

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:55

Обновлено: 25.11.2025 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9286464957>

Светлана Грачева, FLATHUNTER

79337832295

**Самарская область, Самара, улица
Чкалова, 72**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

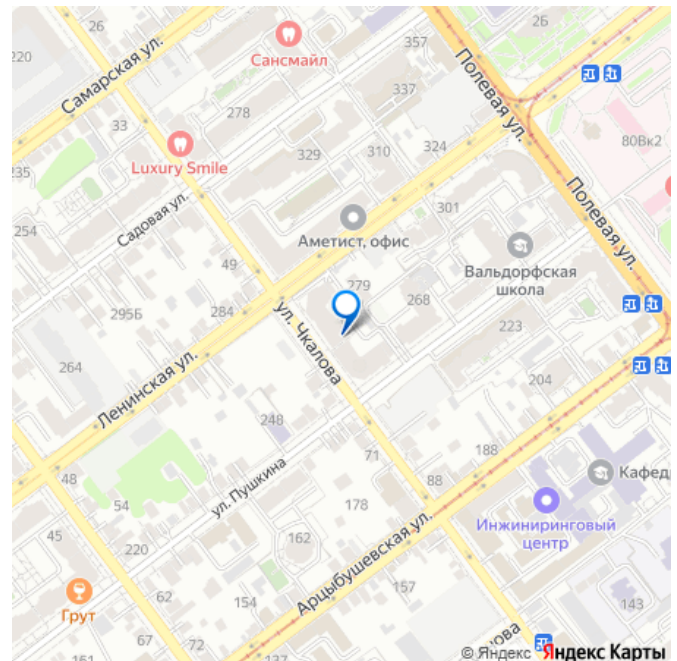
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, свободной планировки, общей площадью 184.1 кв.м., на первом этаже монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки, в границах улиц:

Чкалова/Пушкина/Полевая/Ленинская, в Ленинском районе г. Самары — район Макдоналдса на Полевой
Характеристики помещения: Полноценный первый этаж.
Свободная планировка - нет несущих стен, только монолитные колонны, при этом колонны расположены максимально

для заметок



грамотно, не съедая полезную площадь.

Помещение на 2 стороны: 3 окна выходят на ул. Чкалова, 3 окна выходят в закрытый двор.

2 отдельных входа: один расположен со стороны ул. Чкалова, второй - под аркой входа во двор этого дома. Высота потолков 3 метра. Выделенная мощность 10 кВт. 8 мокрых точек. Под помещением находится подземный паркинг. Характеристики здания в котором расположено помещение:

Монолитно-кирпичный дом, 2015 года постройки. Своя закрытая придомовая территория. Под домом подземный паркинг. Первый и второй этаж нежилые.

Используются под коммерческие помещения. Свободных или неиспользуемых помещений в данный момент нет. Дом находится под управлением ЖСК Чкаловский. Парковочные места: Перед зданием, по улице Чкалова, свободная парковка на 25 мест. По улице Ленинская, на противоположной стороне от здания, свободная парковка на 25 мест. По улице Пушкина, от Полевой до Чкалова, и далее до пересечения с ул. Маяковского, свободная парковка по обе стороны проезжей части. Под какие направления бизнеса идеально подойдет Учитывая расположение данного объекта и его

технические и конструктивные характеристики, наиболее перспективным будет использование помещения под следующие направления бизнеса: 1

Косметология и пластическая хирургия 2

Стоматология. 3 Детский сад. В настоящий

момент Помещение используется под апартаменты на 3 номера. О локации Объект

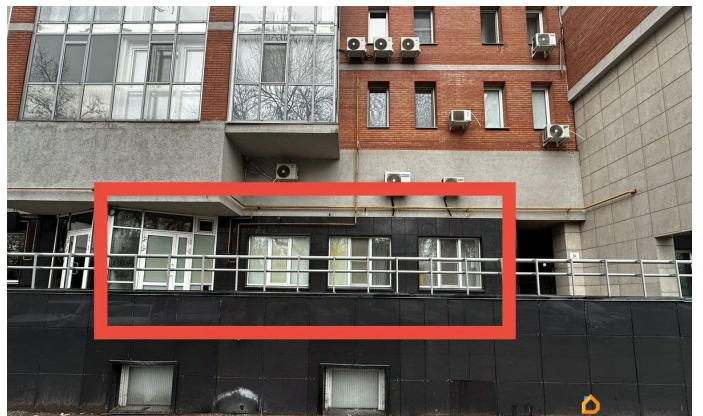
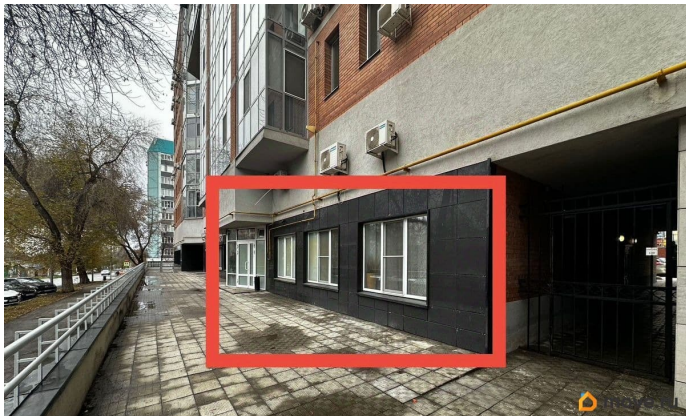
расположен в Ленинском районе города

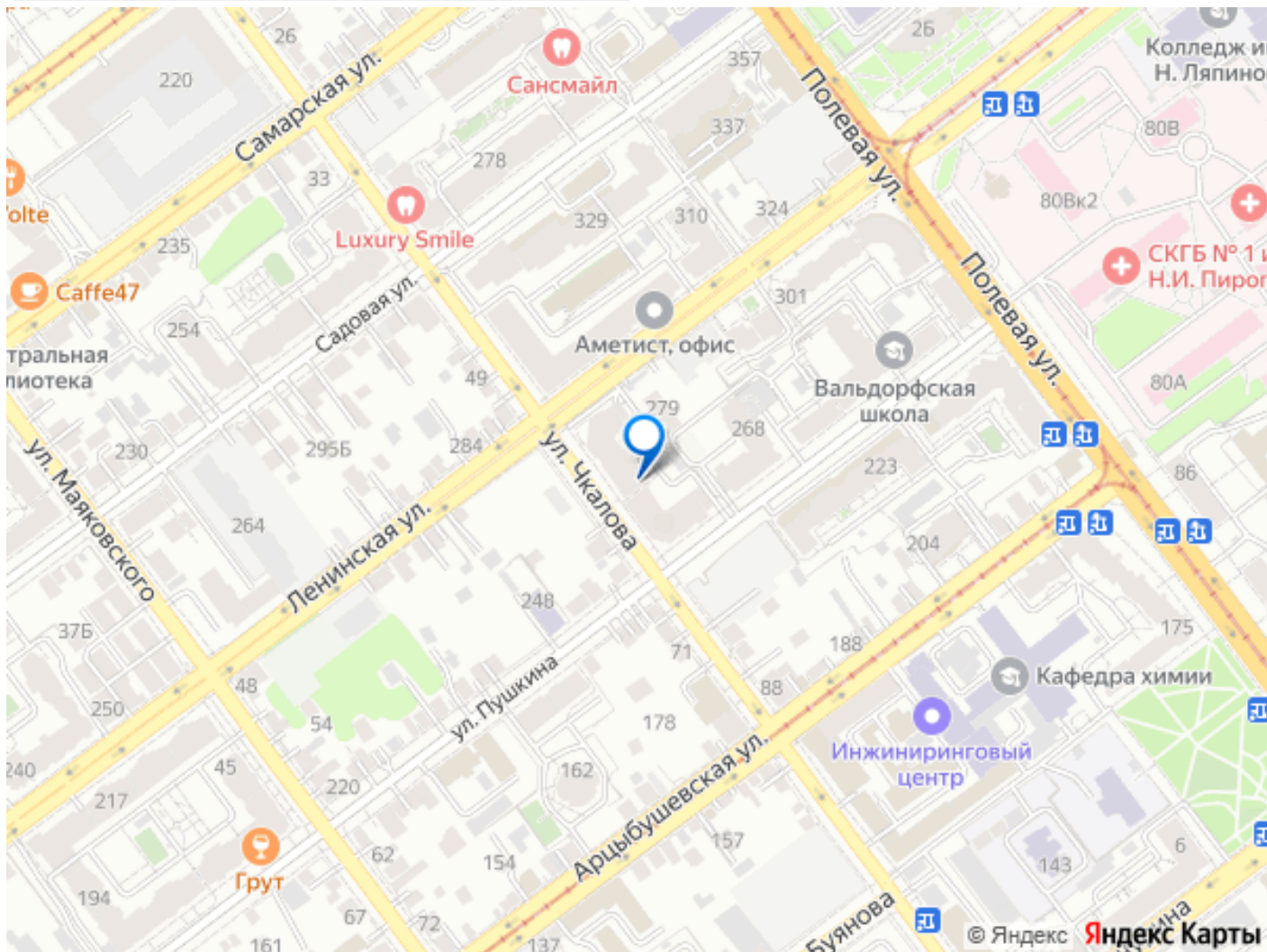
Самары. Ленинский район — визитная

карточка города, является одним из

старейших районов, выполняя роль центра деловой, культурной и административной

жизни. На территории Ленинского района
расположено 1108 многоквартирных и 393
частных дома. Население 60,5 тысяч человек
— 5% от общей численности населения
Самары. До станции метро Алабинская 1,5 км,
или 15 минут пешком. Причина продажи
Непрофильный актив — собственник
переехал в Москву и развивает свой бизнес в
другой сфере.





Move.ru - вся недвижимость России