

Создано: 10.11.2025 в 14:36

Обновлено: 20.01.2026 в 12:46

<https://samara.move.ru/objects/9288121714>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79871696865

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.1 м²



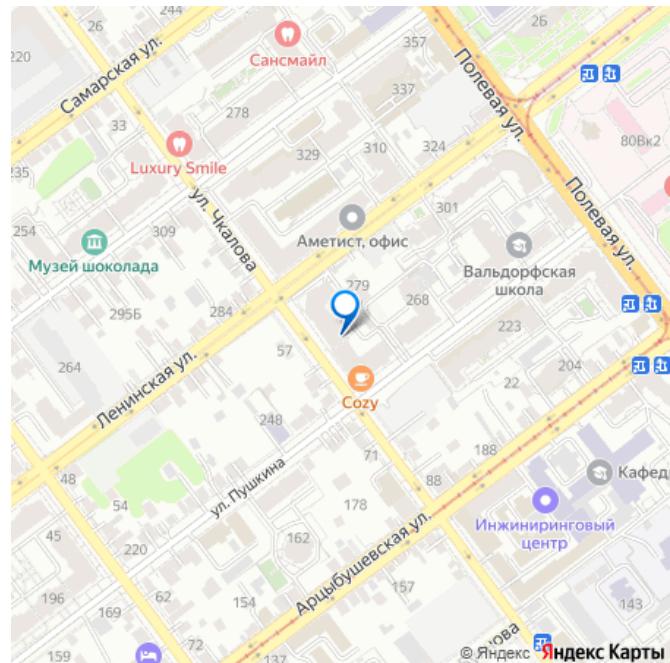
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, свободной планировки, общей площадью 184.1 кв.м., на первом этаже монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки, в границах улиц:

Чкалова/Пушкина/Полевая/Ленинская, в Ленинском районе г. Самары — район Макдоналдса на Полевой Характеристики помещения: Полноценный первый этаж. Свободная планировка - нет несущих стен, только монолитные колонны, при этом колонны расположены максимально

грамотно, не съедая полезную площадь.

Помещение на 2 стороны: 3 окна выходят на ул. Чкалова, 3 окна выходят в закрытый двор.

2 отдельных входа: один расположен со стороны ул. Чкалова, второй - под аркой входа во двор этого дома. Высота потолков 3 метра. Выделенная мощность 10 кВт. 8 мокрых точек. Под помещением находится подземный паркинг. Характеристики здания в котором расположено помещение:

Монолитно-кирпичный дом, 2015 года постройки. Своя закрытая придомовая территория. Под домом подземный паркинг. Первый и второй этаж нежилые.

Используются под коммерческие помещения.

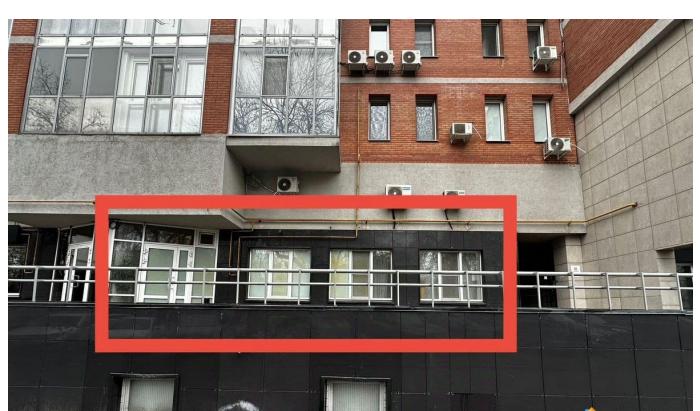
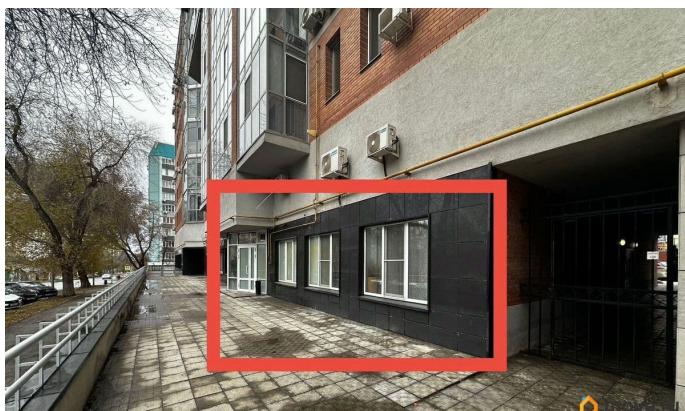
Свободных или неиспользуемых помещений в данный момент нет. Дом находится под управлением ЖСК Чкаловский. Парковочные места: Перед зданием, по улице Чкалова, свободная парковка на 25 мест. По улице Ленинская, на противоположной стороне от здания, свободная парковка на 25 мест. По улице Пушкина, от Полевой до Чкалова, и далее до пересечения с ул. Маяковского, свободная парковка по обе стороны

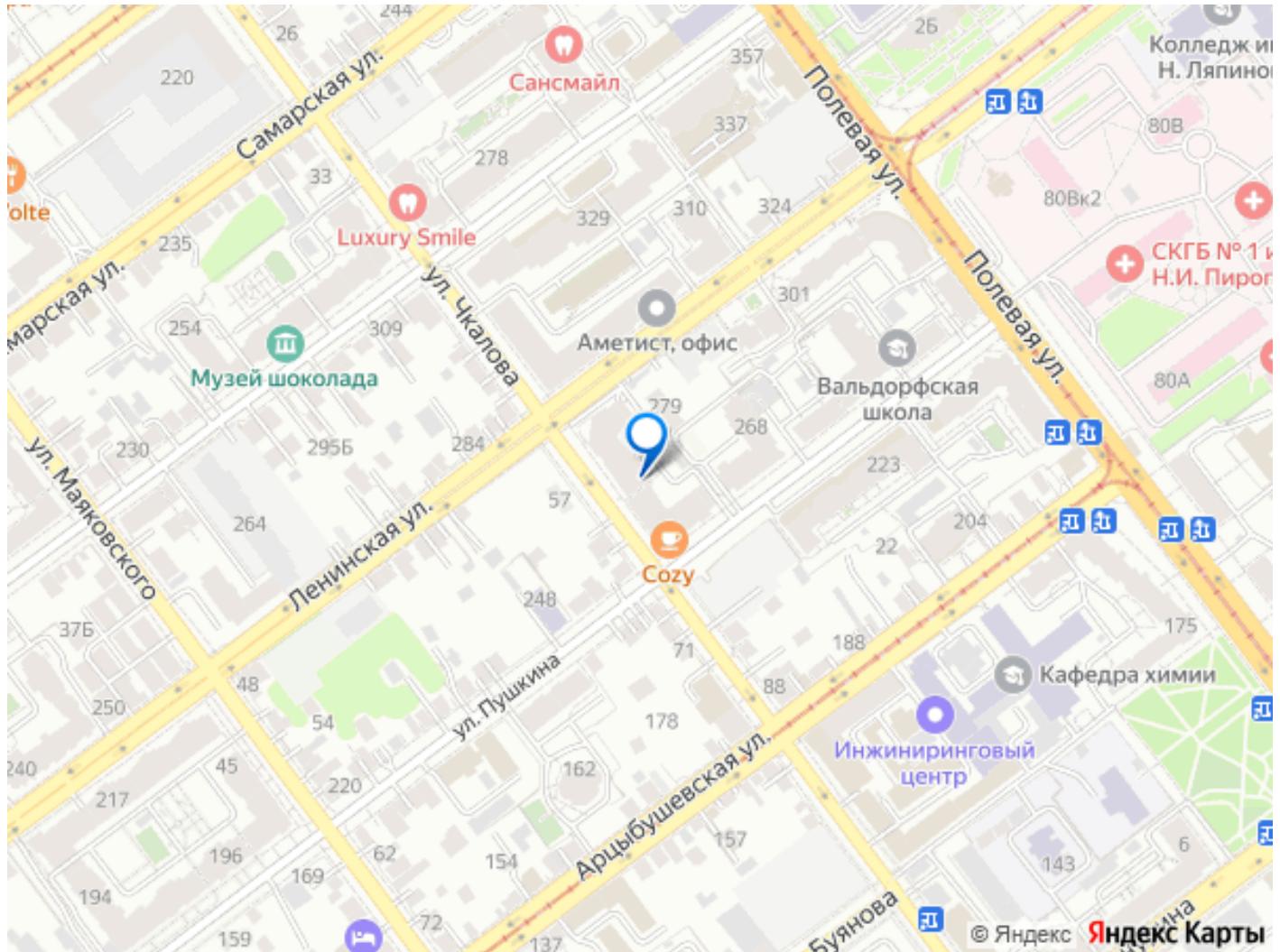
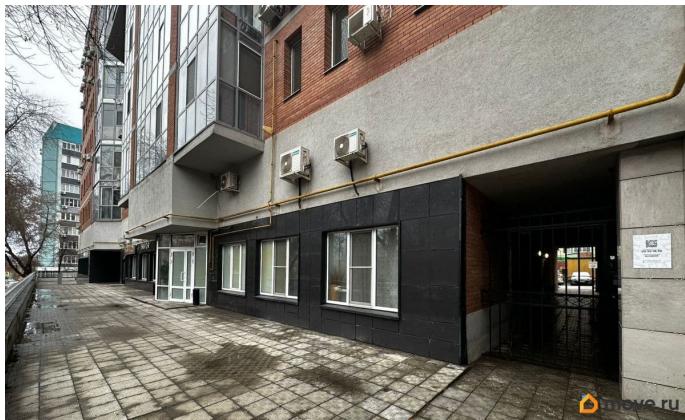
проездов частей. Под какие направления бизнеса идеально подойдет Учитывая расположение данного объекта и его технические и конструктивные характеристики, наиболее перспективным будет использование помещения под следующие направления бизнеса: 1

Косметология и пластическая хирургия 2

Стоматология. 3 Детский сад. В настоящий момент Помещение используется под апарт-отель на 3 номера. О локации Объект расположен в Ленинском районе города Самары. Ленинский район — визитная карточка города, является одним из старейших районов, выполняя роль центра деловой, культурной и административной

жизни. На территории Ленинского района расположено 1108 многоквартирных и 393 частных дома. Население 60,5 тысяч человек — 5% от общей численности населения Самары. До станции метро Алабинская 1,5 км, или 15 минут пешком. Причина продажи Непрофильный актив — собственник переехал в Москву и развивает свой бизнес в другой сфере.





Move.ru - вся недвижимость России