

**Анна Гунькова, УГОЛ**

**79171269803**

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 95А**

**15 450 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

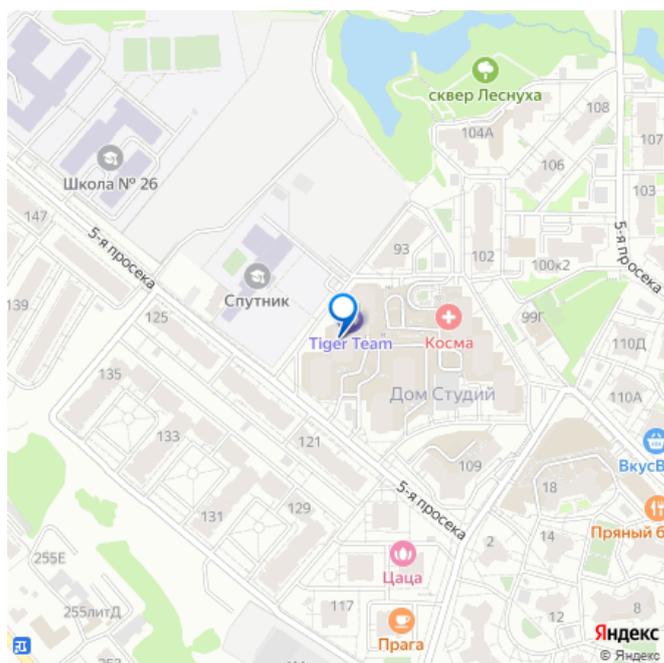
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение. Объект находится в районе современной многоэтажной жилой застройки города с развитой инфраструктурой 5-я Просека, д. 95А (вход со стороны Волги) Помещение расположено в крупном жилом массиве с населением более 20 000 человек. Удобные подъездные пути и парковка во дворе. Отдельный вход, интенсивный пешеходный трафик. Планировка: - зал 98 м2 хол с ресепшеном две раздевалки комната тренера кабинет руководителя два санузла Очень хороший дорогой ремонт, полы керамогранит, в зале тренировочном

для заметок



покрытие Tarkett Sport, все делали с черновой отделки для себя. 3 кондиционера Место под рекламу на фасаде помещения, Пожарная сигнализация. Бонусом остается мебель и оборудование(ресепшен, станки, шведская стенка, шкафы). Есть возможность перепланировать пространство под ваши запросы. Возможное использование: - Школа танцев / хореографии - Фитнес-клуб / йога-студия - Спортивная секция (гимнастика, единоборства) Детский развивающий центр - Офис / коворкинг(удобная планировка) - Салон красоты / студияЗвоните. Лучшее вложение в будущее, хороший вариант для сдачи в аренду, быстрая окупаемость. Идеальный вариант для старта бизнеса без вложений в ремонт и оборудование! Номер объекта: #1/538763/24127

