

Создано: 03.10.2025 в 16:11

Обновлено: 15.12.2025 в 11:26

<https://samara.move.ru/objects/9286811064>

Марина Корчагина, Самолет плюс

79879101106



**Самарская область, Сызрань, улица
Пристанский Спуск, 21Б**

17 400 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Пристанский Спуск, 21Б

Улица

[улица Пристанский Спуск](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1757 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 68654777 Продается нежилое 2х этажное здание площадью 1757 м² и земельный участок 50 соток. Вид разрешенного использования земли: под производственные здания и сооружения. Здание находится через дорогу от городского пляжа. Дорога асфальтирована. Хороший подъезд для грузового транспорта. На территории здания расположена действующая пилорама, с рабочим оборудованием: Пилорама ленточная Байкал (Ульяновск) Кромкорезный станок Байкал (Ульяновск) Рейсмус стол 600 мм. Фрезерный станок Циркулярный станок Торцовочный

станок Череночный станок В цехе тельфер 2 шт. (Болгария) Лебедка мощная (для затягивания телеги с тесом в цех) Заточной станок для ленточных пил Разводной станок для ленточных пил На улице большая кран балка с тельфером на 2 тонны (болгарский) Для погрузки и разгрузки пил материала В цеху по производству плитки есть все необходимое оборудование и погрузчик. Газ можно подвести, рядом на на площадке газораспределительная будка. Вода - скважина. Возможна аренда: Аренда пилорамы и все что с ней: Лето 150 000? Зима 100 000? Аренда плиточного цеха: Лето 80 000? Зима 40 000? Аренда пилорамы и плиточного цеха вместе: 200 000? лето 100 000 зима Реальному покупателю торг!!!

Документы готовы.





