

🕒 Создано: 31.01.2025 в 16:19

Обновлено: 01.02.2026 в 14:35

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 103**

16 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

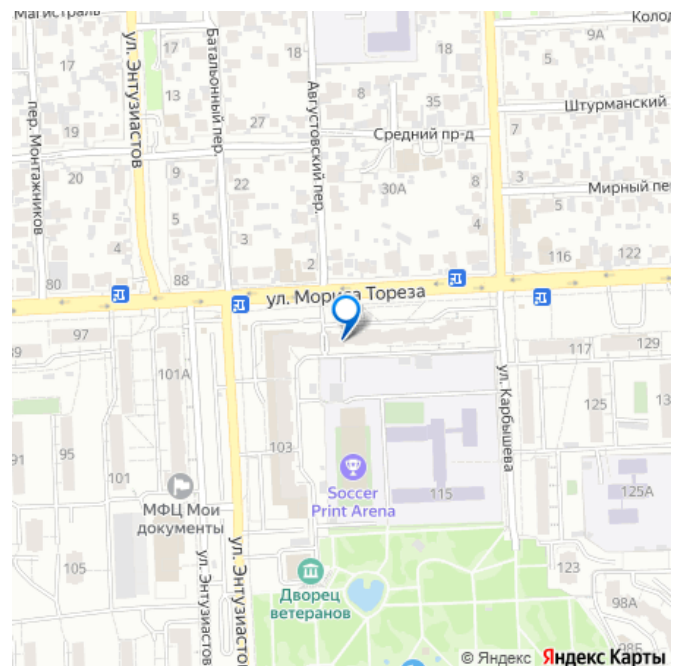
Описание

Арт. 38525790 Продажа помещения свободного назначения по адресу - улица Мориса Тореза, 103. Первый этаж многоэтажного жилого дома. Дом находится в квартале в границах улиц Мориса Тореза, Карбышева, Энтузиастов, Аэродромная. Рядом расположен Парк Победы. Микрорайон новой высотной застройки. Большой трафик автомобилей и пешеходов. Площадь помещения 179,7 кв.м. Помещение имеет три отдельных входа! Два входа с фасада дома с улицы М. Тореза, один вход со двора дома.

<https://samara.move.ru/objects/9273486428>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



Планировка: шесть кабинетов разной площади, два санузла. Несколько готовых «мокрых» точек. Высота 3 м. Помещение светлое и теплое. Оборудовано кондиционерами, охранной и пожарной сигнализацией. Хороший ремонт. В настоящее время помещение полностью сдано двум арендаторам. Ранее помещение использовалось под медицинское учреждение и детский сад. Высокую инвестиционную привлекательность помещения обеспечивает широкая вариативность для ведения различных видов деятельности - планировка помещения позволяет использовать его как всей площадью, так и разделив на три отдельных помещения с отдельными входами. Стоимость продажи 16 000 000 рублей. Возможна ипотека. Собственник физлицо.



