

Создано: 18.12.2025 в 15:44

Обновлено: 21.12.2025 в 10:29

**Самарская область, Самара, улица
Урицкого, 19**

1 173 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 19

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

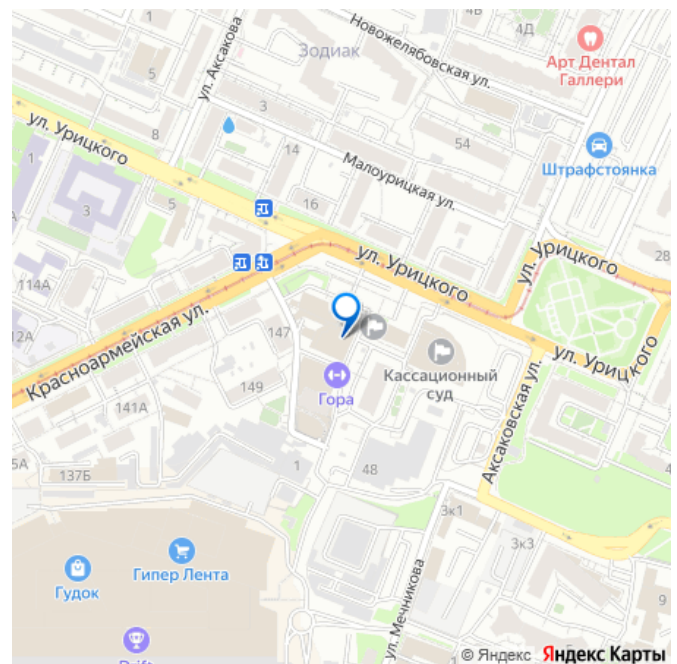
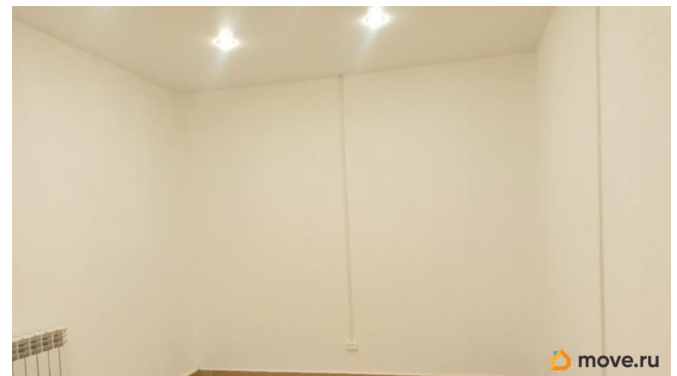
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся коммерческое помещение в центре активной жизни города! Вас заинтересует помещение на улице Урицкого, 19, располагающееся на цокольном этаже жилого дома первой линии с высоким уровнем посещаемости пешеходов и автомобилистов. Оно предлагает массу возможностей для развития бизнеса различного формата — будь то торговля, предоставление услуг населению или организация уютного офиса. Расположение: - Первая линия движения городского трафика,

<https://samara.move.ru/objects/9287518888>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



- Высокая проходимость населения, -
Динамичная городская среда с развитой
инфраструктурой кафе, магазинов и банков
поблизости. Технические особенности: -
Современный качественный евроремонт, -
Кабинетная планировка, отлично
адаптированная под разные виды
коммерческой деятельности, - Санузел
общего пользования на этаже, - Все
необходимые инженерные коммуникации
(холодное и горячее водоснабжение), -
Центральное отопление, - Свободный доступ
24 часа в сутки. Преимущества помещения: -
Возможность быстрой сдачи в аренду ввиду
отсутствия свободных площадей в здании, -
Просторная общая парковка для клиентов и
посетителей, - Потенциал для наружной
рекламы, привлекающей дополнительную
аудиторию, - Идеально подойдёт для
открытия собственного бизнеса любого
профиля — начиная от продуктового
магазина и заканчивая успешным салоном
красоты или консультационным центром.
Комфортная работа: - Входная группа
предусмотрена отдельно, обеспечивая
приватность и удобство клиентам и
сотрудникам, - Наличие соседних
коммерческих объектов создаёт
благоприятную атмосферу взаимовыгодного
сотрудничества и постоянного притока
клиентского потока. Любое ваше желание по
использованию помещения воплотится в
жизнь быстро и комфортно. Если вам нужен
надёжный источник дохода или
перспективное вложение капитала, мы ждём
вас! Ваше будущее процветающее дело
начинается здесь и сейчас. Свяжитесь с
нами, чтобы договориться о просмотре и
задать интересующие вопросы. Будьте
первыми среди конкурентов — приобретите
свое идеальное помещение на Урицкого уже

сегодня! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

