

Создано: 18.04.2025 в 13:07

Обновлено: 26.10.2025 в 10:20

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 318**

24 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продам
нежилое помещение 170кв.м.

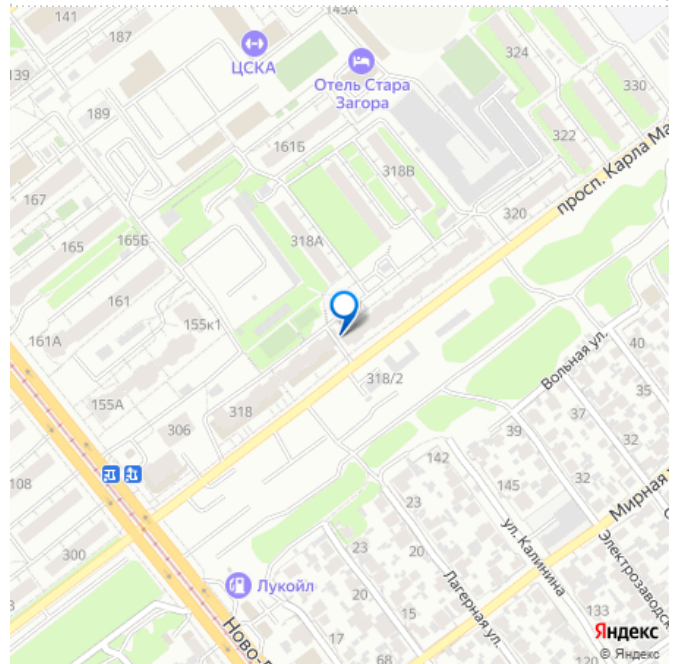
117,7м?(Кулинария) +52,3м?(Аптека)

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Максимальная мощность 17 кВт -
Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота
потолков 3 м - С окнами
Дополнительная информация: Арендный бизнес с давно
действующими арендаторами. 1 линия,

<https://samara.move.ru/objects/9277420127>

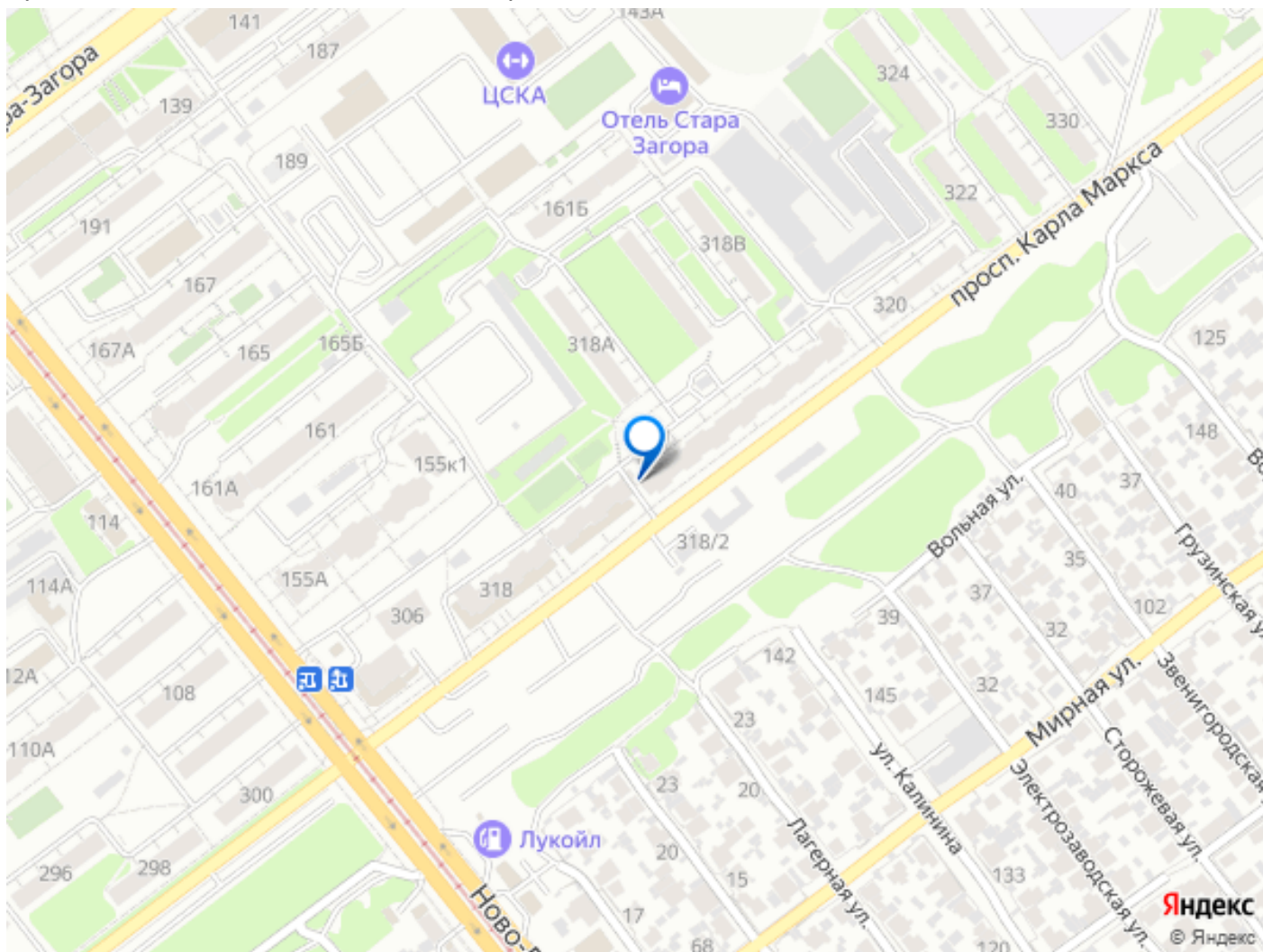
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



проспект Карла-Маркса 318.

Густонаселенный район города. Высокий пешеходный трафик. Удобные подъездные пути, есть места под парковку. Все коммуникации. Электрическая мощность 17 кВт. Документы в порядке. Торг уместен. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И



Move.ru - вся недвижимость России