

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:44

Обновлено: 14.10.2025 в 11:56

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 26А**

16 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

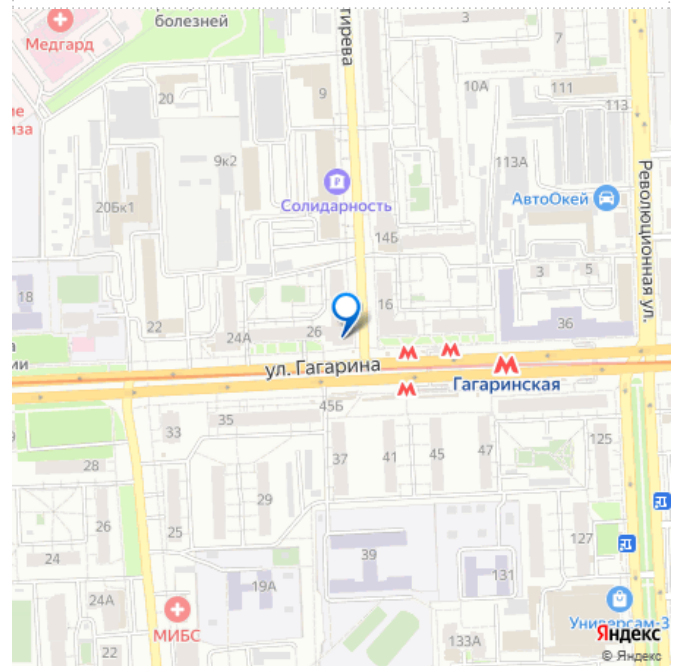
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продаётся коммерческое помещение площадью 176,1

<https://samara.move.ru/objects/9285043322>

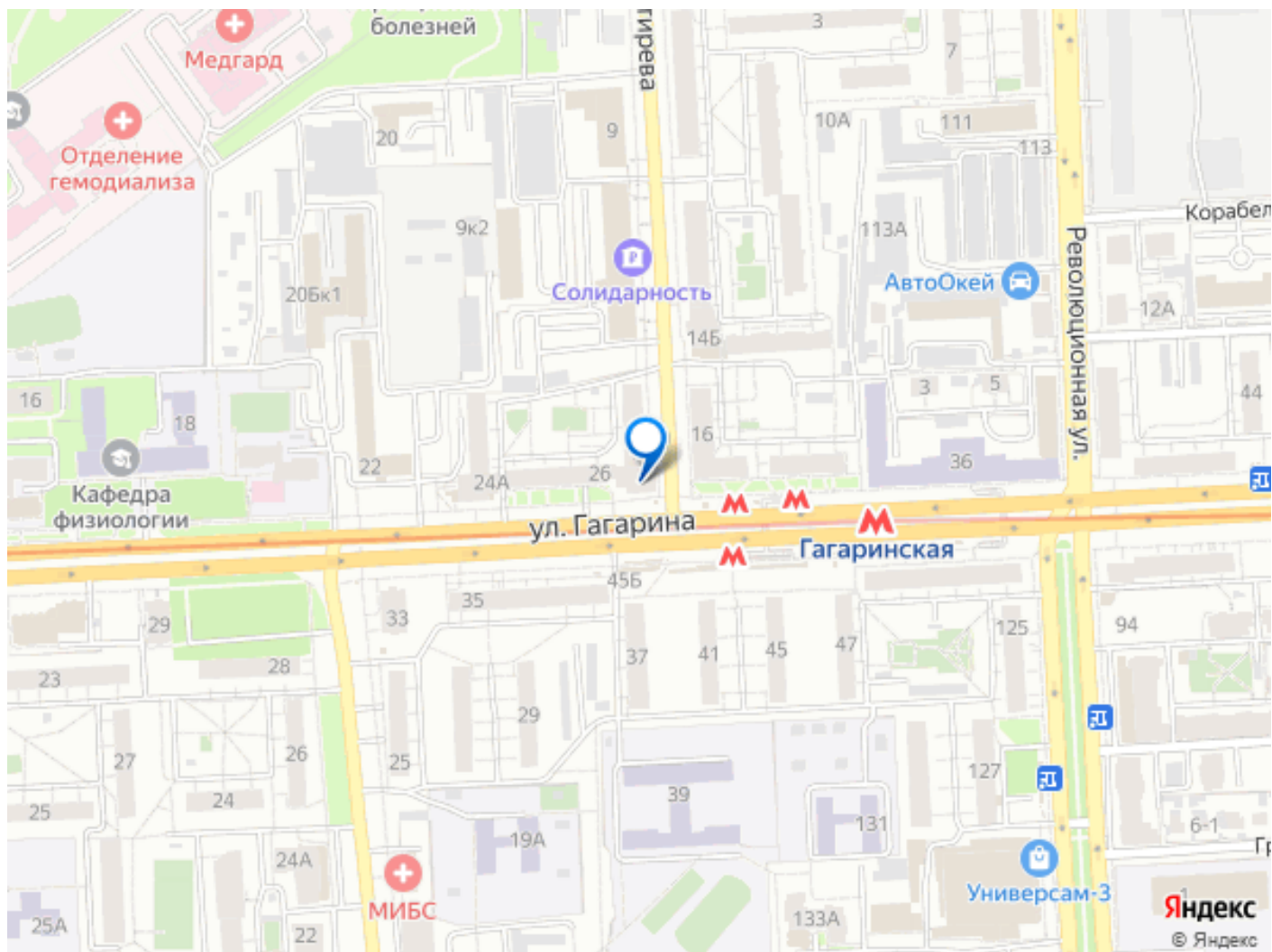
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



м?, идеально подходящее для организации бизнеса общественного питания: кафе, пиццерии, столовой или ресторана.

Расположение помещения обеспечивает высокий пешеходный трафик, привлекая постоянный поток клиентов. Преимущества помещения: - Готовое оборудование под кафе, позволяющее начать работу сразу после покупки. - Мощность электроэнергии составляет 30 кВт, достаточная для полноценного функционирования всех необходимых устройств. - Удобная планировка и просторные площади обеспечивают комфортное размещение оборудования и гостей. Идеально подойдёт предпринимателям, планирующим развивать бизнес в сфере общепита и стремящимся занять выгодную позицию на рынке благодаря удачному расположению и наличию готового оснащения. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России