

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара,

Зубчаниновское ш, 126

2 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское ш, 126

Улица

[шоссе Зубчаниновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

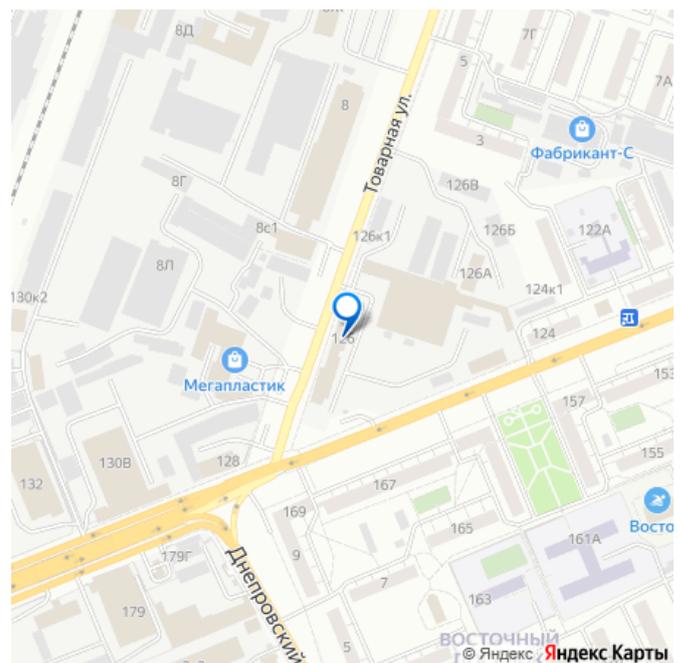
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:



для заметок

Продаётся готовый бизнес — кафе-столовая с раздаточной системой, расположенное на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным потоком. Это идеальное предложение для тех, кто хочет приобрести прибыльный проект с возможностью быстрого выхода на самоокупаемость. ?

Преимущества бизнеса: - Расположение:

Первая линия с большим количеством проходящих мимо клиентов. - Формат заведения:

Кафе-столовая с удобной раздаточной системой, что обеспечивает быструю работу персонала и минимизирует очереди. - Дополнительные возможности:

Возможность организации банкетов, расширяя клиентскую базу и увеличивая доходность. - Просторная площадь: Основная арендованная площадь составляет 180 м², дополнительно возможно расширение до 100 м². - Финансовая привлекательность:

Окупаемость проекта всего за один год. Это отличная возможность инвестировать средства в стабильный и перспективный проект, который сможет приносить стабильный доход уже в ближайшее время.

Для покупателей предусмотрены консультации по ведению бизнеса и помощь в адаптации процесса управления. ?

Контактная информация: Для подробной консультации и осмотра помещения обращайтесь по указанным контактам продавца. Получайте дополнительные преимущества при покупке готового бизнеса!

????????? Этот вариант отлично подойдёт предпринимателям, стремящимся быстро выйти на рынок и начать получать стабильный доход с минимальным риском вложений. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш

профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



