

Самарская область, Самара

**15 000 000 ₺**

Самарская область, Самара

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

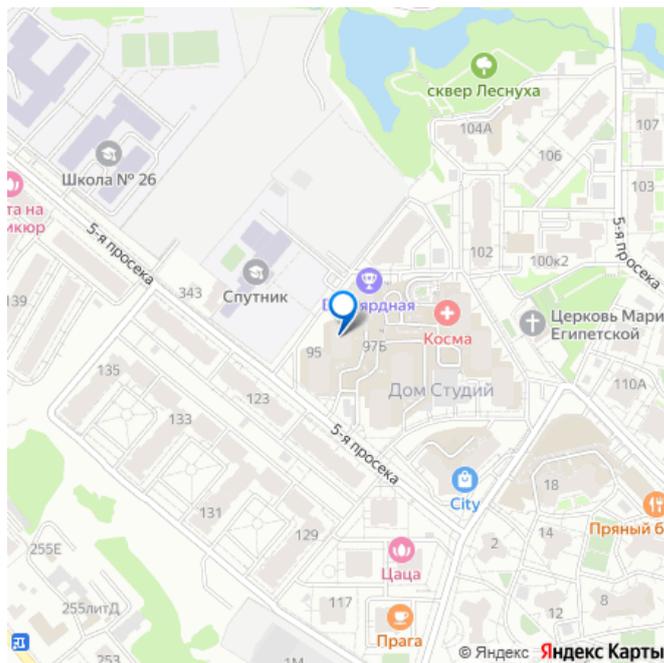
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

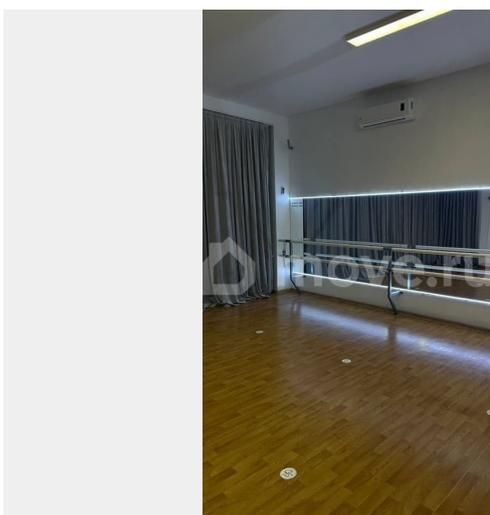
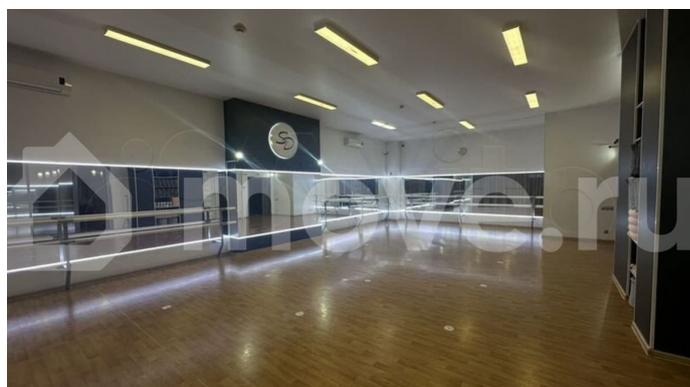
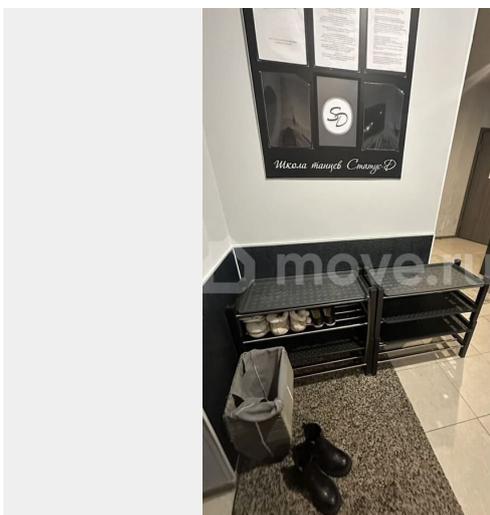
**Описание**

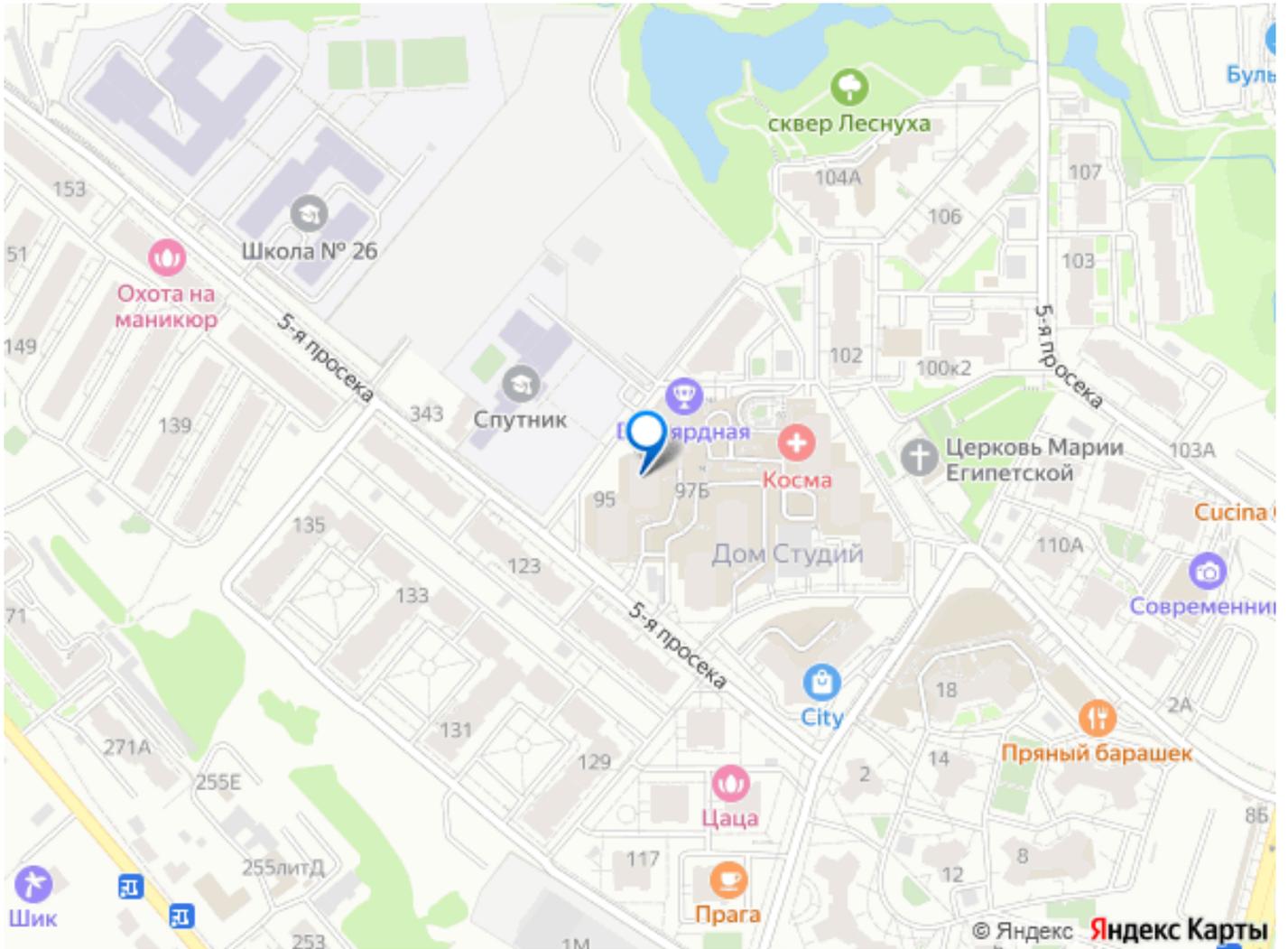
Продается помещение свободного назначения в ЖК Надежда площадью 172,1 кв.м на 1 этаже в пристрое к 19-ти этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая Просека, д. 95 А Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -помещение оборудовано под танцевальную студию, занятия спортом, йогой. Свободная планировка, перегородки НЕ несущие; -дизайнерский ремонт: холл с ресепшен, две раздевалки, зал для занятий 100 кв м, кабинет руководителя, со стеклянной перегородкой и дверью с выходом в зал для занятий, тренерская, сан узел 2 шт. и душевая; -высота потолков в зале -3,41 м, полы - паркет, стены покрашены, зеркала по периметру, большое

для заметок



панорамное окно, светодиодное освещение, кондиционер, кладовая для хранения спорт инвентаря; -мощность 9,5 кВт; - все коммуникации: водоснабжение хол/гор., водоотведение, отопление -центральные; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -высокая плотность населения; - размещение рекламы на фасаде здания; - доступ 24/7; -парковка; Стоимость 15 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России