

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

**Самарская область, Самара, ул.**

**Лукачёва, 6**

**18 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Лукачёва, 6

Улица

[улица Лукачева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

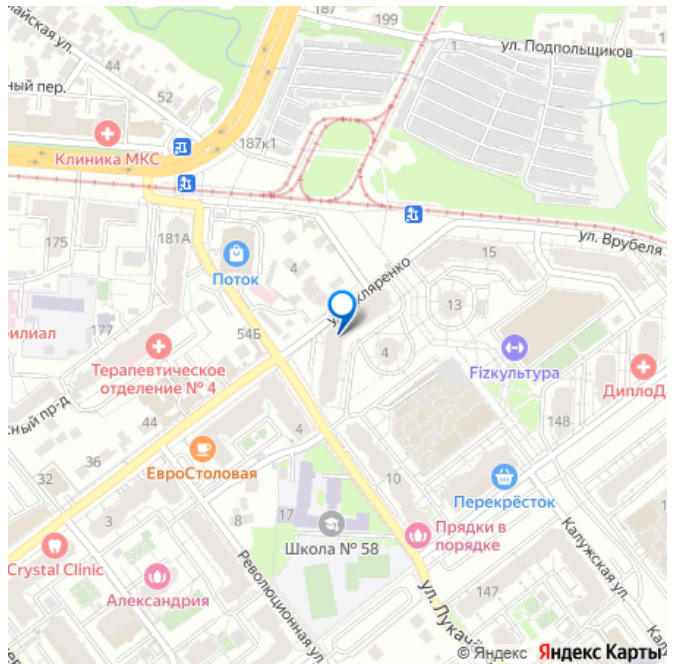
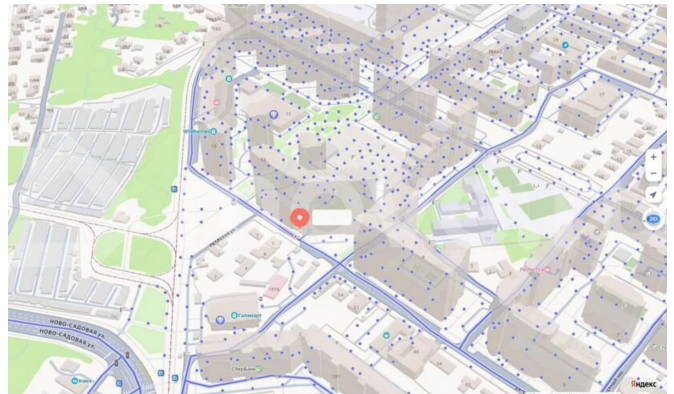
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение площадью 178.3 м<sup>2</sup> в Октябрьском районе (ЖК «Ботанический»). Объект расположен на цокольном этаже с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Ключевые преимущества: Электрическая мощность: 100 кВт (подтверждено актом технологического присоединения). Это уникальное преимущество для помещений такой площади, позволяющее использовать объект под любой вид общепита или энергозатратное производство. Локация: Густонаселенный современный район, ЖК «Ботанический». Постоянный поток клиентов

для заметок



обеспечен жителями комплекса и близлежащих домов. Планировка: Просторное помещение (см. план на фото), удобный доступ. Технические характеристики: Адрес: г. Самара, ул. Лукачева, б. Этаж: цокольный (с окнами, полноценный вход). Площадь: 178.3 кв.м. Все центральные коммуникации.

