

Создано: 02.09.2025 в 12:00

Обновлено: 03.02.2026 в 13:50

Самарская область, Самара, улица  
Врубеля, 17

**27 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

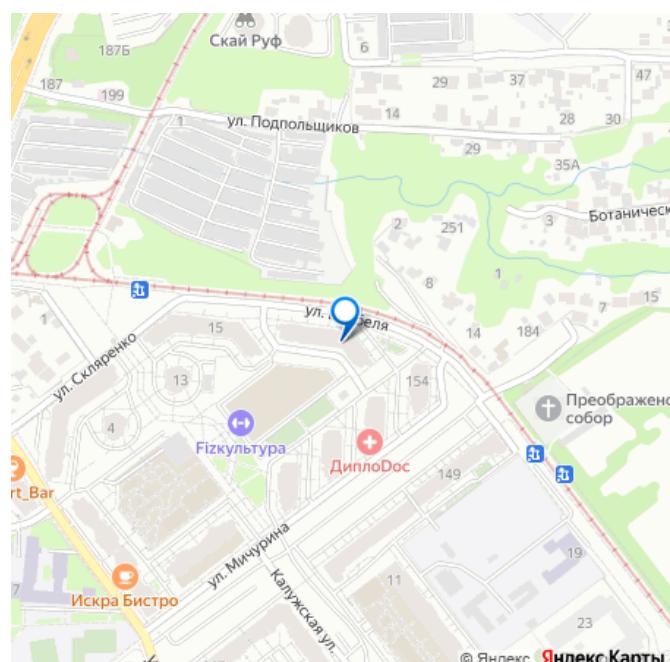
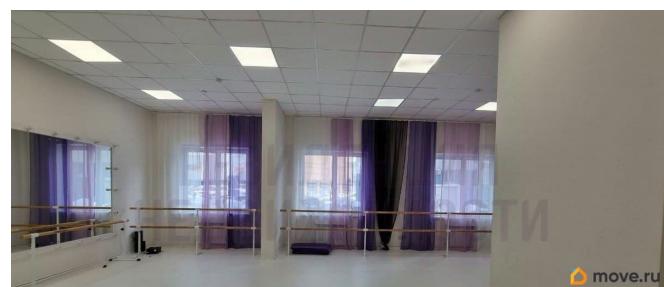
### Описание

Арт. 71547148 Адрес: г. Самара, ул. Врубеля, 17 — сердце нового квартала Площадь: 172 кв. м. Этаж: 1 этаж — максимальная проходимость и удобство для бизнеса Состояние: новое, качественная черновая отделка, высокие потолки, отдельный вход. Большие окна по периметру всего помещения Свободное пространство из двух залов и кабинетов 2 санузла, подсобные помещения Текущая арендная нагрузка: действующая школа для детей — стабильные платежи и ухоженное помещение Готовый доход с

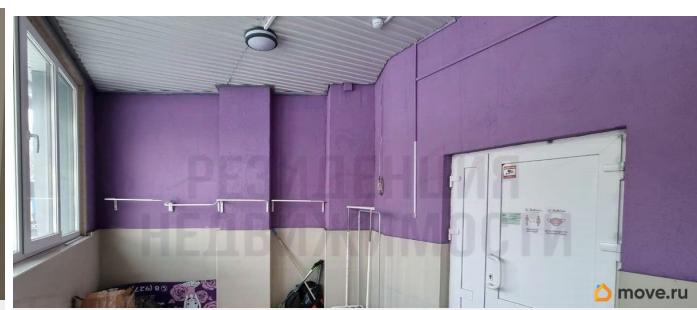
<https://samara.move.ru/objects/9284625715>

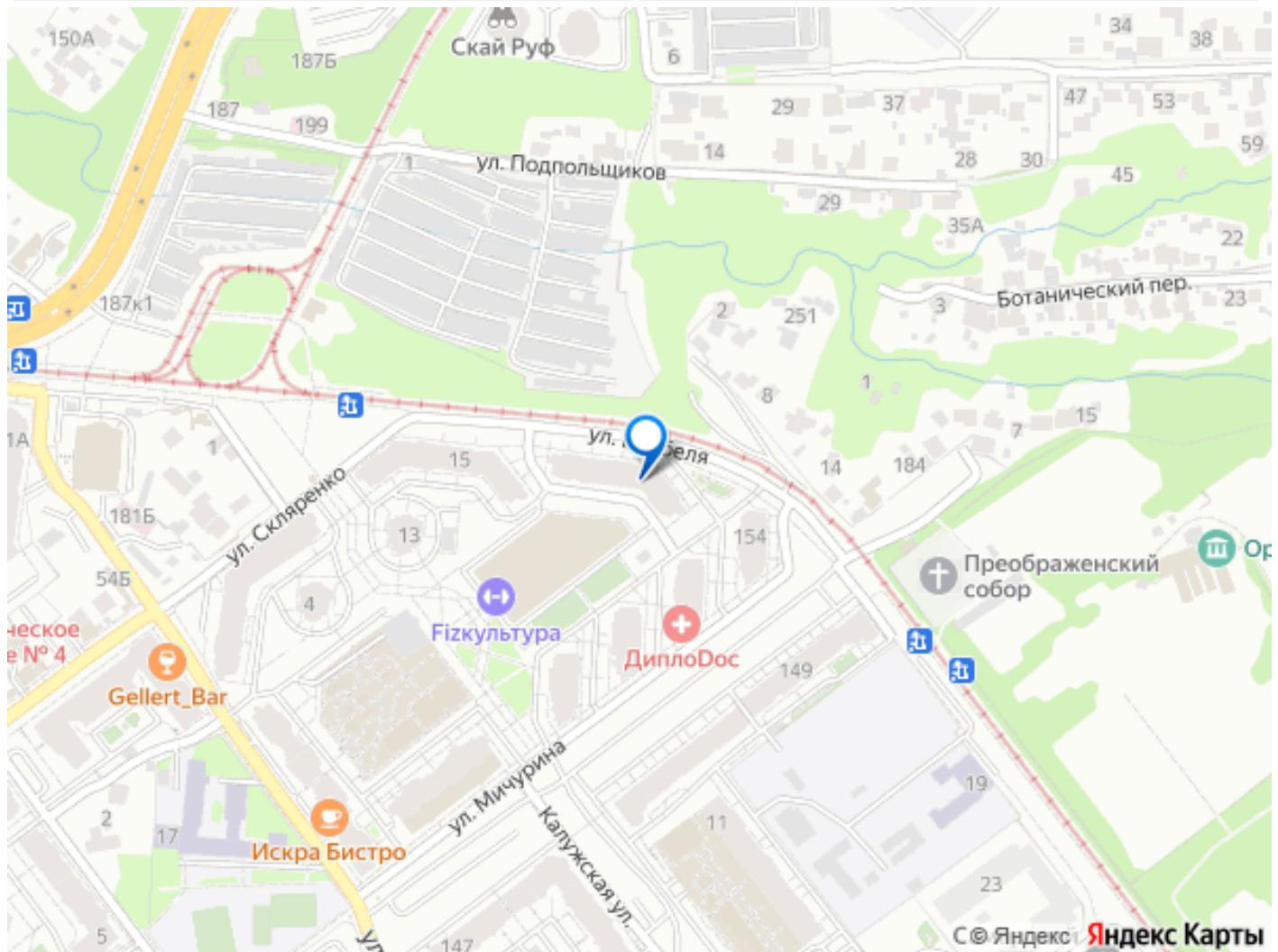
Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



первого дня! Помещение уже с арендатором — получайте стабильный пассивный доход, не дожидаясь поиска арендаторов. Элитный район, высокая проходимость ЖК — современный, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Окружающие его жители — платежеспособная аудитория. Универсальное назначение Идеально под: Детские развивающие центры Фитнес-студии, йога, танцы Кафе, кофейня, шоурум Медицинский кабинет, бьюти-пространство Офис или пункт выдачи Высокий потенциал роста стоимости Недвижимость в перспективном районе — ваша недвижимость будет только дорожать! Для инвесторов и предпринимателей: Низкие риски — объект с подтверждённой востребованностью Гибкость — можно оставить арендаторов или запустить свой проект Отличная транспортная доступность и парковка





Move.ru - вся недвижимость России