

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:16

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 69**

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 69

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

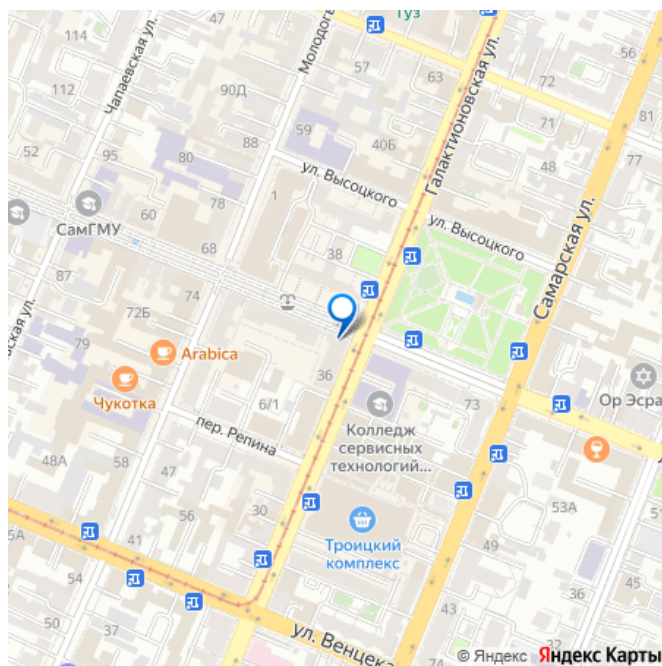
Коммерческое помещение на Ленинградской, 69 — ваш шанс создать бизнес мечты! Ищете перспективную локацию для своего проекта? Представляем современное коммерческое помещение в самом центре города — на пересечении оживлённой Галактионовской и уютной пешеходной Ленинградской. Это место с высоким трафиком, где ваш бизнес всегда будет на виду. Локация • Пересечение улиц: пешеходная Ленинградская и проезжая Галактионовская — идеальное сочетание прогулочной зоны и транспортной артерии. •

<https://samara.move.ru/objects/9293409604>

Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

79878180563

для заметок



Развитая инфраструктура: рядом кулинарии, магазины сотовой связи и множество других сервисов, что гарантирует постоянный поток клиентов. Характеристики помещения •

Планировка: три просторные комнаты, отдельная комната для приёма пищи и оборудованная «мокрая точка». • Высота потолков: 2,8 м — ощущение простора и света. • Электроснабжение: выделенная мощность 7 кВт — достаточно для любых бизнес-задач. Возможность ремонта

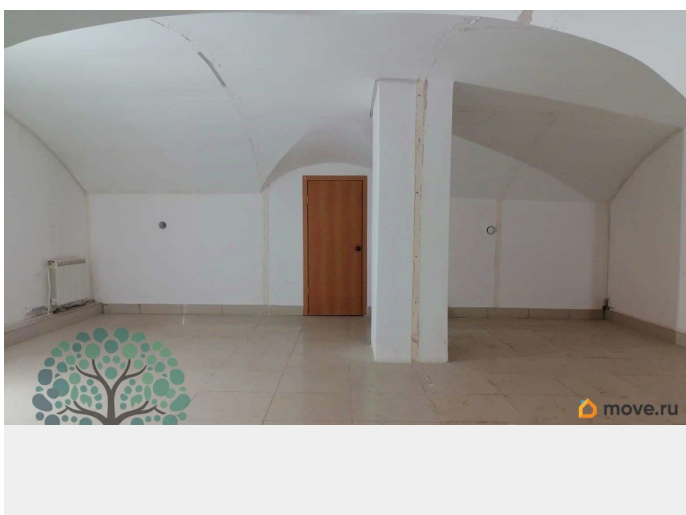
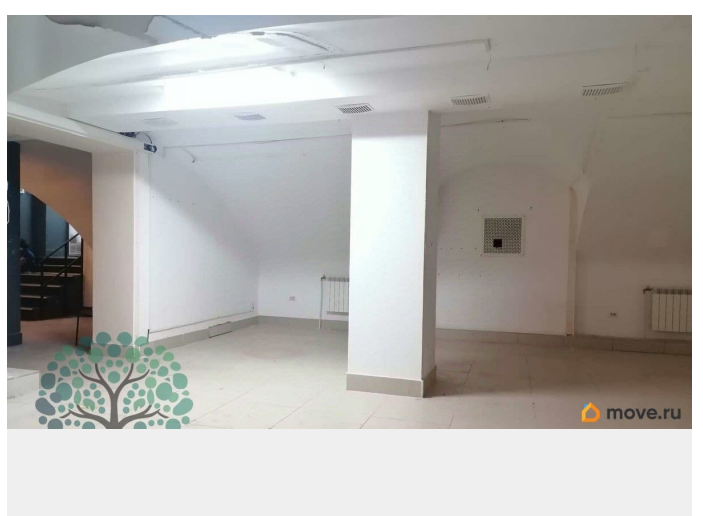
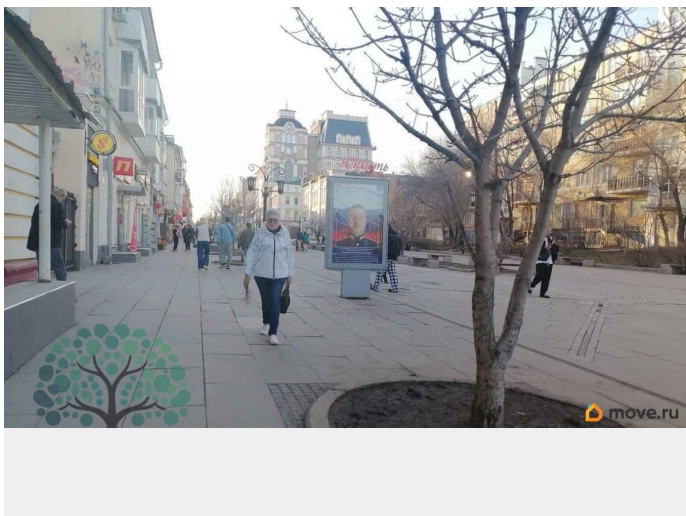
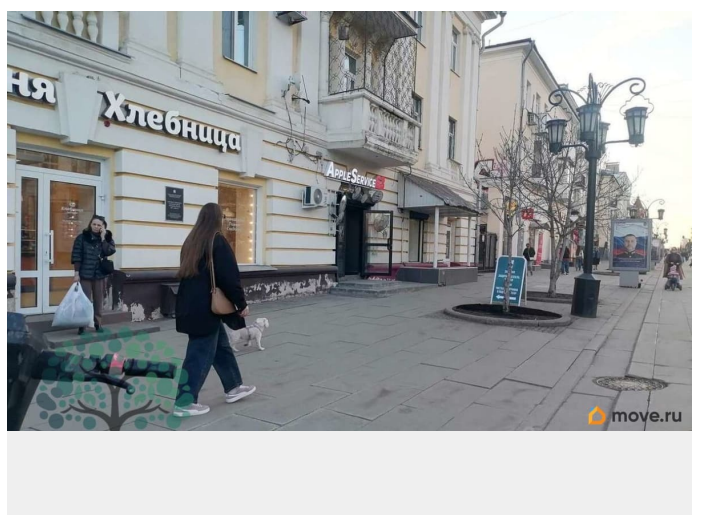
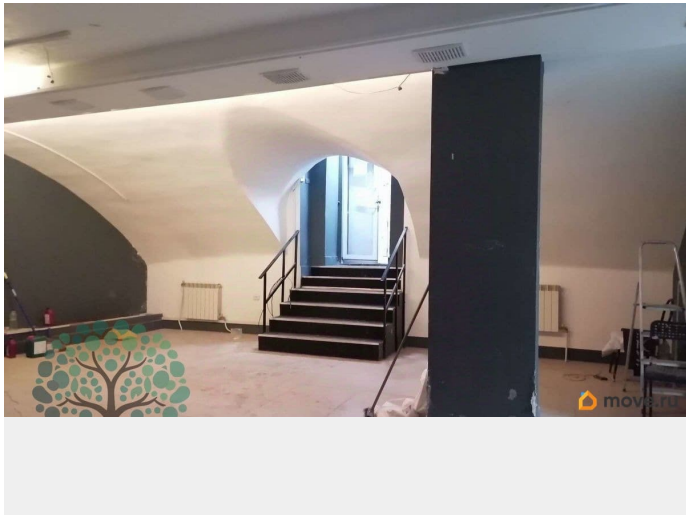
Помещение требует ремонта — это ваш шанс реализовать самые смелые дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет полностью соответствовать концепции вашего бизнеса. Для кого это помещение?

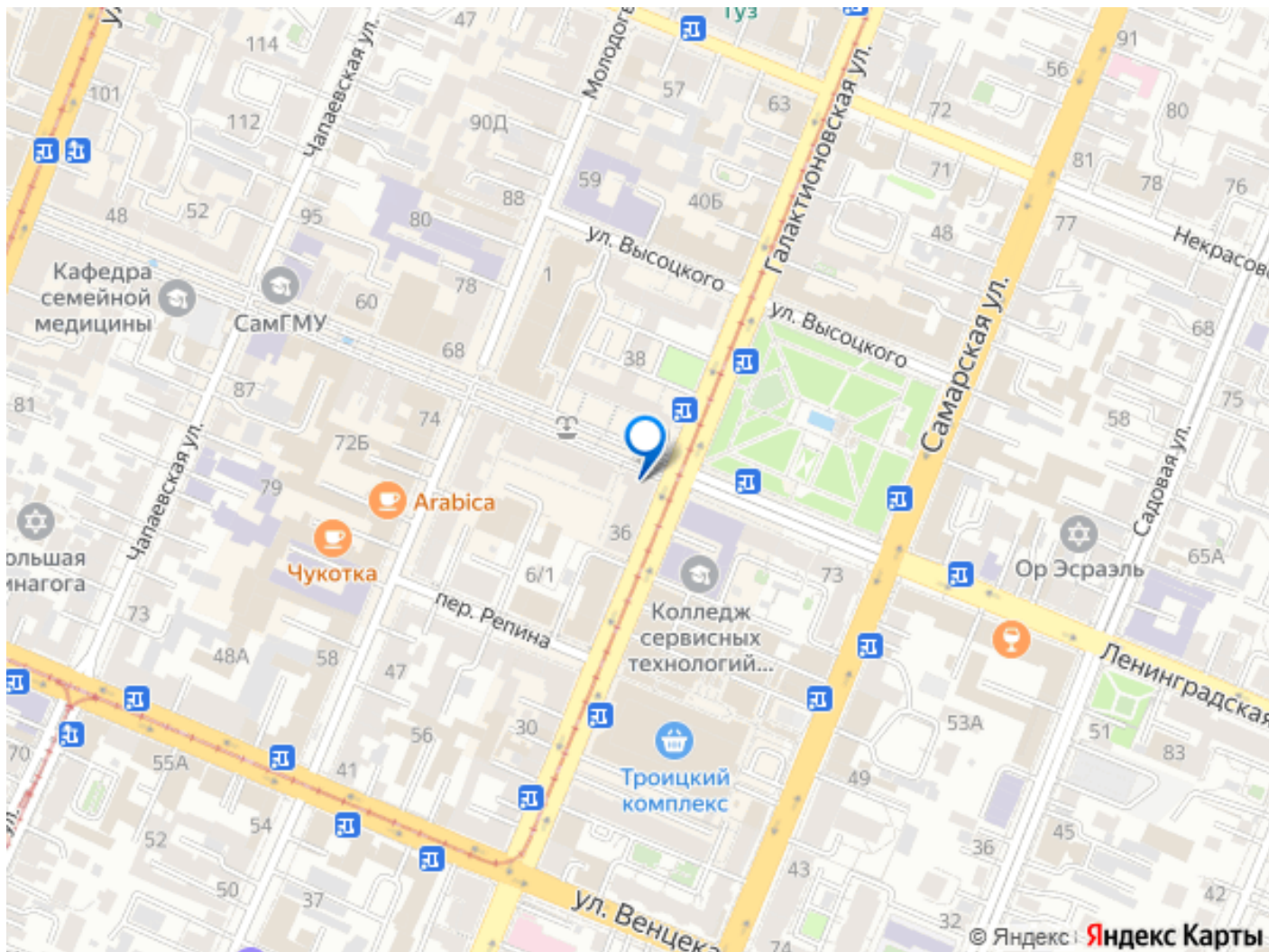
Идеально подходит для: • офиса, • салона красоты или студии, • магазина или шоурума, • пункта выдачи заказов, • сервисного центра. Почему стоит выбрать именно этот объект? • Максимальная видимость: ваш бизнес не останется незамеченным. •

Развитая инфраструктура: всё необходимое для работы и отдыха — в шаговой доступности. • Свобода для творчества: возможность создать уникальное пространство с нуля. Не упустите возможность занять выгодную позицию в центре деловой и культурной жизни города!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Стоимость объекта 9 300 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России