

move.ru

О Создано: 02.09.2025 в 12:00

Обновлено: 15.11.2025 в 15:15

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 17

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 17

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Врубеля

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 172 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 71547148 Адрес: г. Самара, ул. Врубеля, 17 — сердце нового квартала Площадь: 172 кв. м. Этаж: 1 этаж — максимальная проходимость и удобство для бизнеса Состояние: новое, качественная черновая отделка, высокие потолки, отдельный вход. Большие окна по периметру всего помещения Свободное пространство из двух залов и кабинетов 2 санузла, подсобные помещения Текущая арендная нагрузка: действующая школа для детей — стабильные платежи и ухоженное помещение Готовый доход с

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79171304784







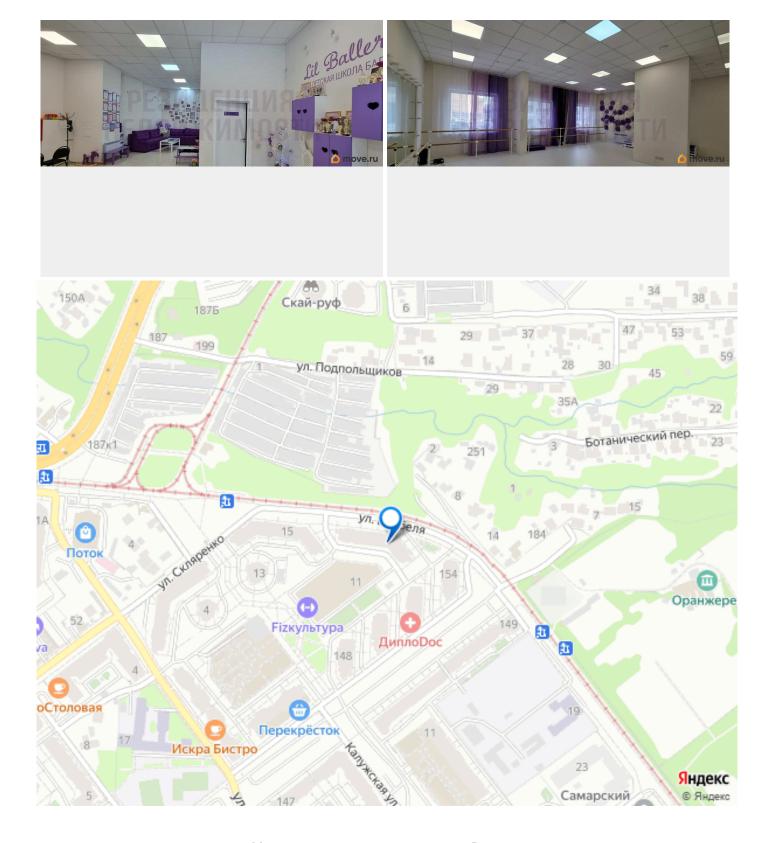
первого дня! Помещение уже с арендатором получайте стабильный пассивный доход, не дожидаясь поиска арендаторов. Элитный район, высокая проходимость ЖК современный, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Окружающие его жители — платежеспособная аудитория. Универсальное назначение Идеально под: Детские развивающие центры Фитнесстудии, йога, танцы Кафе, кофейня, шоурум Медицинский кабинет, бьюти-пространство Офис или пункт выдачи Высокий потенциал роста стоимости Недвижимость в перспективном районе — ваша недвижимость будет только дорожать! Для инвесторов и предпринимателей: Низкие риски — объект с подтверждённой востребованностью Гибкость — можно оставить арендаторов или запустить свой проект Отличная транспортная доступность и парковка











Move.ru - вся недвижимость России