

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:13

Обновлено: 18.02.2026 в 11:26

**Самарская область, Самара, улица  
Волгина, 127Ак3**

**11 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Волгина, 127Ак3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

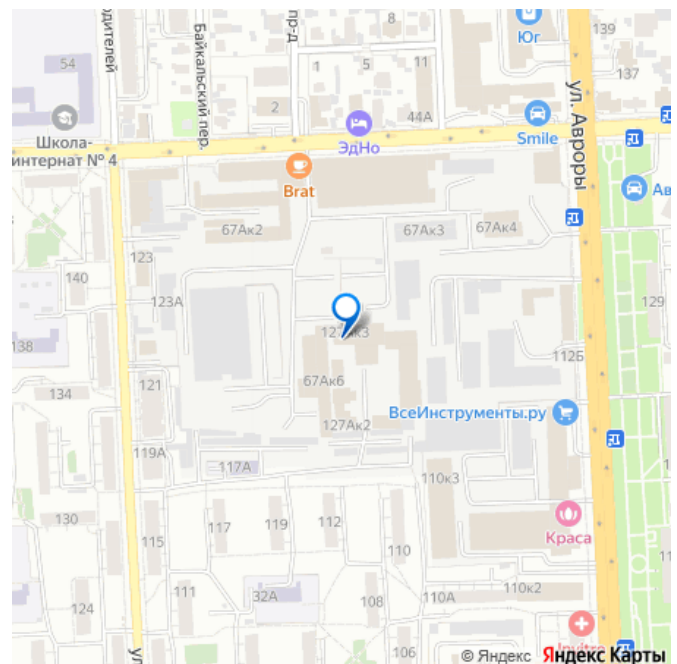
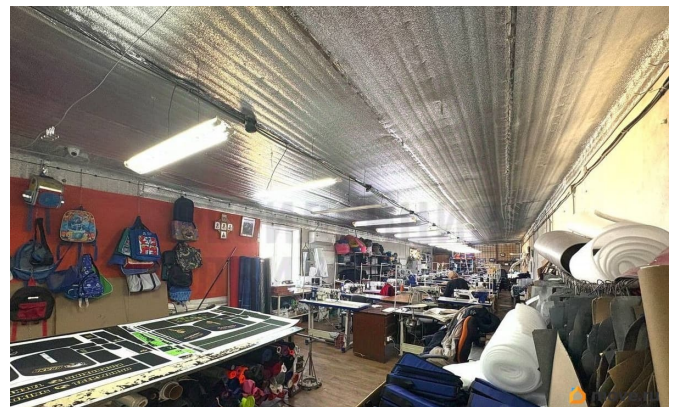
**Описание**

Арт. 129493969 Продаётся производственное помещение общей площадью 184 кв.м. Объект расположен на 2 этаже двухэтажного здания. Имеет отдельный вход. Установлена производственная вытяжка. Наличие собственного санузла на этаже обеспечивает дополнительный комфорт. Электрическая мощность 15 кВт. Отопление автономное. Отличное расположение объекта с удобным подъездом и вместительной парковкой. В данный момент помещение оборудовано под ателье, изготовление сумок и рюкзаков.

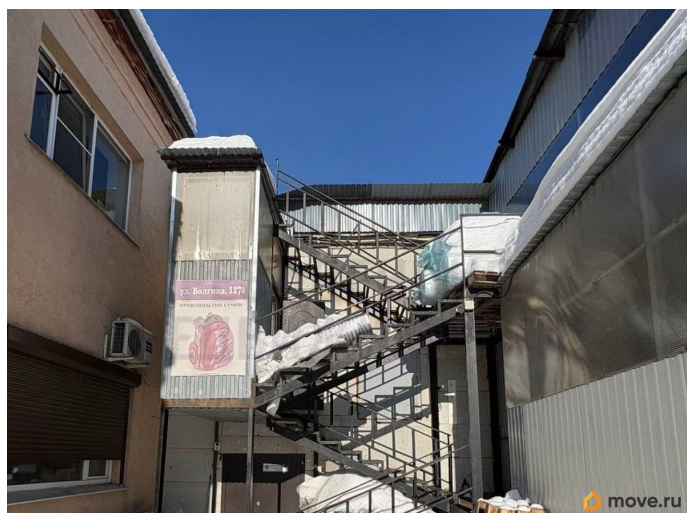
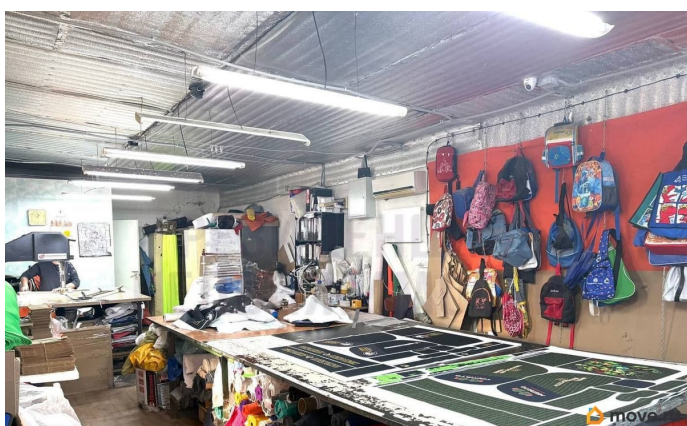
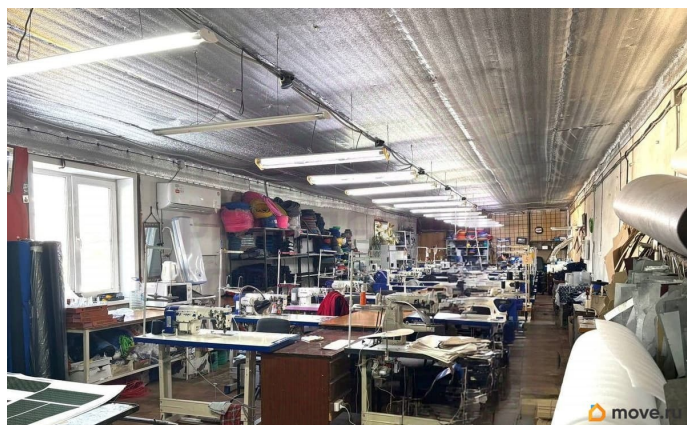
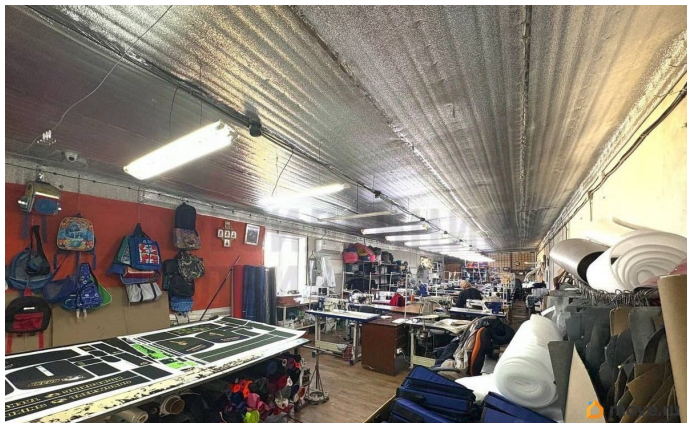
<https://samara.move.ru/objects/9290195955>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

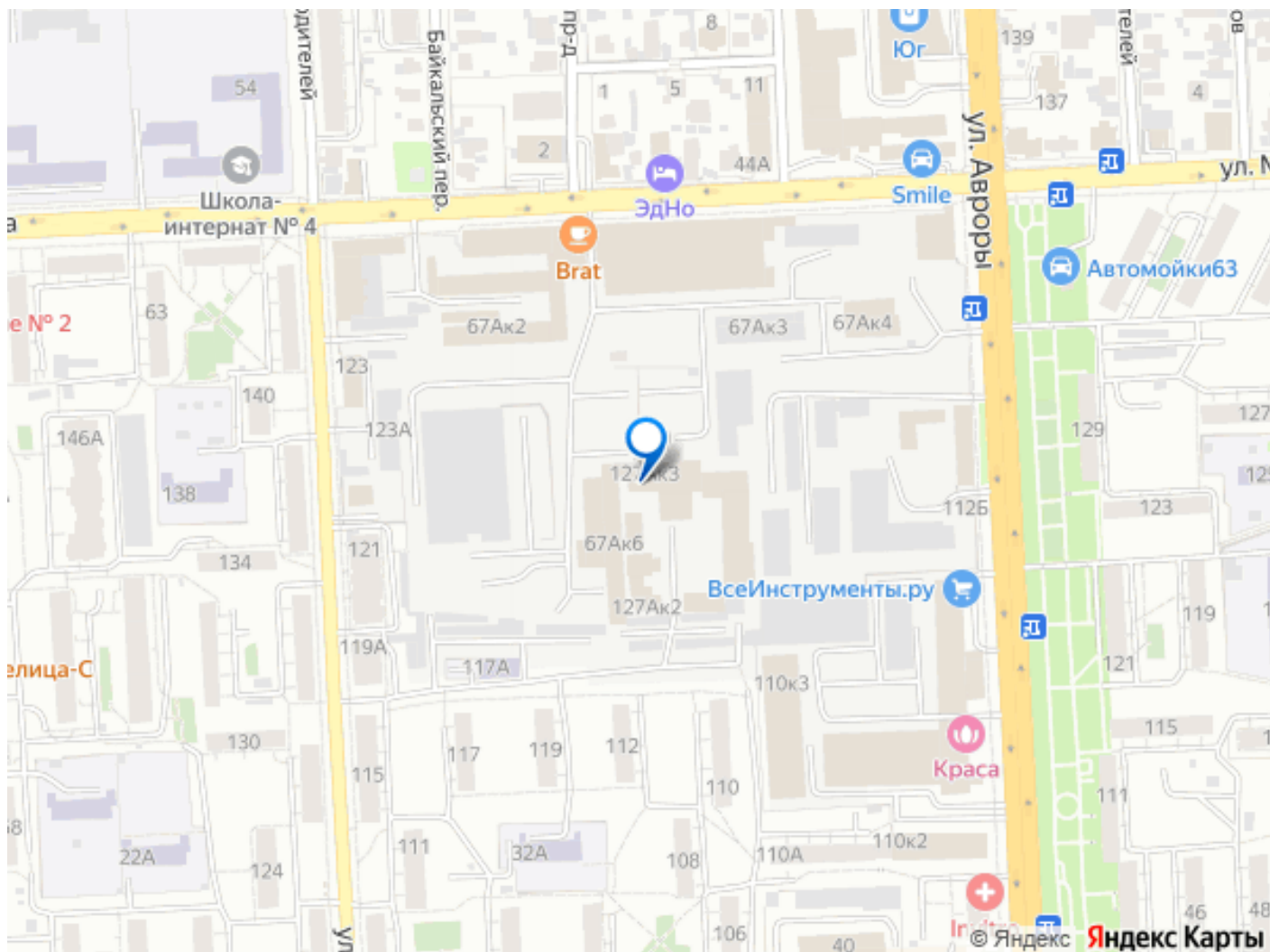
для заметок



После завершения покупки этого помещения, владелец готов рассмотреть вариант аренды. Что позволяет сохранить стабильный доход.







Move.ru - вся недвижимость России