

Создано: 20.11.2025 в 19:45

Обновлено: 16.12.2025 в 12:34

<https://samara.move.ru/objects/9286755766>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

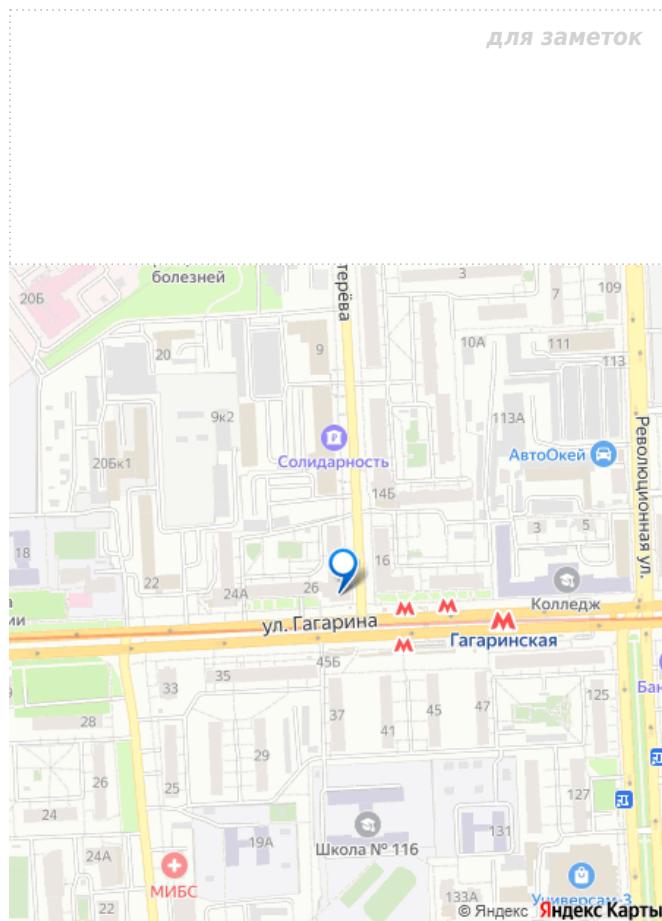
### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная

вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Продаётся коммерческое помещение площадью 176,1



м?, идеально подходящее для организации бизнеса общественного питания: кафе, пиццерии, столовой или ресторана.

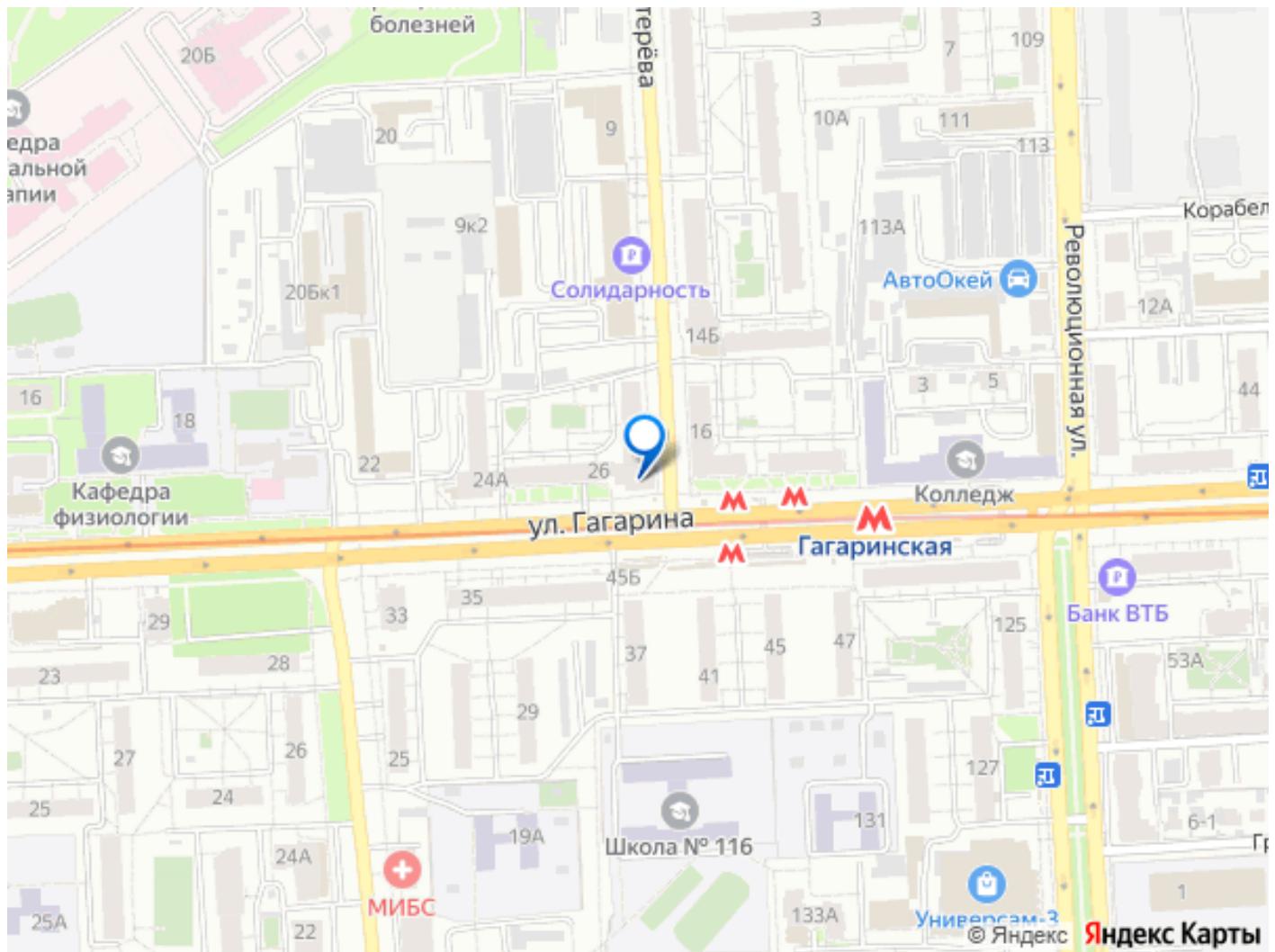
Расположение помещения обеспечивает высокий пешеходный трафик, привлекая постоянный поток клиентов. Преимущества помещения:

- Готовое оборудование под кафе, позволяющее начать работу сразу после покупки.
- Мощность электроэнергии составляет 30 кВт, достаточная для полноценного функционирования всех необходимых устройств.
- Удобная планировка и просторные площади обеспечивают комфортное размещение оборудования и гостей. Идеально подойдёт предпринимателям, планирующим развивать бизнес в сфере общепита и стремящимся занять выгодную позицию на рынке благодаря удачному расположению и наличию готового оснащения.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России