

Создано: 02.05.2024 в 10:02

Обновлено: 29.09.2025 в 12:31

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 66**

8 250 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 66

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

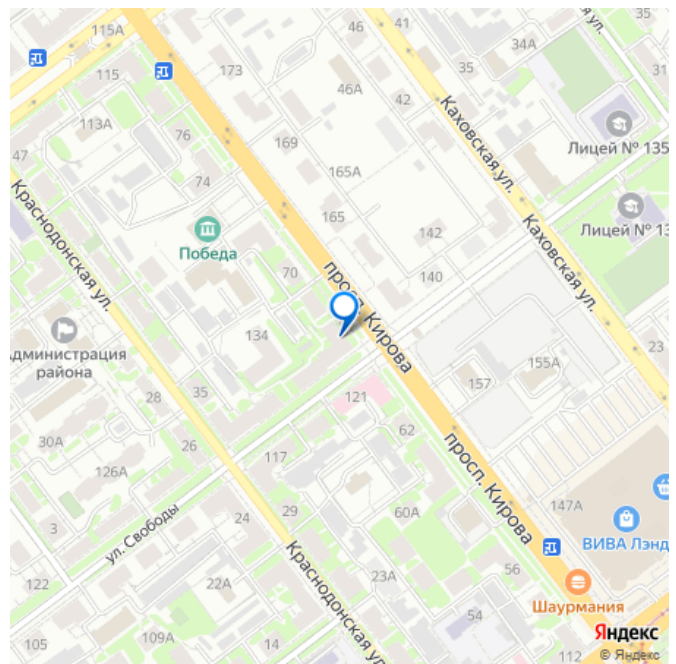
Описание

Арт. 19284806 Продается арендный бизнес!
Адрес: пр-т Кирова, д. 66 (ближайшее пересечение с ул. Свободы) Ищете выгодное вложение в недвижимость? Это предложение — ваш шанс! Основные характеристики:
Помещение на первом этаже двухэтажного жилого дома, расположенное на первой линии проспекта Кирова. Общая площадь — 180 кв.м., что предоставляет множество возможностей для бизнеса. Два отдельных входа с проспекта Кирова и улицы Свободы обеспечивают удобный доступ для клиентов.

<https://samara.move.ru/objects/9273486503>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

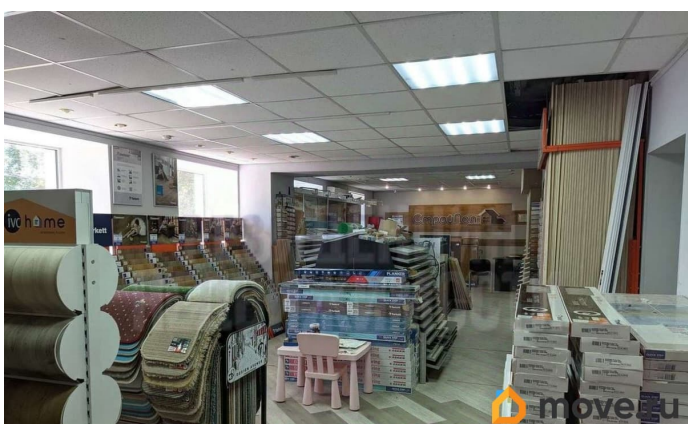
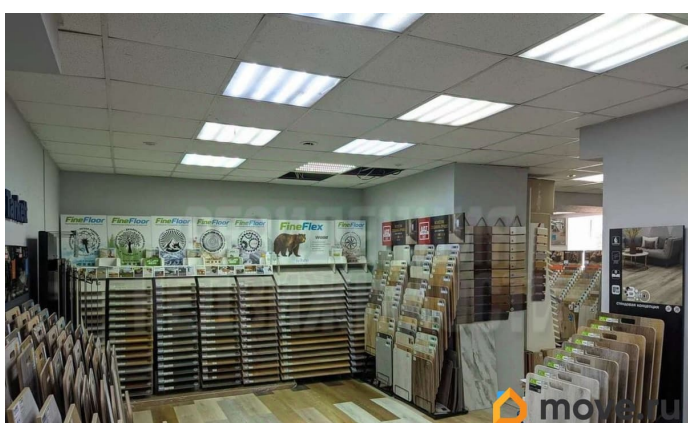
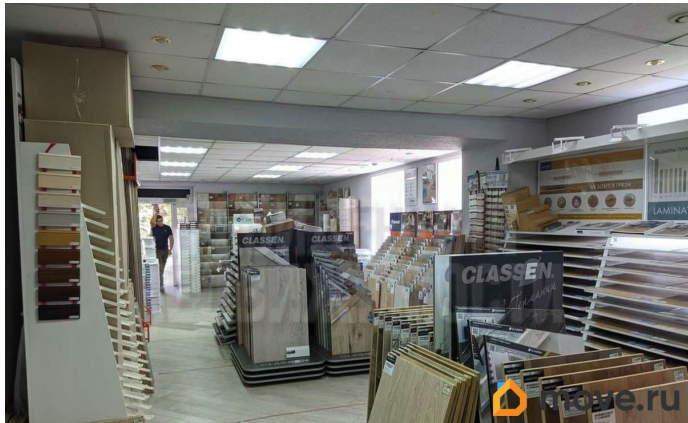
для заметок

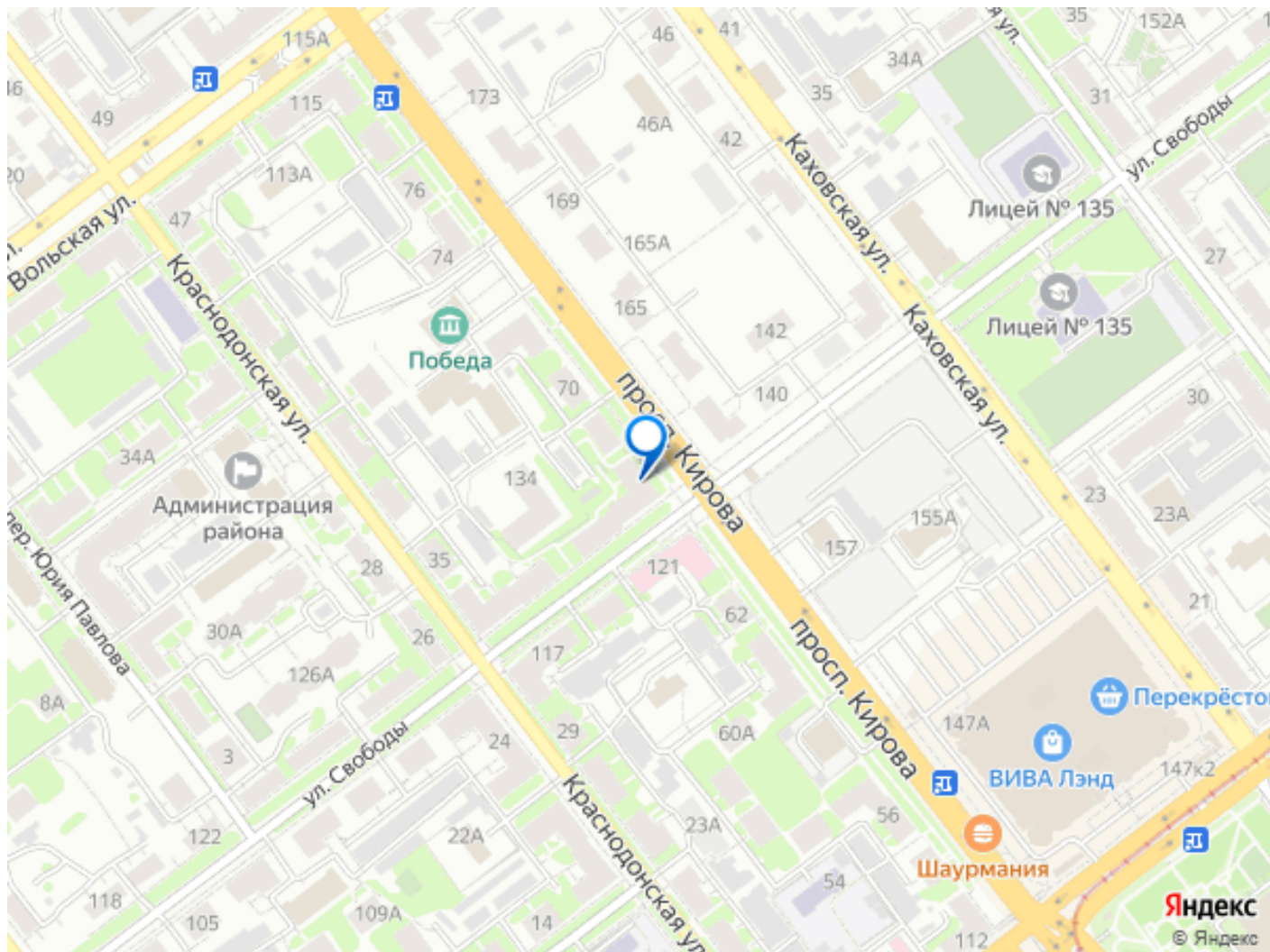


Помещение с капитальным ремонтом: плитка на полу, окрашенные стены и потолок типа армстронг создают современный и привлекательный интерьер. Электрическая мощность — 25 кВт, что позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Удобства: Бесплатная парковка около входа — комфорт для ваших клиентов! Два действующих арендатора, что обеспечивает стабильный доход.

Преимущества локации: Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся ТЦ «Вива Лэнд» и площадь Кирова, что привлекает дополнительный поток клиентов. Это помещение идеально подходит для: торговли, офиса, салона красоты, медицинского центра, учебного центра, и многих других видов деятельности! Цена: 8 250 000 рублей (без комиссии для покупателя) Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Ваше успешное будущее начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России