

Создано: 06.10.2025 в 15:39

Обновлено: 10.01.2026 в 16:24

**Самарская область, Самара, улица
Пушкина, 223**

19 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

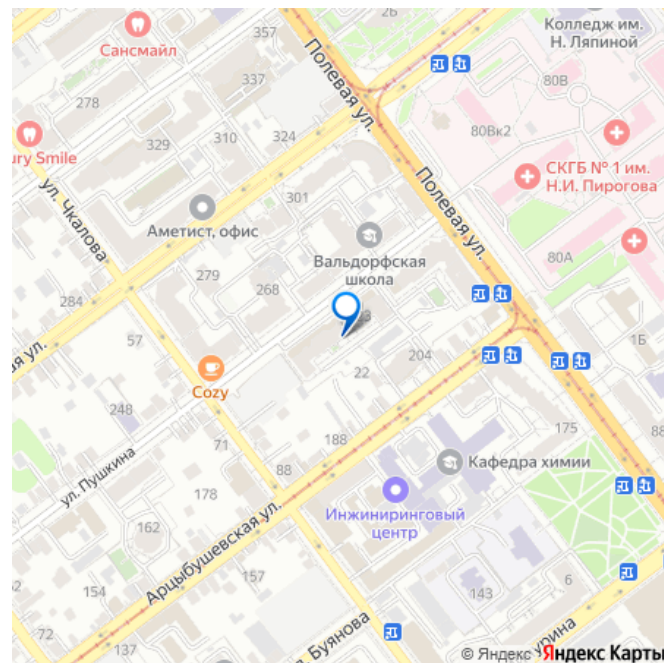
Продаётся жемчужина коммерческой недвижимости на Пушкина, 223. Готовый бизнес-актив с высокой проходимостью и безупречным ремонтом. Уважаемый инвестор и будущий владелец! Это не просто объявление о продаже помещения. Это предложение о приобретении готового и полностью упакованного актива, который начнёт генерировать доход для Вас с первого дня. И самое главное — вы работаете напрямую с собственником, без лишних комиссий и посредников. Почему это

<https://samara.move.ru/objects/9285502602>

КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ

79178293749

для заметок



помещение — стратегический актив, а не просто квадратные метры? Давайте разберём по пунктам, что вы на самом деле покупаете:

1. Идеальная локация «Первая линия». о Что это значит: Ваш бизнес будет находиться на самой видной и проходной позиции, прямо у проезжей части улицы Пушкина. Это тысячи пар глаз ежедневно, бесплатная реклама и гарантированный клиентский трафик, который невозможно купить за деньги. 2.

Универсальность и мгновенный запуск. о Что это значит: высококачественный ремонт, отдельный вход с улицы и все необходимые коммуникации. Вам не нужно вкладываться в долгий и дорогой ремонт. Выбирайте концепцию — и открывайтесь! Это идеально для: - Престижного офиса (например, юристов, адвокатов, IT-специалистов) -

Флагманского салона или шоу-рума - Кафе или кондитерской - Медицинской клиники или стоматологии - Студии красоты премиум-класса 3. Полная инфраструктурная готовность. о Что это значит: мы уже решили все технические вопросы за Вас: -

Электричество (25 кВт): Мощности с запасом хватит для любого оборудования, мощного освещения и кондиционирования всего пространства. - Сплит-системы: Комфортный микроклимат для сотрудников и клиентов круглый год. - Рольставни на окнах: 100% безопасность и защита Вашего имущества. -

Санузел с возможностью дублирования: Вы сможете организовать пространство для гостей и персонала по самым высоким стандартам. 4. Операционная гибкость и

безопасность. о Что это значит: Два входа — это не просто удобство, это стратегия.

Парадный вход для клиентов и служебный — для разгрузки, вывоза мусора, перемещения сотрудников. Это повышает уровень сервиса и сохраняет чистоту основного зала.

Резюмируем вашу выгоду: Вы покупаете не 183,3 м?, а готовый бизнес-инструмент в одной из лучших точек Советского района. Вы экономите минимум 3-6 месяцев времени на ремонте и согласованиях, а также значительный бюджет. Вы получаете локацию, которая сама привлекает клиентов. Это предложение — для тех, кто ценит время, расчёт и стратегические инвестиции. Следующий шаг к вашему успешному бизнесу: Уверены, что после личного осмотра Вы по достоинству оцените всю мощь этого потенциала! Давайте согласуем удобное время для встречи, чтобы Вы могли своими глазами увидеть все преимущества и прочувствовать атмосферу этого места. Просто позвоните или напишите. С уважением к вашему бизнесу, АН «КРИСТАЛЛ»! Номер объекта: #1/537042/21924

