

Создано: 16.10.2025 в 12:09

Обновлено: 03.02.2026 в 15:02

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 41**

**901 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

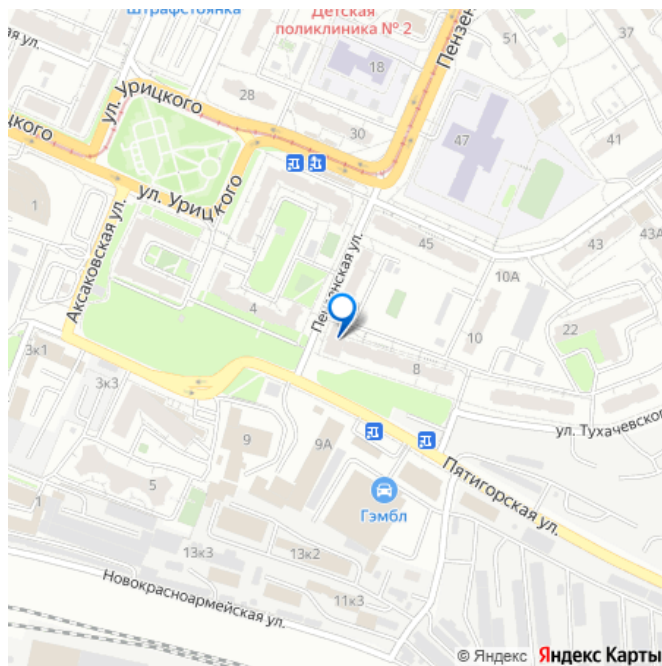
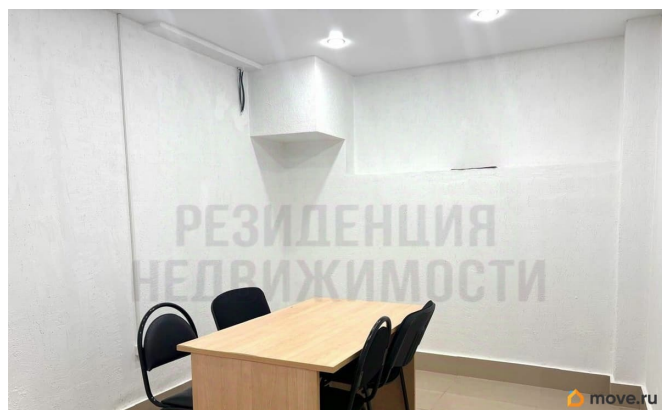
**Описание**

Арт. 120802526 Продаётся универсальное помещение общей площадью 17 кв.м. Объект находится на цокольном этаже многоэтажного жилого дома. Качественный современный ремонт, приятный интерьер и комфортная атмосфера. Надёжные металлические двери в каждом кабинете. Подключены все коммуникации. В помещении тепло и уютно. Отдельный вход с улицы, много места для размещения наружной вывески. Круглосуточный доступ. Рядом расположена просторная наземная парковка.

<https://samara.move.ru/objects/9285786073>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



В данный момент помещение арендуется под косметологические услуги, арендная плата 10 260р. Окупаемость объекта 7 лет. Также в этом здании продаются свободные площади от 4 до 50 кв.м. Возможное использование - под учебные классы, шоурумы, офисы и многое другое. Рядом расположен продуктовый магазин и пункты выдачи заказов. Объект находится в густонаселённом районе города с развитой инфраструктурой.

