

Создано: 16.02.2026 в 13:10

Обновлено: 17.02.2026 в 21:19

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95А

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в ЖК Надежда площадью 172, 1 кв. м на 1 этаже в пристрое к 19-ти этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая Просека, д. 95 А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности (нежилое помещение);
- помещение оборудовано под танцевальную студию, занятия спортом, йогой. Свободная планировка, перегородки НЕ несущие;
- дизайнерский ремонт: холл с ресепшен, две раздевалки, зал для занятий 100 кв м, кабинет руководителя, со стеклянной

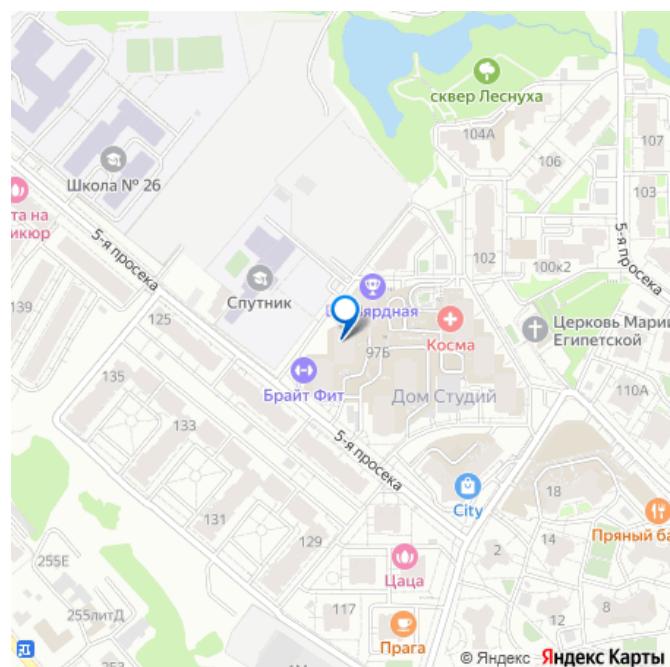
<https://samara.move.ru/objects/9290141953>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



перегородкой и дверью с выходом в зал для занятий, тренерская, санузел 2 шт. и душевая; - высота потолков в зале -3, 41 м, полы паркет, стены покрашены, зеркала по периметру, большое панорамное окно, светодиодное освещение, кондиционер, кладовая для хранения спорт инвентаря; - в остальных помещениях высота потолков -2, 7 м, полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг, светодиодное освещение; - мощность 15 кВт; - все коммуникации: водоснабжение хол/гор. , водоотведение, отопление -центральные; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - высокая плотность населения; - размещение рекламы на фасаде здания; - доступ 24/7; - парковка; Стоимость 16 500 000 рублей. -----

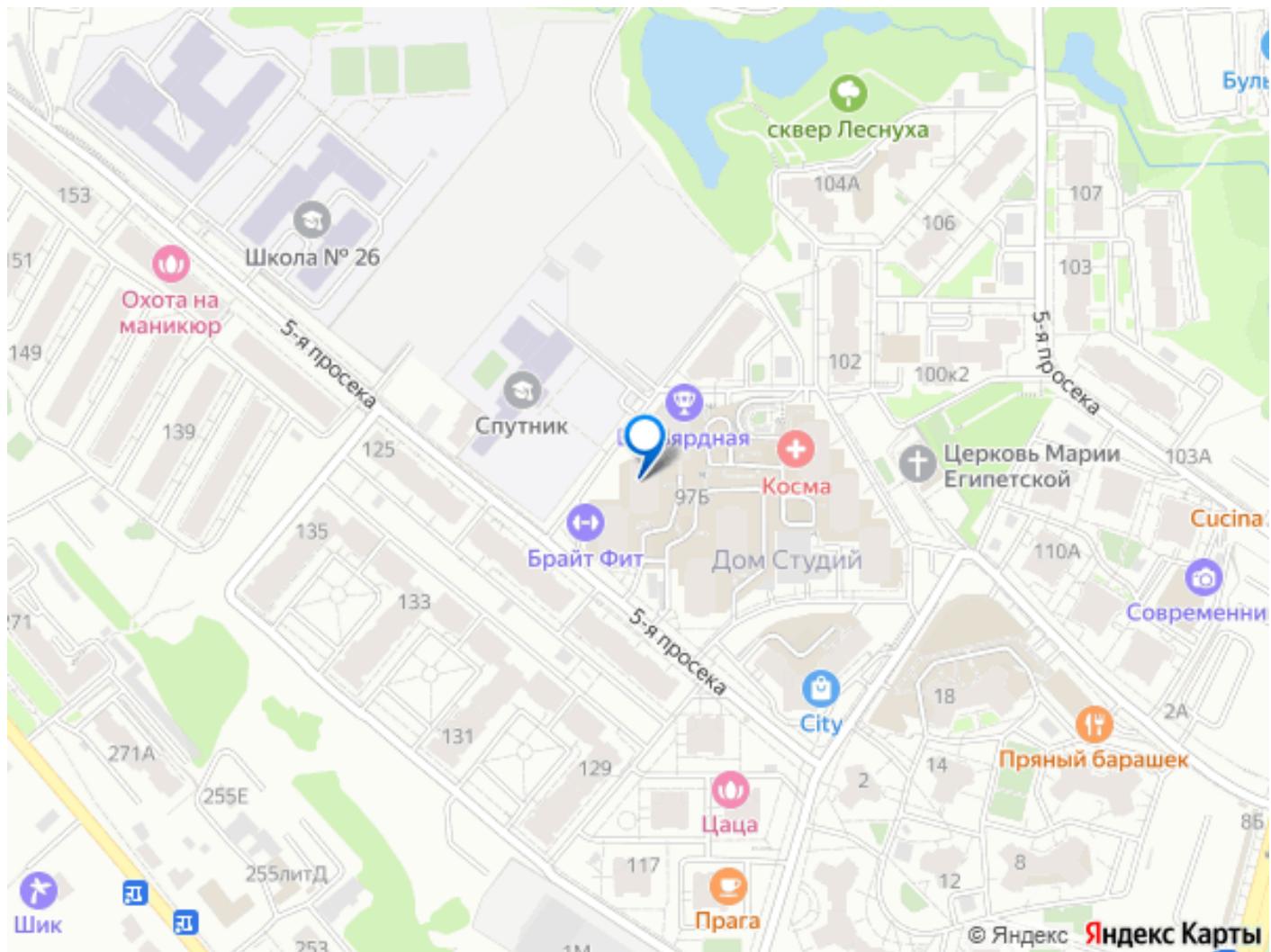
-- По всем вопросам можете обращаться к

специалисту Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 131131185







Move.ru - вся недвижимость России