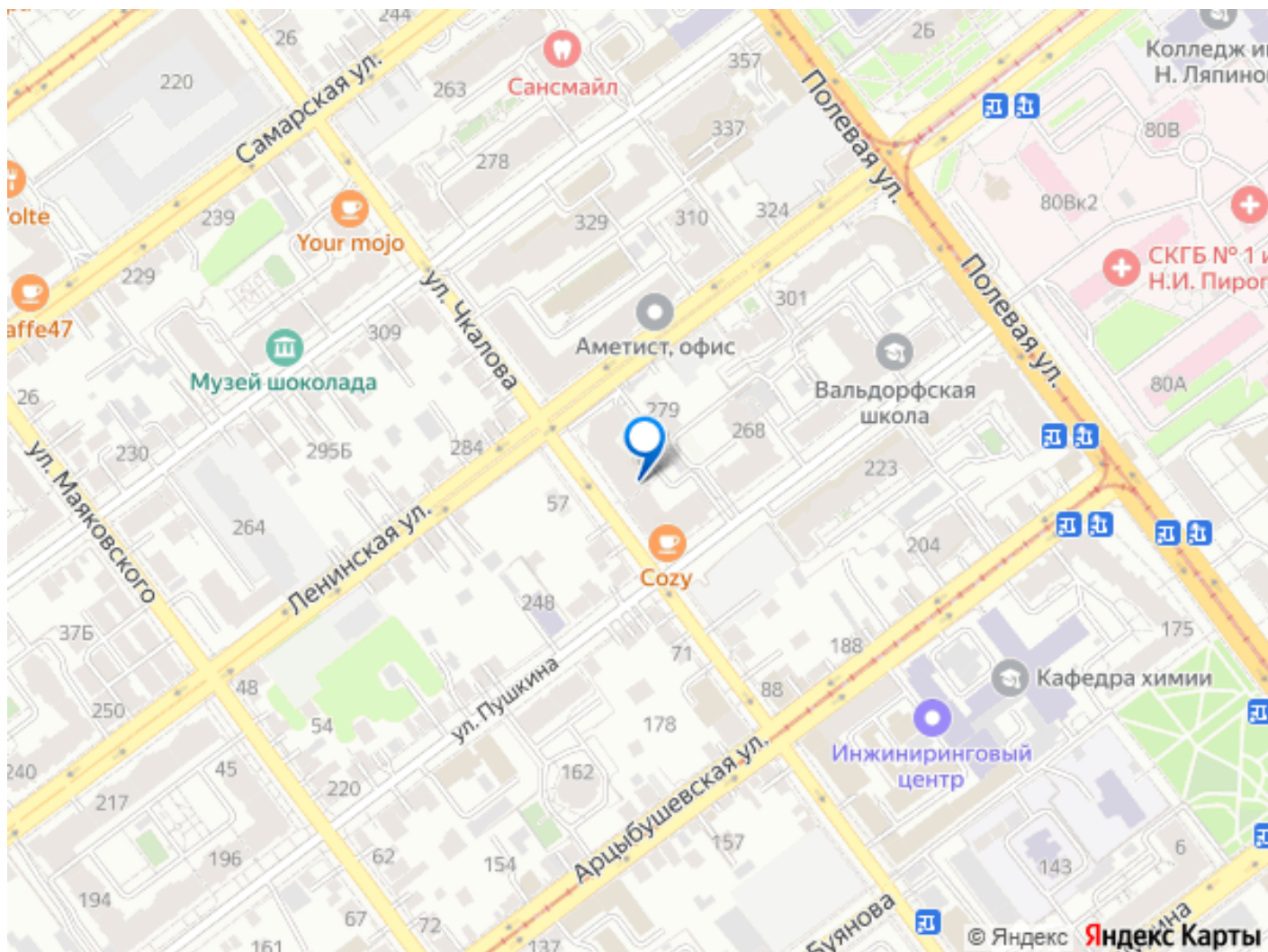
для заметок



мебелью и техникой. Загруженность практически ежедневная, трафик налажен, доход стабилен. Три отдельных номера с индивидуальной планировкой и двумя отдельными входами. Видеонаблюдение по периметру дома. Управляющая компания — ТСЖ «Чкаловский». Полностью укомплектовано: отделка, мебель, бытовая техника, кондиционеры, санузлы с душевыми кабинами, высокоскоростной Wi-Fi. Дом бизнес-класса. Развитая инфраструктура. Используйте пространство для собственного уникального проекта или сдачи помещения в аренду под офис, студию, салон красоты, ресторан, магазин, клинику и т.д. Идеальная локация в центральной части города обеспечит максимальный поток клиентов и востребованность вашего бизнеса. Также есть возможность продолжить функционирующий формат использования помещения под апарт-отель, увеличить доход путем оптимизации ценообразования и сезонного продвижения, расширения спектра услуг. Цена указана за весь бизнес-актив, включающий 3 апартамента со всей мебелью, техникой и готовой концепцией. Обсуждается. Не упустите шанс приобрести выгодный актив прямо сейчас! Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра помещения.







Move.ru - вся недвижимость России