

Создано: 01.12.2025 в 09:58

Обновлено: 04.02.2026 в 04:43

<https://samara.move.ru/objects/9287010884>

Агент ВЭБ.РФ, ВЭБ.РФ

79179692340

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 95**

41 000 000 ₽

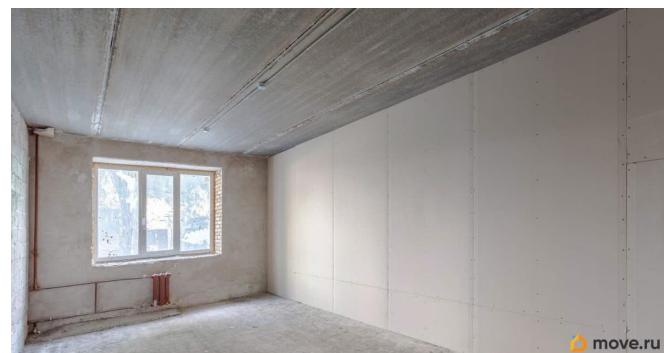
Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1755.7 м²

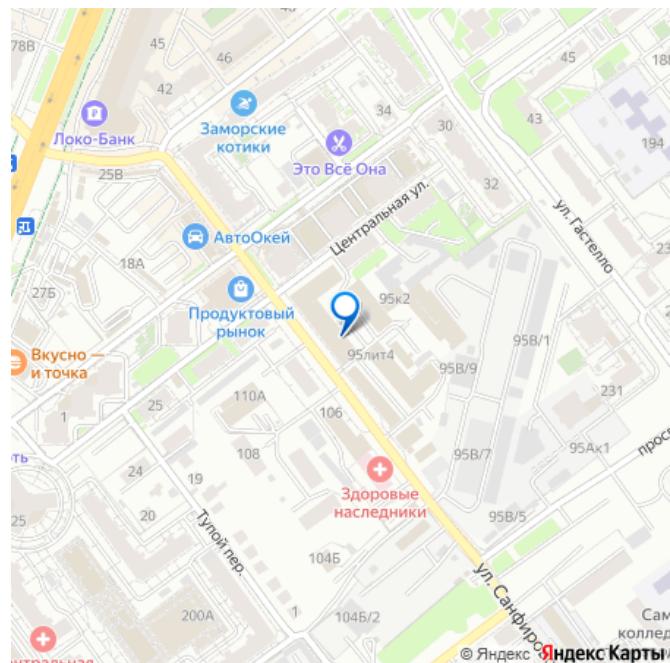
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект представляет собой совокупность офисных помещений без отделки. Офисы расположены в 8-этажном административном здании. Год постройки здания 2008. Здание подключено к центральным коммуникациям. 38 помещений, включая МОП, расположены на цокольном этаже (1 помещение), 1 этаже (2 помещения), 2 этаже (13 помещений), 4 этаже (13 помещений), а также 5 этаже (9 помещений). Договор на электроснабжение не заключен. В помещениях смонтирована АПС в 2023 году. Локальное окружение

объекта представлено объектами жилой и коммерческой застройки, объект расположен внутри квартала, подъезд осуществляется с ул. Санфировой. Транспортная доступность общественным транспортом хорошая: объект расположен на расстоянии 490 метров от остановки общественного транспорта «Улица Потапова», 2,77 км от метро «Спортивная».

Объект недвижимого имущества расположен в зоне сложившегося района с развитой инфраструктурой. Окружение: С-95 - бизнес-центр, Самарское подшипниковое агентство, Инсома-пресс (издательство и типография). Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары.



