

🕒 Создано: 05.04.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:37

**Самарская область, Самара, улица
Лукачева, 6**

18 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

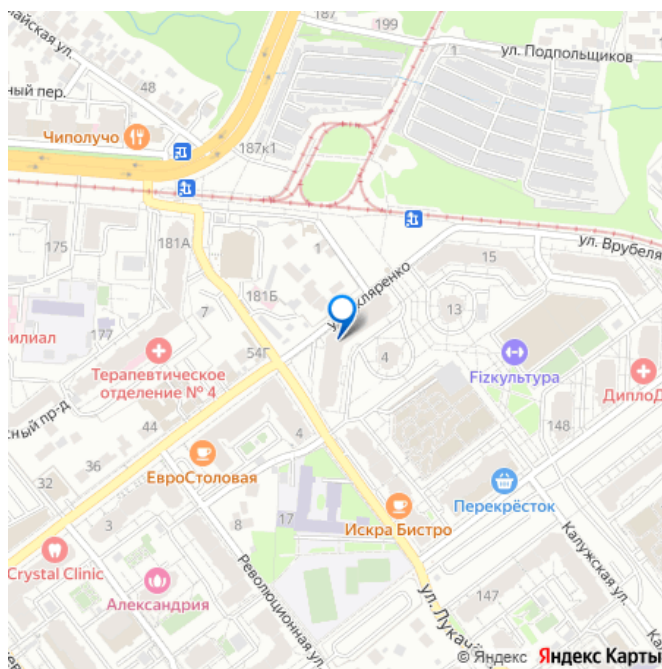
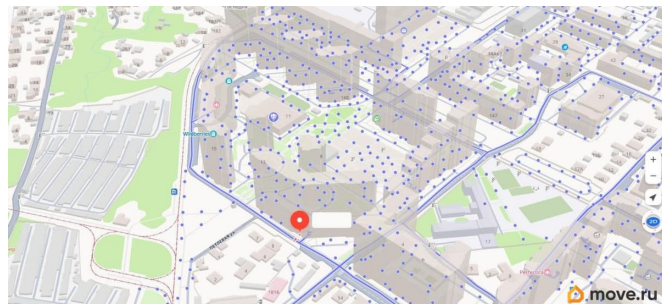
Продается нежилое помещение площадью 178.3 м² в Октябрьском районе (ЖК Ботанический). Объект расположен на цокольном этаже с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Готовый Арендный Бизнес (ГАБ). Надежный арендатор, ежегодное повышение аренды в соответствии с договором. Прямая продажа от собственника. Ключевые преимущества: Электрическая мощность: 100 кВт (подтверждено актом технологического присоединения). Это уникальное

<https://samara.move.ru/objects/9293362845>

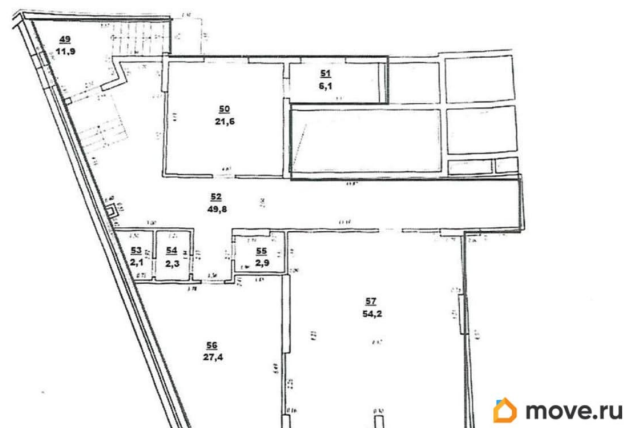
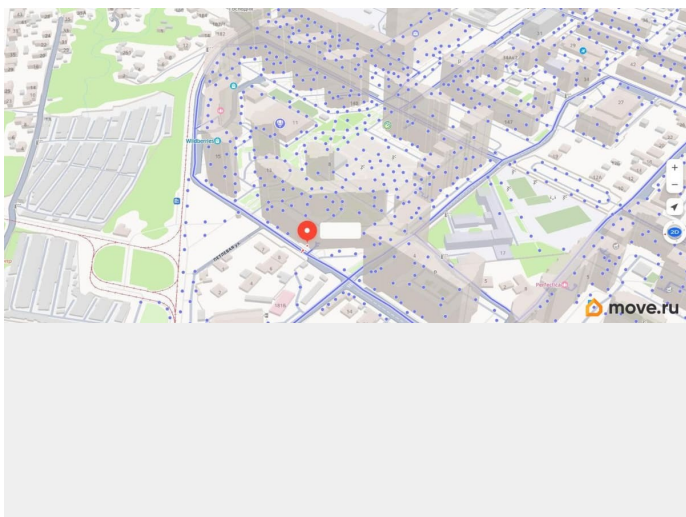
Собственник

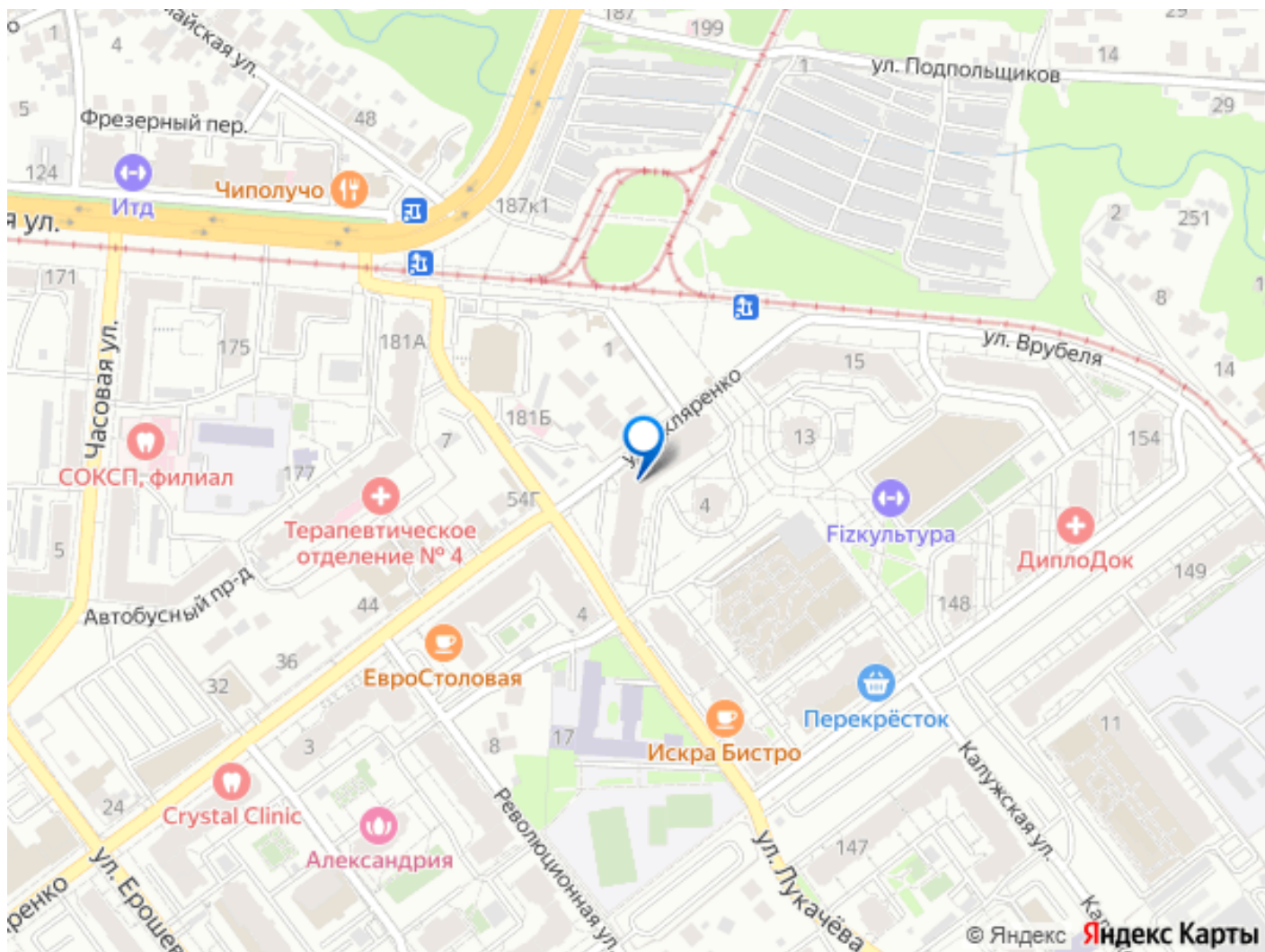
79869500581

для заметок



преимущество для помещений такой площади, позволяющее использовать объект под любой вид общепита или энергозатратное производство. Локация: Густонаселенный современный район, ЖК Ботанический. Постоянный поток клиентов обеспечен жителями комплекса и близлежащих домов. Планировка: Просторное помещение (см. план на фото), удобный доступ. Технические характеристики: Адрес: г. Самара, ул. Лукачева, 6. Этаж: цокольный (с окнами, полноценный вход). Площадь: 178.3 кв.м. Все центральные коммуникации. Объект без обременений, 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России