

🕒 Создано: 13.05.2024 в 11:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 20:42

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 143**

**20 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

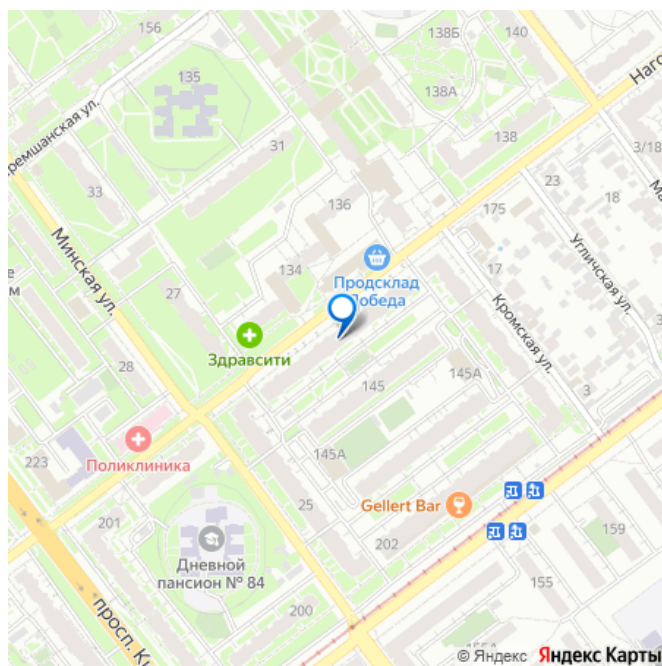
**Описание**

Арт. 65486472 Продажа помещения с двумя арендаторами по адресу - улица Нагорная, 143. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале в границах улиц Нагорная, Минская, Ставропольская, Кромская. Первая линия по Нагорной. Огромный пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Общая площадь 176,8 кв.м. Часть помещения площадью 99,2 кв.м занимает туристическая компания «ДИА Трэвел», часть

<https://samara.move.ru/objects/9273486427>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



помещения площадью 77,6 кв.м - студия развития детей. Соседние помещения - «КрасноеБелое», магазин цветов, ПВЗ «ЯндексМаркет», «Озон» и «Voxberry», аптека «Вита», стоматологическая клиника, частный детский сад, автошкола, салоны красоты, пивные магазины, кафе. Напротив через улицу Нагорная расположены магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», танцевальный ресторан «Штопор».

Стоимость 20 400 000 рублей.

