

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 69**

9 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 69

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

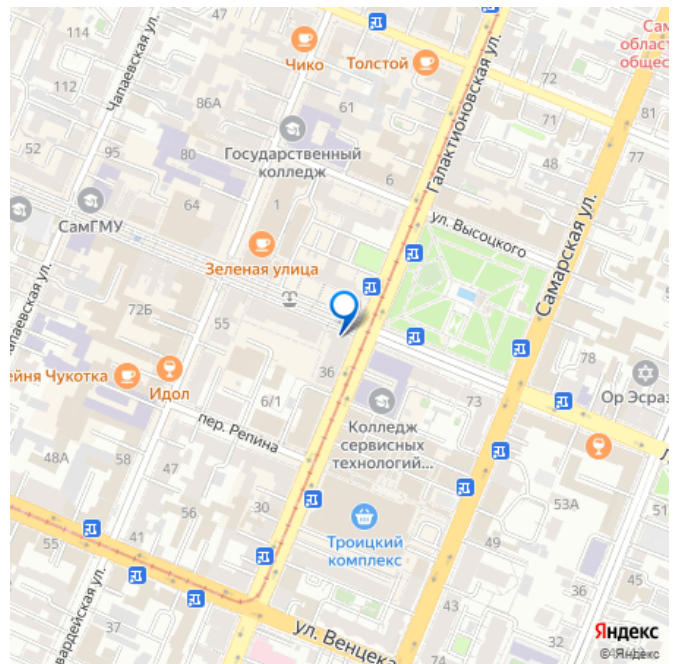
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете выгодную инвестицию в готовый арендный бизнес? Мы предлагаем вам уникальное предложение: универсальное нежилое помещение на первой линии улицы Ленинградская, одном из самых оживленных мест города! В этом привлекательном пространстве уже действует надежный арендатор — ветеринарная клиника «Багира». Стоимость — 9 300 000 рублей. Основные характеристики: Площадь: 170 кв.м. Расположение: Прекрасное место с отличной видимостью с дороги, гарантирует

для заметок



высокую привлекательность для клиентов.

Вход: Отдельный вход для удобного доступа.

Планировка: Удобная планировка, идеально подходящая для различных видов бизнеса.

Ремонт: Помещение находится в отличном состоянии с современным ремонтом.

Коммуникации: Все необходимые коммуникации для комфортного использования. Технические особенности:

Мощность: Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения при необходимости. Безопасность: Установленная система пожарной сигнализации обеспечивает полную защиту. Климат-

контроль: Современная система приточно-вытяжной вентиляции для поддержания комфортного климата. Преимущества

местоположения: Торговая активность: Район с высокой торговой активностью, который привлекает большое количество

покупателей. Улицы: Одна из самых посещаемых улиц города, обеспечивающая стабильный поток клиентов. Соседние

объекты: В непосредственной близости расположены магазины стрит-ритейл, отели, салоны красоты, бары и рестораны. Трафик:

Высокий автомобильный и пешеходный трафик для максимального потока

посетителей. Подъезд: Удобные подъездные пути для легкого доступа. Это помещение представляет собой отличную возможность

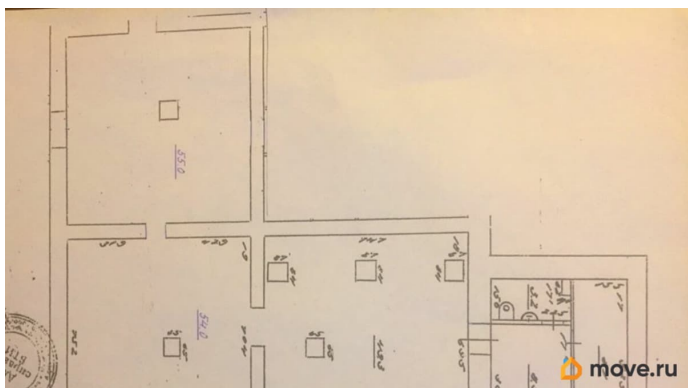
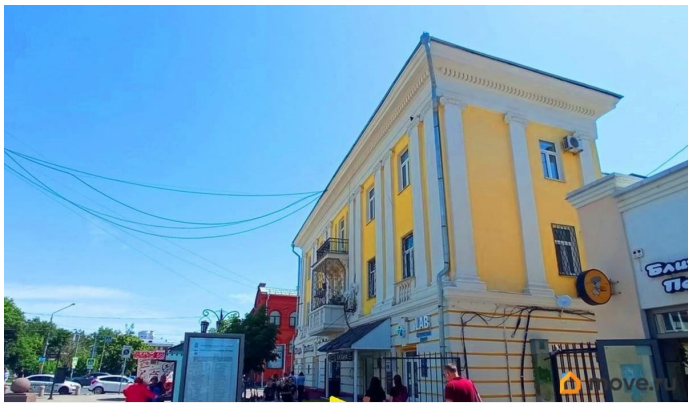
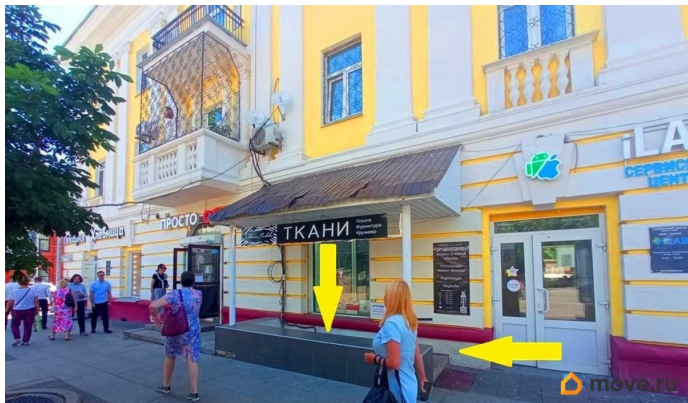
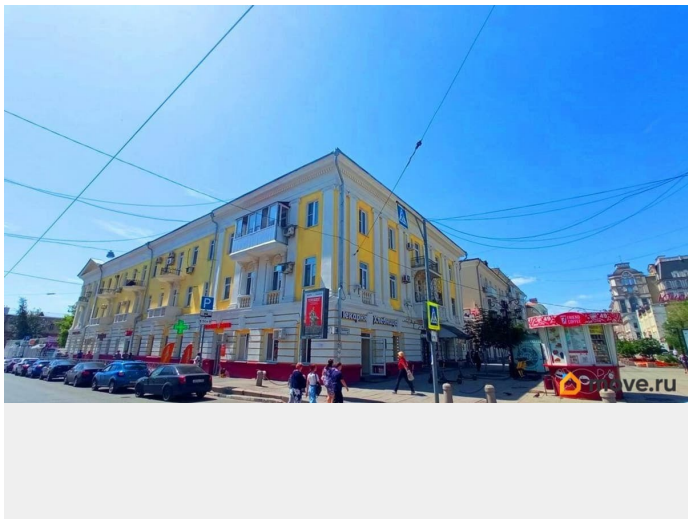
для инвестиций благодаря своему стратегическому расположению и

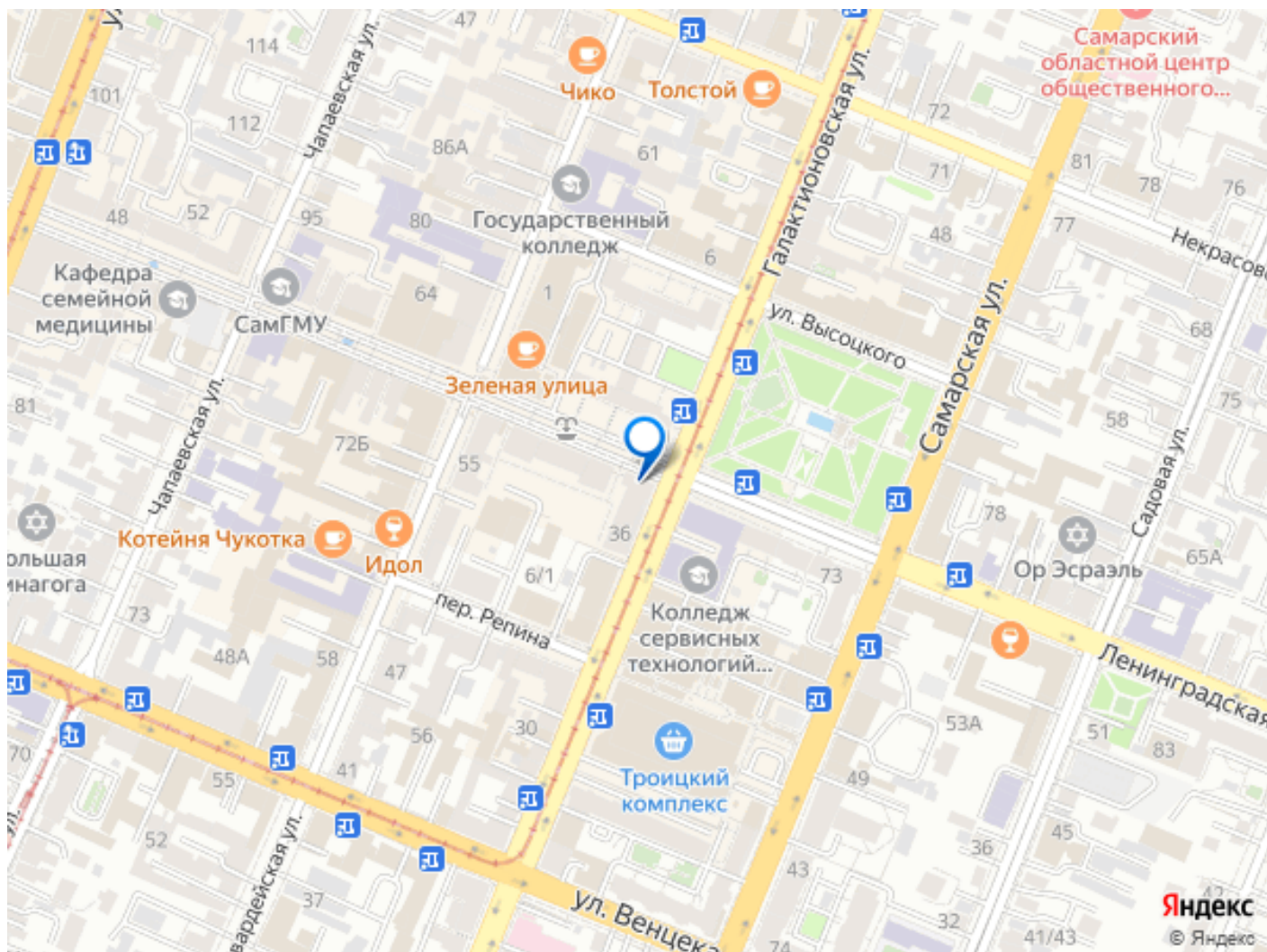
привлекательности для арендаторов. Не упустите шанс приобрести готовый арендный бизнес в самом сердце торговой жизни

города! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы

узнать больше и организовать просмотр. Мы

готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать выгодную покупку!





Move.ru - вся недвижимость России