

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 95**

**41 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1755.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

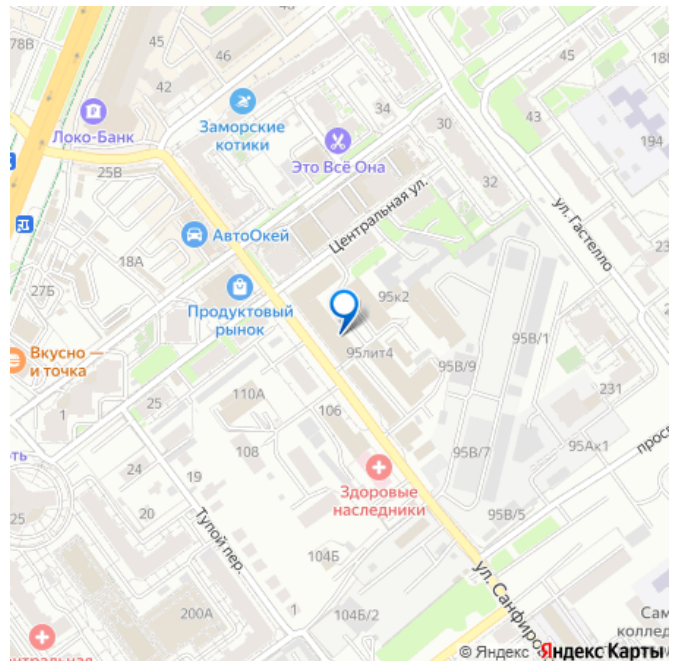
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект представляет собой совокупность офисных помещений без отделки. Офисы расположены в 8-этажном административном здании. Год постройки здания 2008. Здание подключено к центральным коммуникациям. 38 помещений, включая МОП, расположены на цокольном этаже (1 помещение), 1 этаже (2 помещения), 2 этаже (13 помещений), 4 этаже (13 помещений), а также 5 этаже (9 помещений). Договор на электроснабжение не заключен. В помещениях смонтирована АПС в 2023 году. Локальное окружение

для заметок



объекта представлено объектами жилой и коммерческой застройки, объект расположен внутри квартала, подъезд осуществляется с ул. Санфировой. Транспортная доступность общественным транспортом хорошая: объект расположен на расстоянии 490 метров от остановки общественного транспорта «Улица Потапова», 2,77 км от метро «Спортивная». Объект недвижимого имущества расположен в зоне сложившегося района с развитой инфраструктурой. Окружение: С-95 - бизнес-центр, Самарское подшипниковое агентство, Инсома-пресс (издательство и типография). Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары.

