

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:41

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 139**

**27 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 139

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

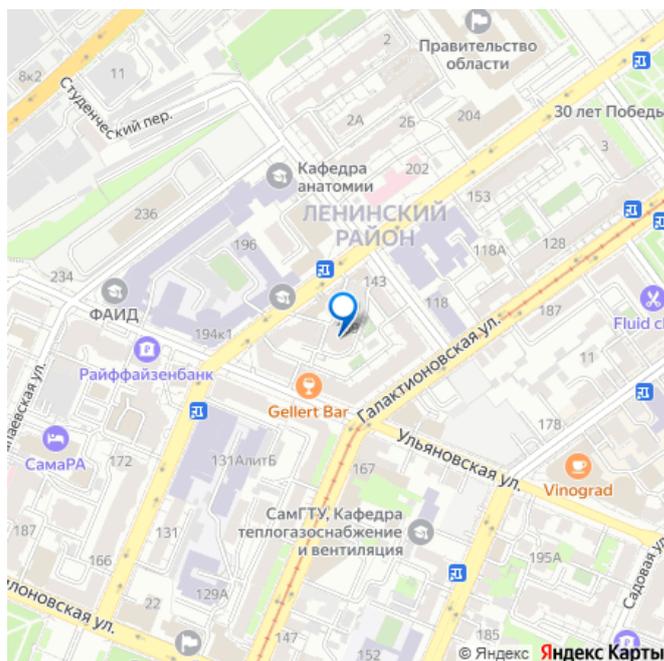
## Описание

Продажа помещение свободного назначения общей площадью 178,5 кв.м., 3 этаж офисного здания по адресу: г. Самара, Ленинский р-н, ул. Молодогвардейская, 139  
Продается помещение свободного назначения (офис, мед.клиника, салон ), 3 этаж офисной вставки в ЖК Степ Грин Хаус, отдельный выход на ул. Молодогвардейская, возможность перепланировки, возможность организации мокрых точек в каждом кабинете (планировалось под медклинику), балкончики. Центр города все в шаговой

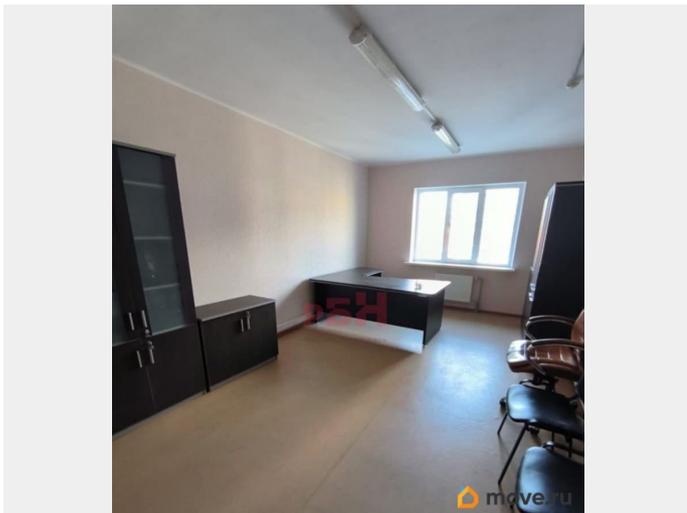
<https://samara.move.ru/objects/9287924372>

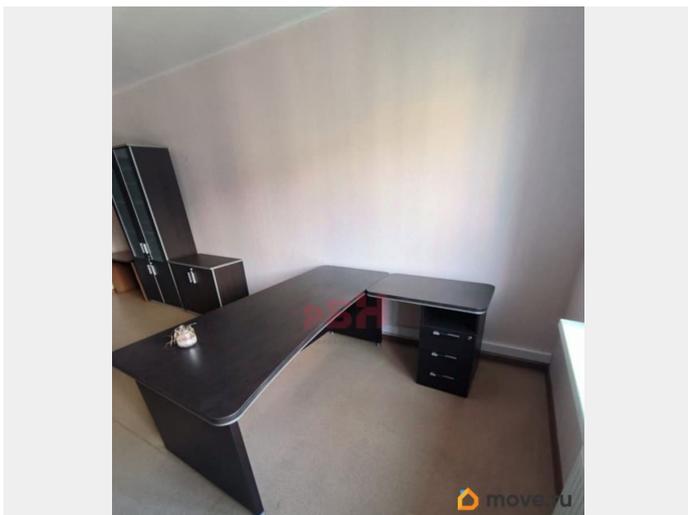
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

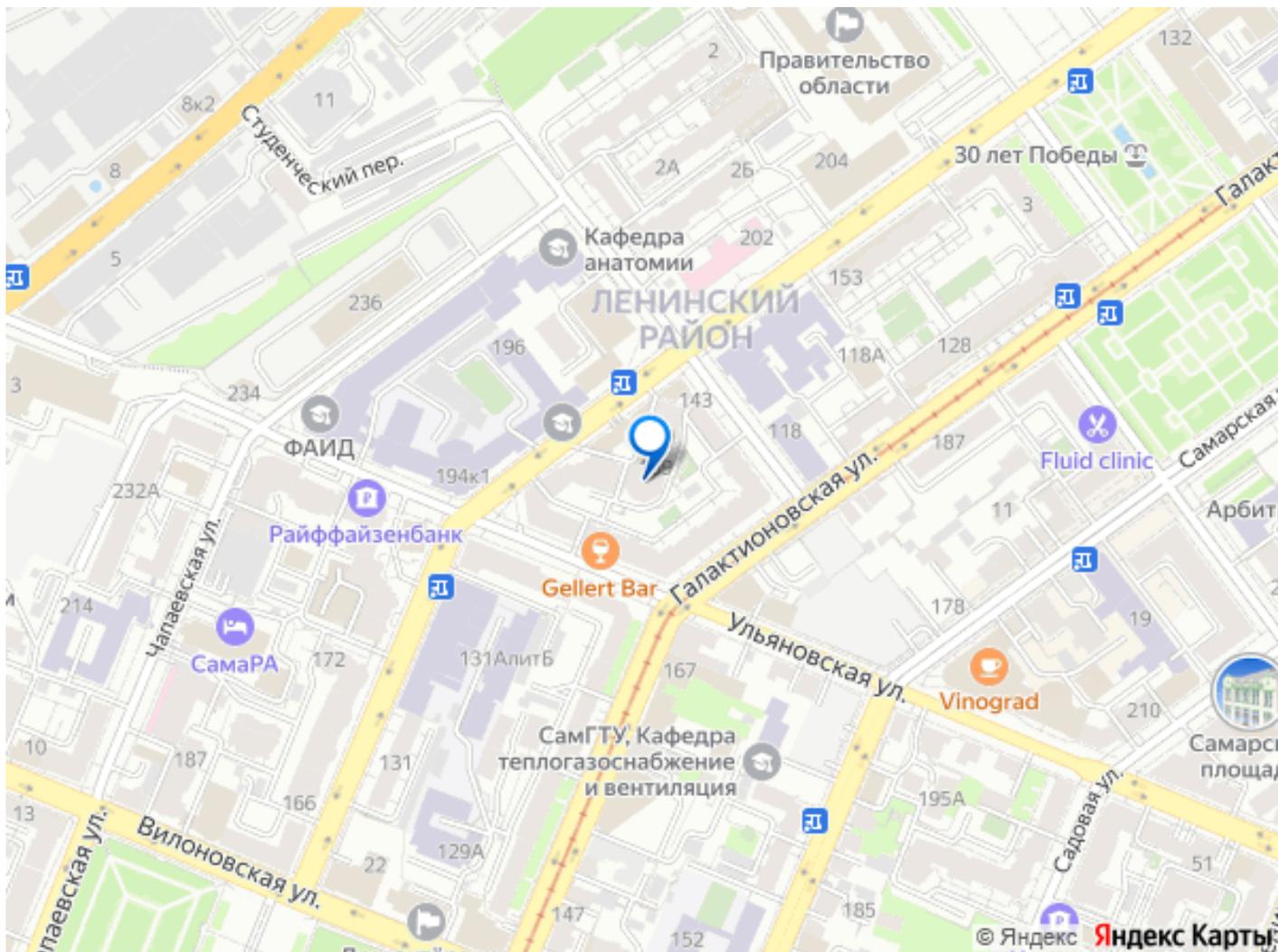
для заметок



доступности: Правительство, театры, пляж В  
настоящий момент помещение занято  
арендатором с 100% платежеспособностью,  
долгосрочный договор аренды (2 года с  
пролонгацией) Характеристики: Кабинетная  
система Высота потолка 3м Окна по  
периметру Наличие 2-х небольших балконов  
Есть возможность перепланировки  
помещений Независимый вход с улицы  
Молодогвардейской Пожарная сигнализация,  
интернет Центральные коммуникации Точка  
подключения системы водоснабжения и  
канализации в настоящий момент не  
используется и закрыта коробом Система  
кондиционирования Первая линия ул.  
Молодогвардейской. Развитая  
инфраструктура района. Жилая,  
коммерческая, общественная застройка.  
Большой автомобильный и пешеходный  
трафик Рядом остановки общественного  
транспорта. (Метро будет, скоро) Стоимость  
продажи 27 000 000 рублей Колеганов  
Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссий. Арт. 126820119







Move.ru - вся недвижимость России