

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:41

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 139**

27 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 139

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

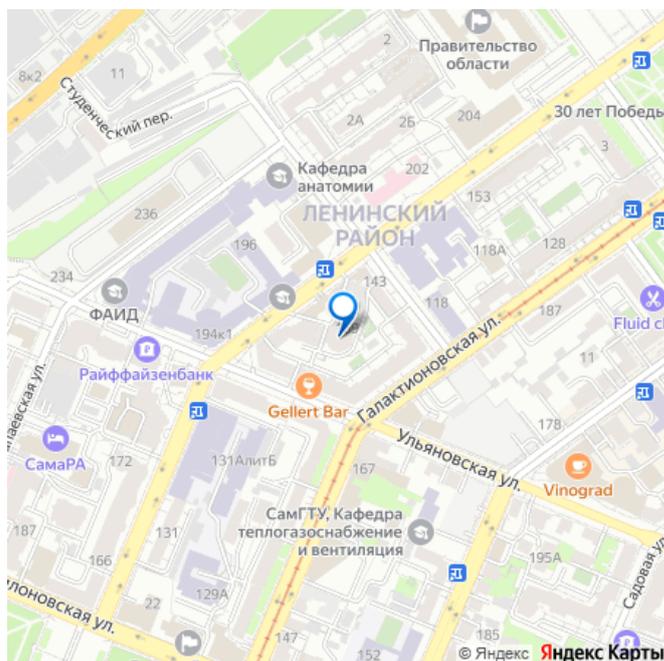
Описание

Продажа помещение свободного назначения общей площадью 178,5 кв.м., 3 этаж офисного здания по адресу: г. Самара, Ленинский р-н, ул. Молодогвардейская, 139
Продается помещение свободного назначения (офис, мед.клиника, салон), 3 этаж офисной вставки в ЖК Степ Грин Хаус, отдельный выход на ул. Молодогвардейская, возможность перепланировки, возможность организации мокрых точек в каждом кабинете (планировалось под медклинику), балкончики. Центр города все в шаговой

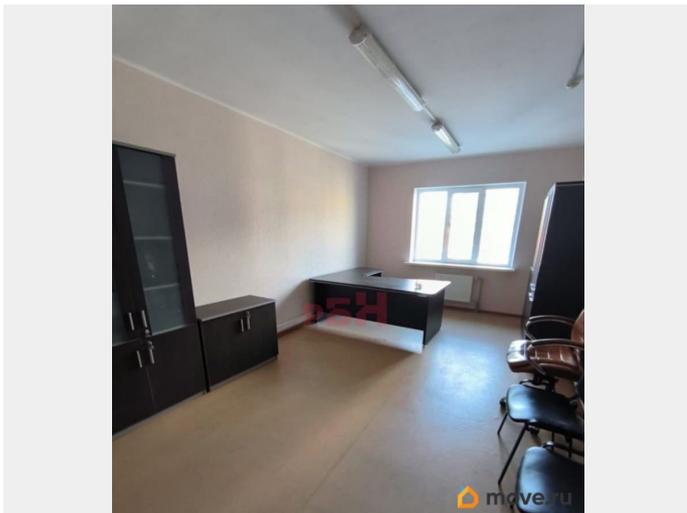
<https://samara.move.ru/objects/9287924372>

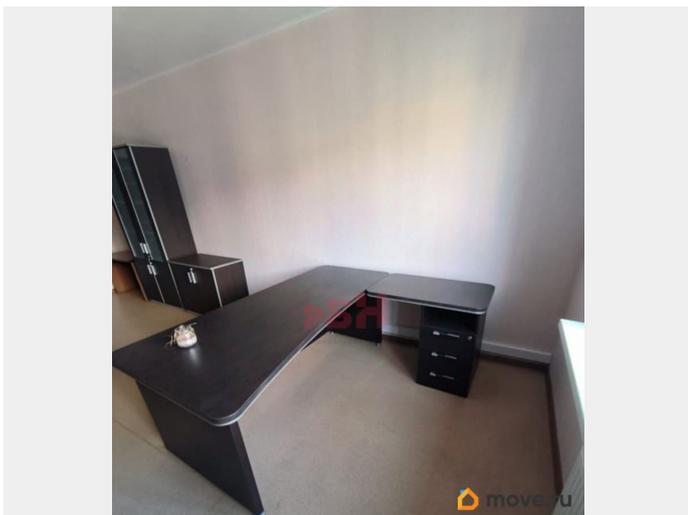
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

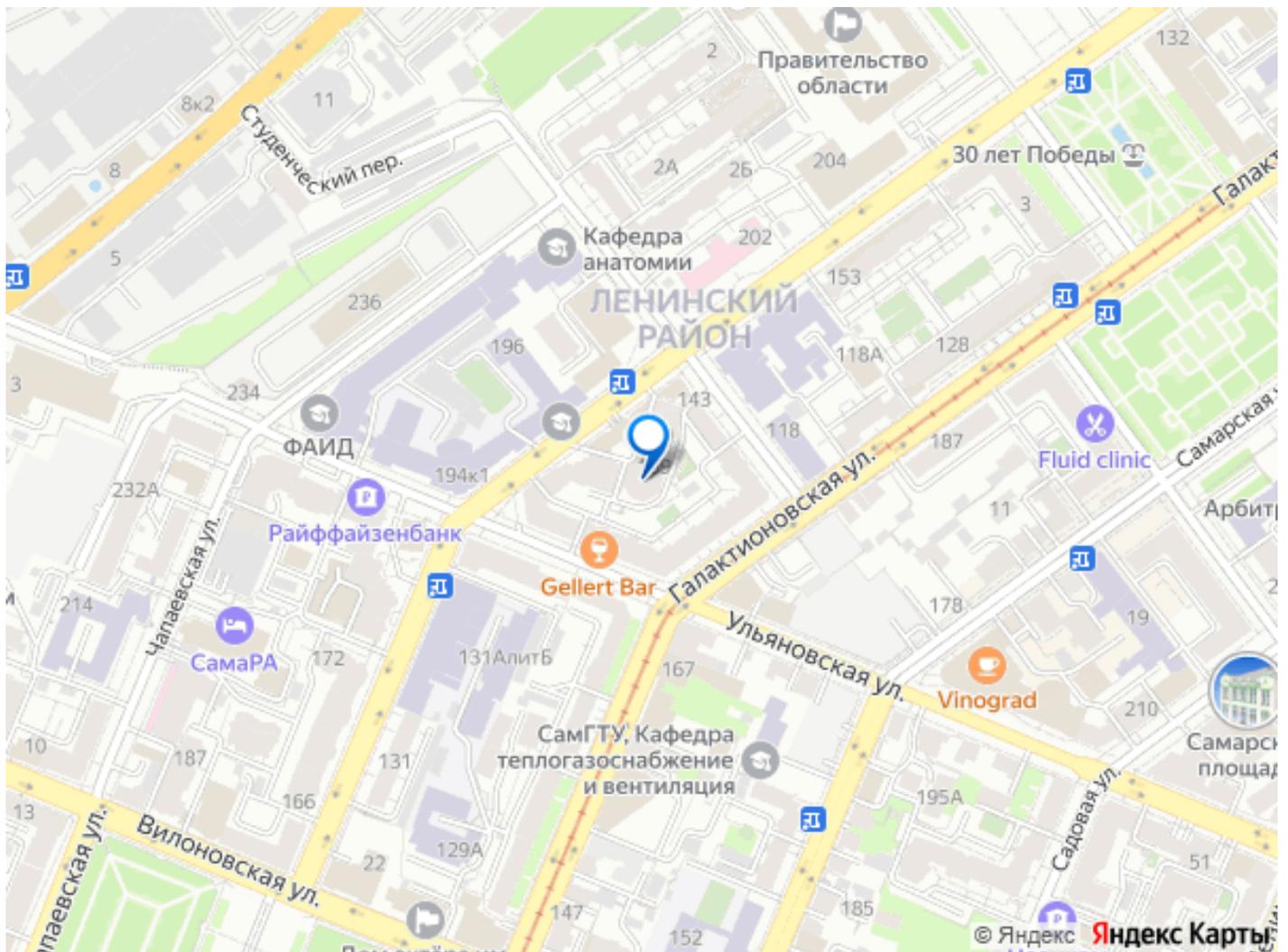
для заметок



доступности: Правительство, театры, пляж В
настоящий момент помещение занято
арендатором с 100% платежеспособностью,
долгосрочный договор аренды (2 года с
пролонгацией) Характеристики: Кабинетная
система Высота потолка 3м Окна по
периметру Наличие 2-х небольших балконов
Есть возможность перепланировки
помещений Независимый вход с улицы
Молодогвардейской Пожарная сигнализация,
интернет Центральные коммуникации Точка
подключения системы водоснабжения и
канализации в настоящий момент не
используется и закрыта коробом Система
кондиционирования Первая линия ул.
Молодогвардейской. Развитая
инфраструктура района. Жилая,
коммерческая, общественная застройка.
Большой автомобильный и пешеходный
трафик Рядом остановки общественного
транспорта. (Метро будет, скоро) Стоимость
продажи 27 000 000 рублей Колеганов
Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссий. Арт. 126820119







Move.ru - вся недвижимость России