

Создано: 28.11.2025 в 12:55

Обновлено: 02.02.2026 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9287924372>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 139**

27 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 139

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.5 м²

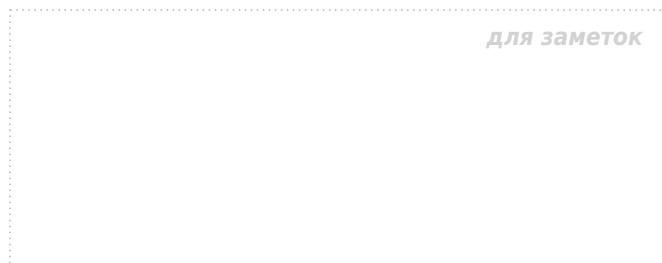
Детали объекта

Тип сделки

Продам

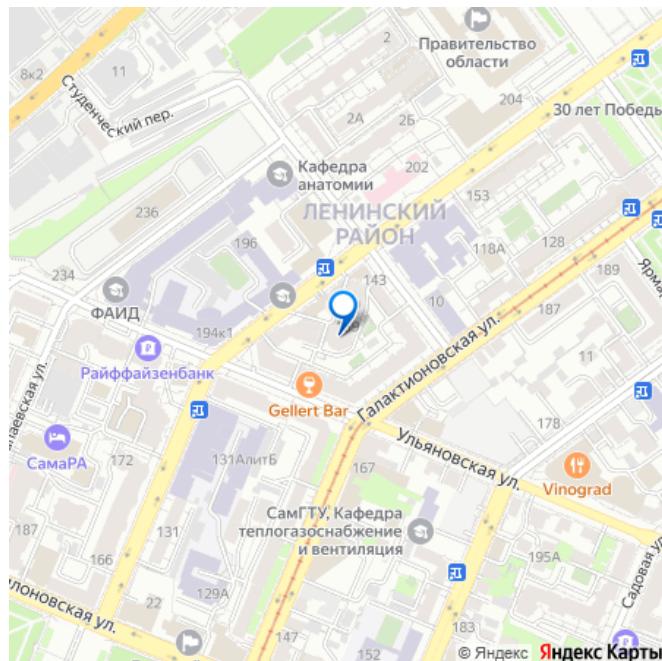
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

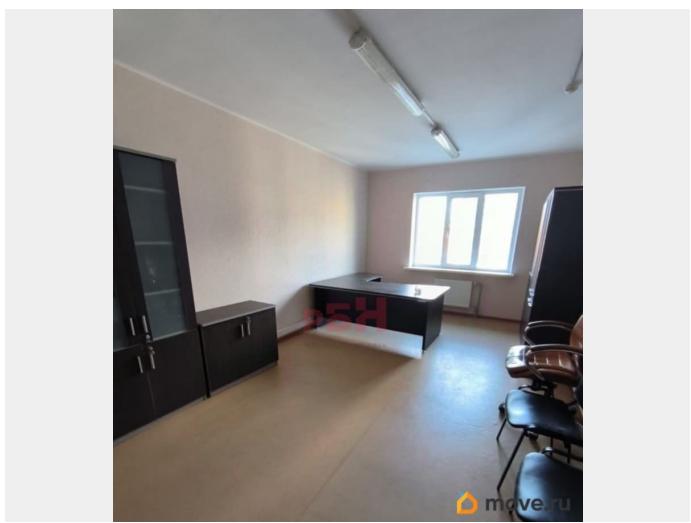


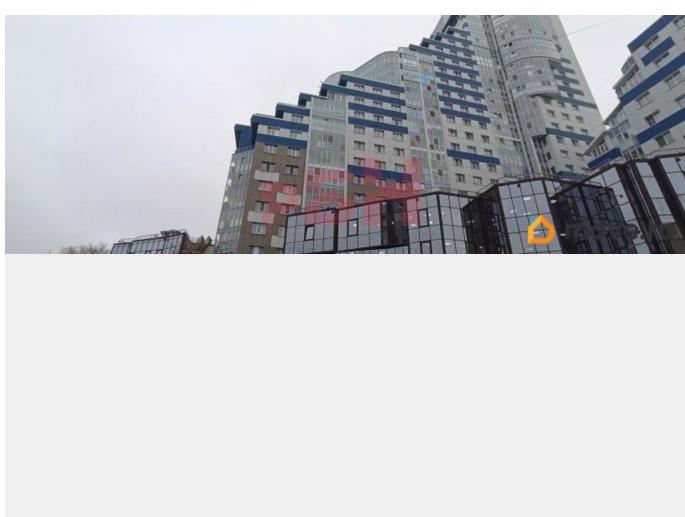
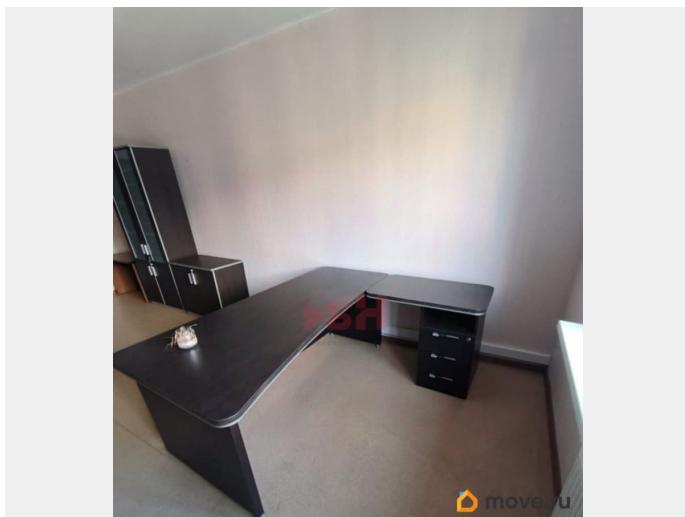
Описание

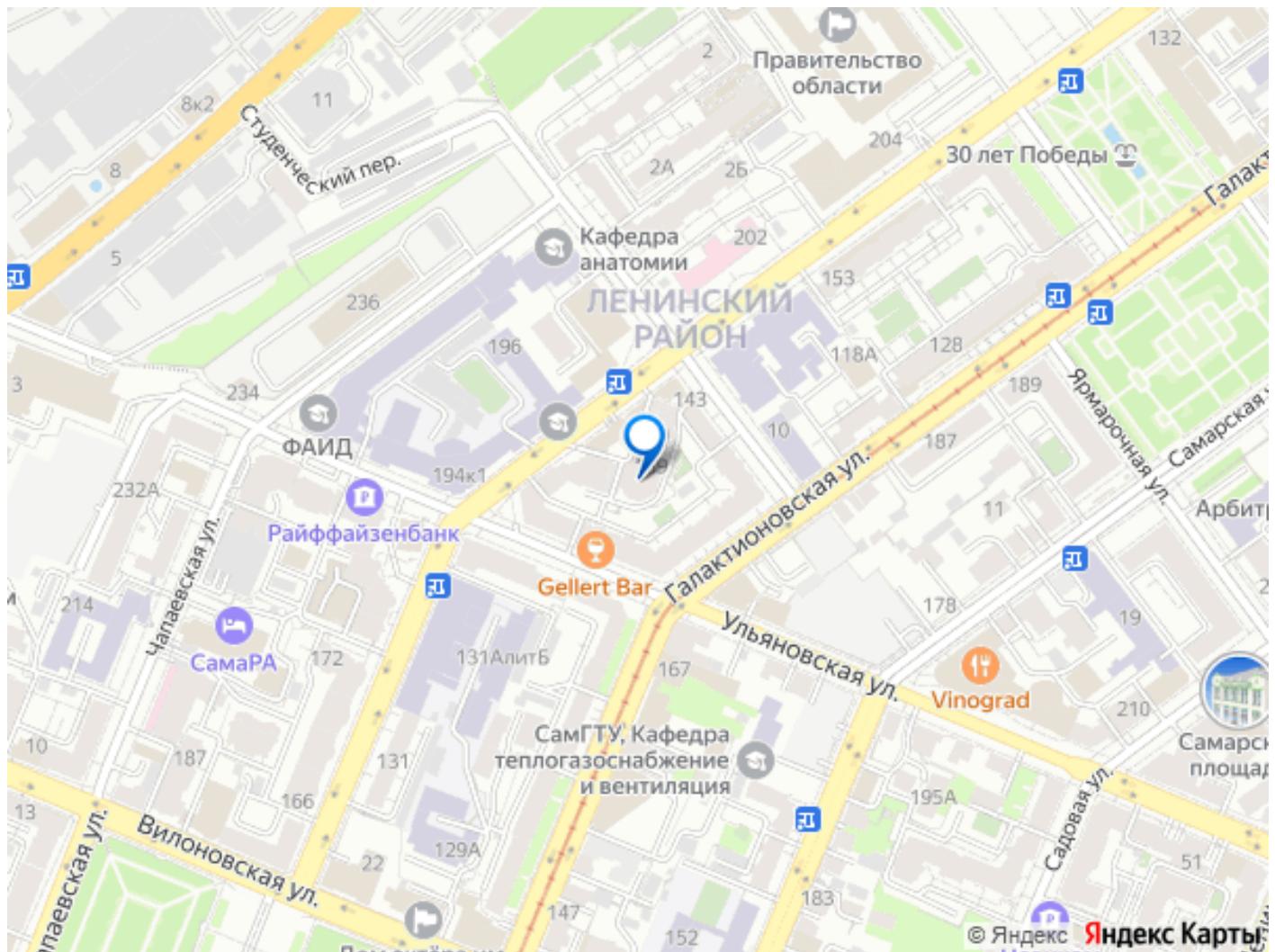
Продажа помещение свободного назначения общей площадью 178,5 кв.м., 3 этаж офисного здания по адресу: г. Самара, Ленинский р-н, ул. Молодогвардейская, 139 Продается помещение свободного назначения (офис, мед.клиника, салон), 3 этаж офисной вставки в ЖК Степ Грин Хаус, отдельный выход на ул. Молодогвардейская, возможность перепланировки, возможность организации мокрых точек в каждом кабинете (планировалось под медклинику), балкончики. Центр города все в шаговой



доступности: Правительство, театры, пляж В настоящий момент помещение занято арендатором с 100% платежеспособностью, долгосрочный договор аренды (2 года с пролонгацией) Характеристики: Кабинетная система Высота потолка 3м Окна по периметру Наличие 2-х небольших балконов Есть возможность перепланировки помещений Независимый вход с улицы Молодогвардейской Пожарная сигнализация, интернет Центральные коммуникации Точка подключения системы водоснабжения и канализации в настоящий момент не используется и закрыта коробом Система кондиционирования Первая линия ул. Молодогвардейской. Развитая инфраструктура района. Жилая, коммерческая, общественная застройка. Большой автомобильный и пешеходный трафик Рядом остановки общественного транспорта. (Метро будет, скоро) Стоимость продажи 27 000 000 рублей Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссий. Арт. 126820119







Move.ru - вся недвижимость России