

Создано: 02.02.2026 в 13:52

Обновлено: 24.03.2026 в 11:08

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 198А**

**12 684 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 198А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

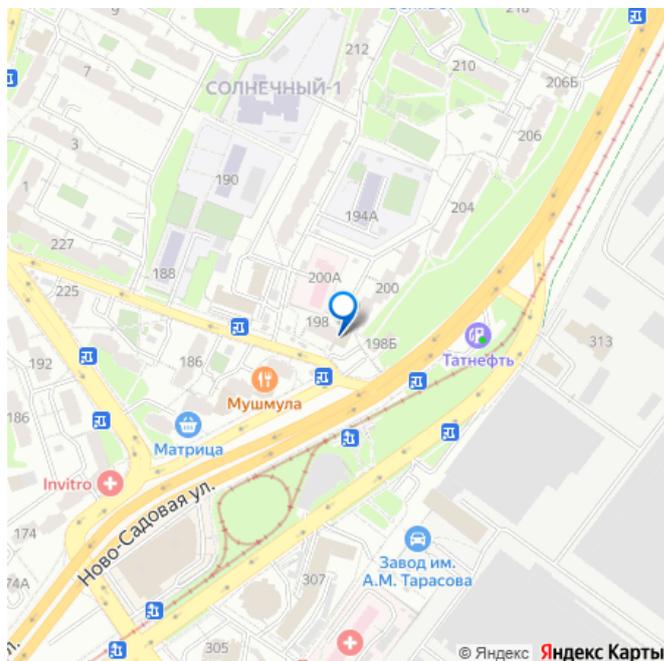
**Описание**

Арт. 129416005 Продаётся просторный и функциональный комплекс помещений площадью от 3 м<sup>2</sup> до 24.4 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для реализации любых ваших идей! Объект расположен в подвальном помещении административного здания. Включает в себя 13 кабинетов, разной площади, коридор и с/у. Выполнен новый, качественный ремонт. Каждый кабинет оборудован металлическими дверьми. Внутри тепло и уютно. Общая площадь 181,2 Высота потолков 2,7 кв.м. Электрическая мощность

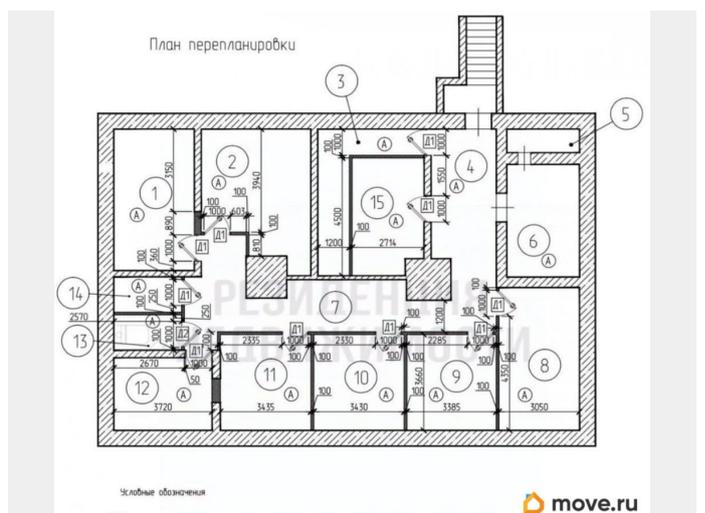
<https://samara.move.ru/objects/9288711164>

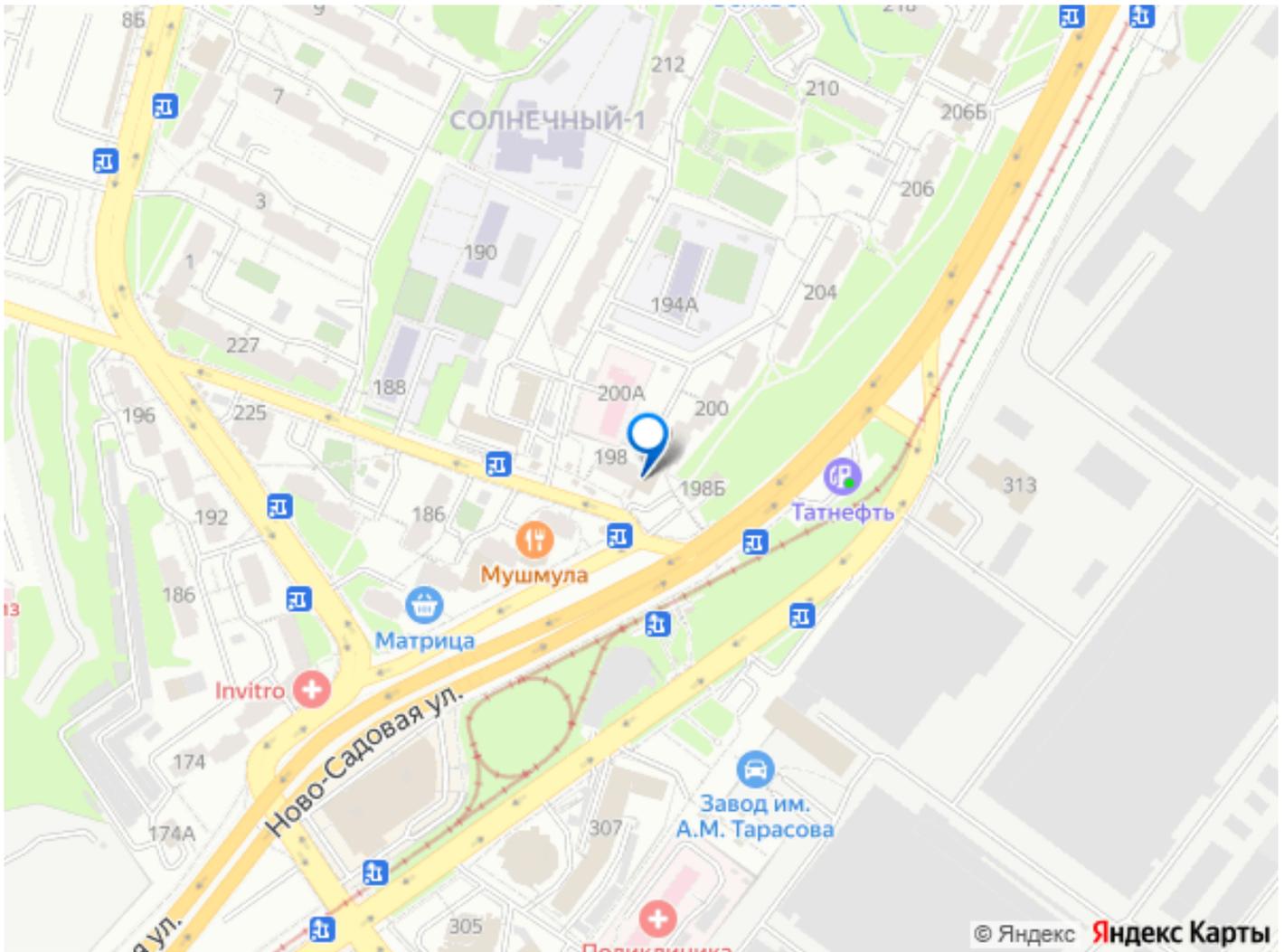
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



15 кВт Подключены все коммуникации  
Удобное расположение объекта в густонаселённом районе, обеспечивает высокий трафик клиентов. Развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта. Помещения подойдут под реализацию любых идей: офис, шоурум, учебные классы, салон красоты и многое другое. Так же есть возможность приобрести помещение отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России