



О Создано: 16.10.2025 в 12:09

Обновлено: 01.12.2025 в 15:10

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

935 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Пензенская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 17 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 120802526 Продаётся универсальное помещение общей площадью 17кв.м. Объект находится на цокольном этаже многоэтажного жилого дома. Качественный современный ремонт, приятный интерьер и комфортная атмосфера. Надёжные металлические двери в каждом кабинете. Подключены все коммуникации. В помещении тепло и уютно. Отдельный вход с улицы, много места для размещения наружной вывески. Круглосуточный доступ. Рядом расположена просторная наземная парковка.

резиденция недвижимости, резиденция недвижимости **79893053125**







В данный момент помещение арендуется под косметологические услуги, арендная плата 10 260р. Окупаемость объекта 7 лет. Также в этом здании продаются свободные площади от 4 до 50 кв.м. Возможное использование - под учебные классы, шоурумы, офисы и многое другое. Рядом расположен продуктовый магазин и пункты выдачи заказов. Объект находится в густонаселённом районе города с развитой инфраструктурой.





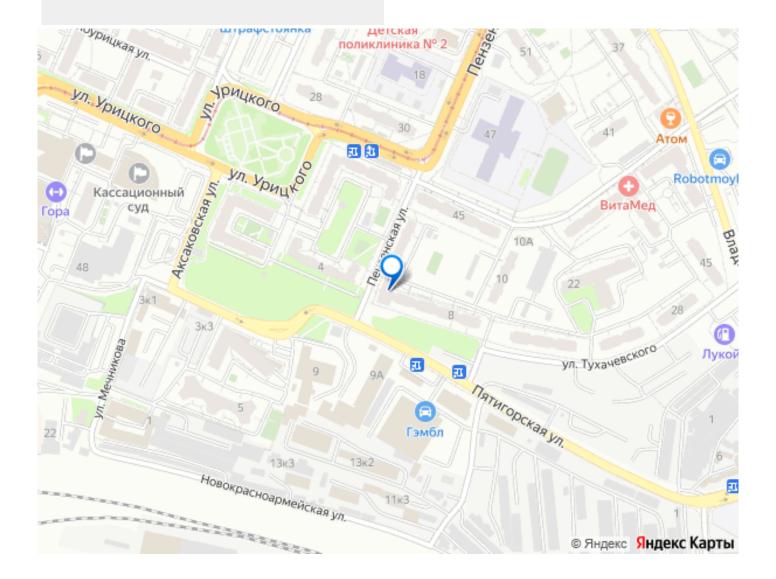












Move.ru - вся недвижимость России