

Самарская область, Самара

15 000 000 ₺

Самарская область, Самара

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в ЖК Надежда площадью 172,1 кв.м на 1 этаже в пристрое к 19-ти этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая Просека, д. 95 А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - помещение оборудовано под танцевальную студию, занятия спортом, йогой. Свободная планировка, перегородки НЕ несущие; - дизайнерский ремонт: холл с ресепшен, две раздевалки, зал для занятий 100 кв м, кабинет руководителя, со стеклянной перегородкой и дверью с выходом в зал для занятий, тренерская, сан узел 2 шт. и душевая; - высота потолков в зале -3,41 м, полы - паркет, стены покрашены, зеркала по

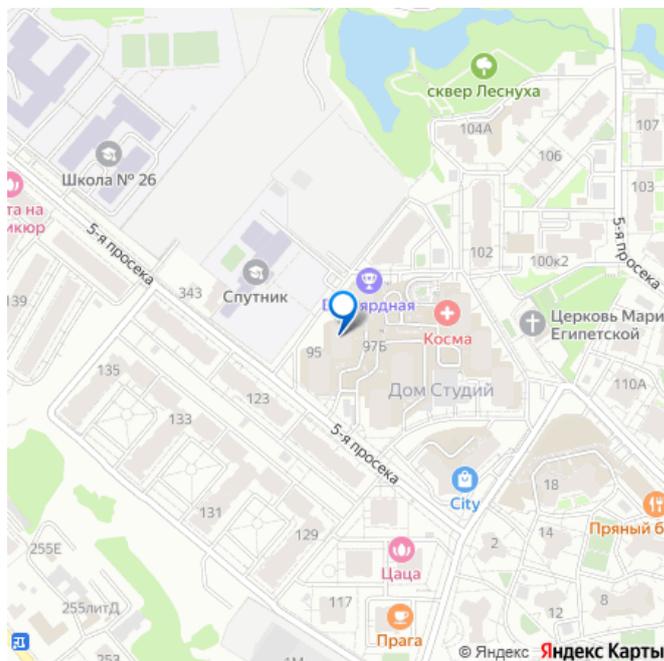
<https://samara.move.ru/objects/9291940057>

Яговитова Анастасия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



периметру, большое панорамное окно, светодиодное освещение, кондиционер, кладовая для хранения спорт инвентаря; - в остальных помещениях высота потолков -2,7 м, полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг, светодиодное освещение; - мощность 9,5 кВт; - все коммуникации: водоснабжение хол/гор., водоотведение, отопление -центральные; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -высокая плотность населения; - размещение рекламы на фасаде здания; - доступ 24/7; -парковка; Стоимость 15 000 000 рублей. -----

- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 131131185



