

Создано: 01.09.2025 в 13:22

Обновлено: 20.10.2025 в 11:33

**Самарская область, Самара, улица
Урицкого, 19**

1 173 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 19

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

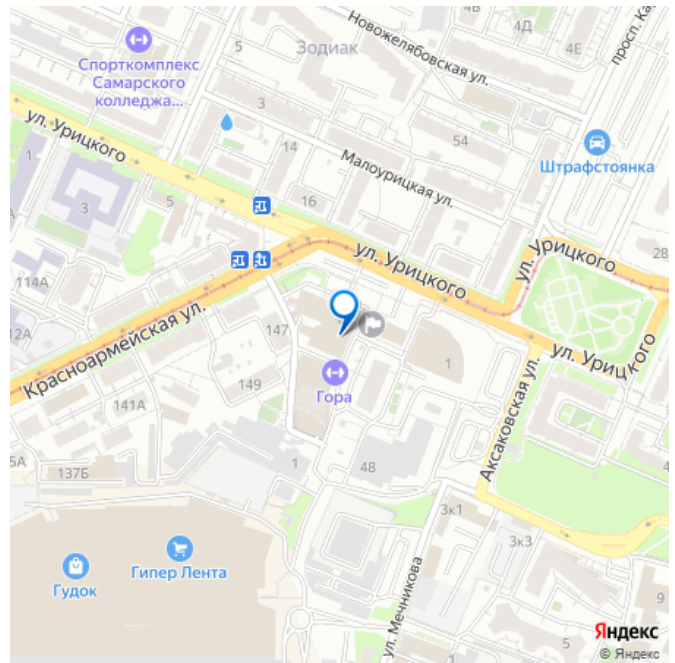
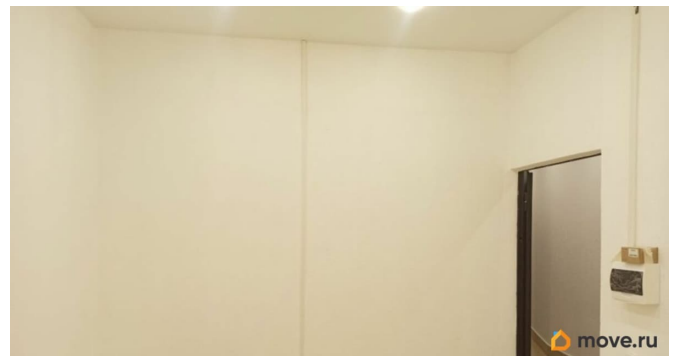
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся коммерческое помещение в центре активной жизни города! Вас заинтересует помещение на улице Урицкого, 19, располагающееся на цокольном этаже жилого дома первой линии с высоким уровнем посещаемости пешеходов и автомобилистов. Оно предлагает массу возможностей для развития бизнеса различного формата — будь то торговля, предоставление услуг населению или организация уютного офиса. Расположение: - Первая линия движения городского трафика,

<https://samara.move.ru/objects/9284593098>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



- Высокая проходимость населения, -
Динамичная городская среда с развитой инфраструктурой кафе, магазинов и банков поблизости. Технические особенности: -
Современный качественный евроремонт, -
Кабинетная планировка, отлично адаптированная под разные виды коммерческой деятельности, - Санузел общего пользования на этаже, - Все необходимые инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение), -
Центральное отопление, - Свободный доступ 24 часа в сутки. Преимущества помещения: -
Возможность быстрой сдачи в аренду ввиду отсутствия свободных площадей в здании, -
Просторная общая парковка для клиентов и посетителей, - Потенциал для наружной рекламы, привлекающей дополнительную аудиторию, - Идеально подойдёт для открытия собственного бизнеса любого профиля — начиная от продуктового магазина и заканчивая успешным салоном красоты или консультационным центром.

Комфортная работа: - Входная группа предусмотрена отдельно, обеспечивая приватность и удобство клиентам и сотрудникам, - Наличие соседних коммерческих объектов создаёт благоприятную атмосферу взаимовыгодного сотрудничества и постоянного притока клиентского потока. Любое ваше желание по использованию помещения воплотится в жизнь быстро и комфортно. Если вам нужен надёжный источник дохода или перспективное вложение капитала, мы ждём вас! Ваше будущее процветающее дело начинается здесь и сейчас. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и задать интересующие вопросы. Будьте первыми среди конкурентов — приобретите свое идеальное помещение на Урицкого уже

сегодня! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

