

Создано: 18.03.2026 в 03:41

Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Самарская область, Самара, ул.**

**Тухачевского, 84**

**70 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 84

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1695 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

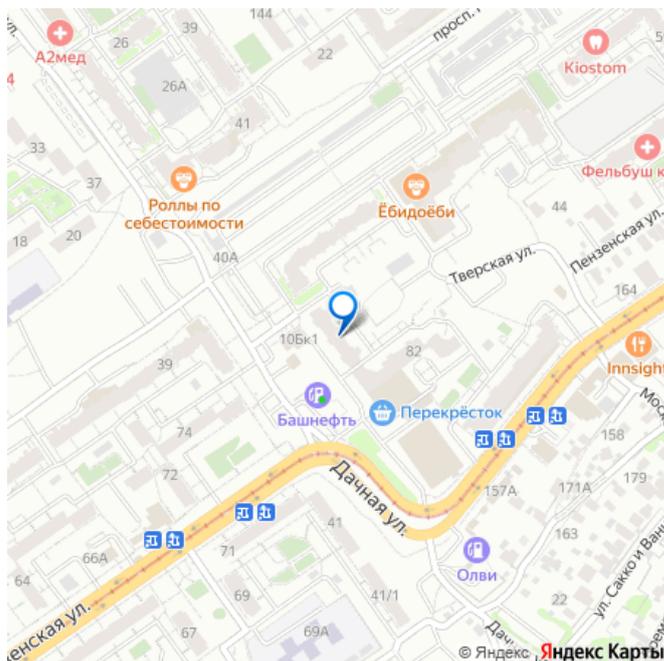
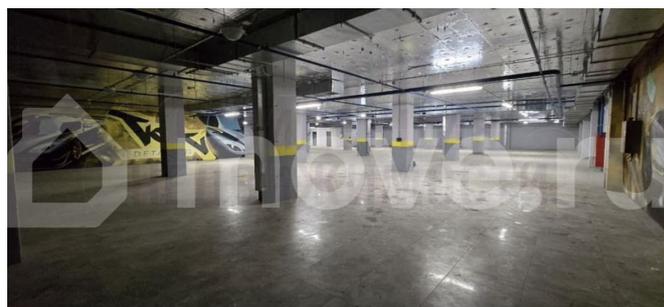
Арт. 127977309 Продаётся автокомплекс в подземном паркинге на пересечении улиц Тухачевского/Дачная. Помещение полностью сдано в аренду двум сетевым федеральным арендаторам и приносит стабильный доход. Объект расположен в центре густозаселенной многоэтажной жилой застройки, на первой линии вдоль улицы с оживленным автомобильным трафиком. По соседству расположены шинный центр, несколько крупных автосервисов, заправка и супермаркет Перекресток, что обеспечивает целевой клиентский поток для автомобильного направления. В помещении

<https://samara.move.ru/objects/9291940104>

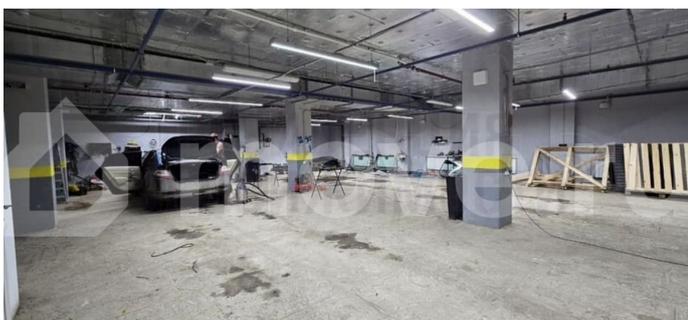
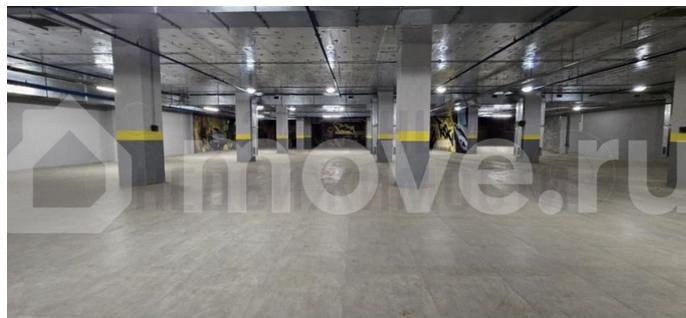
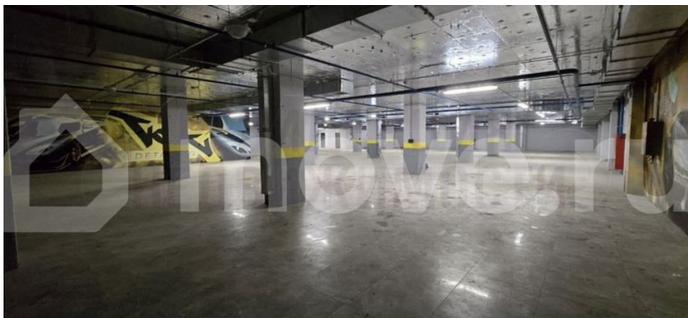
**Решетнев Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

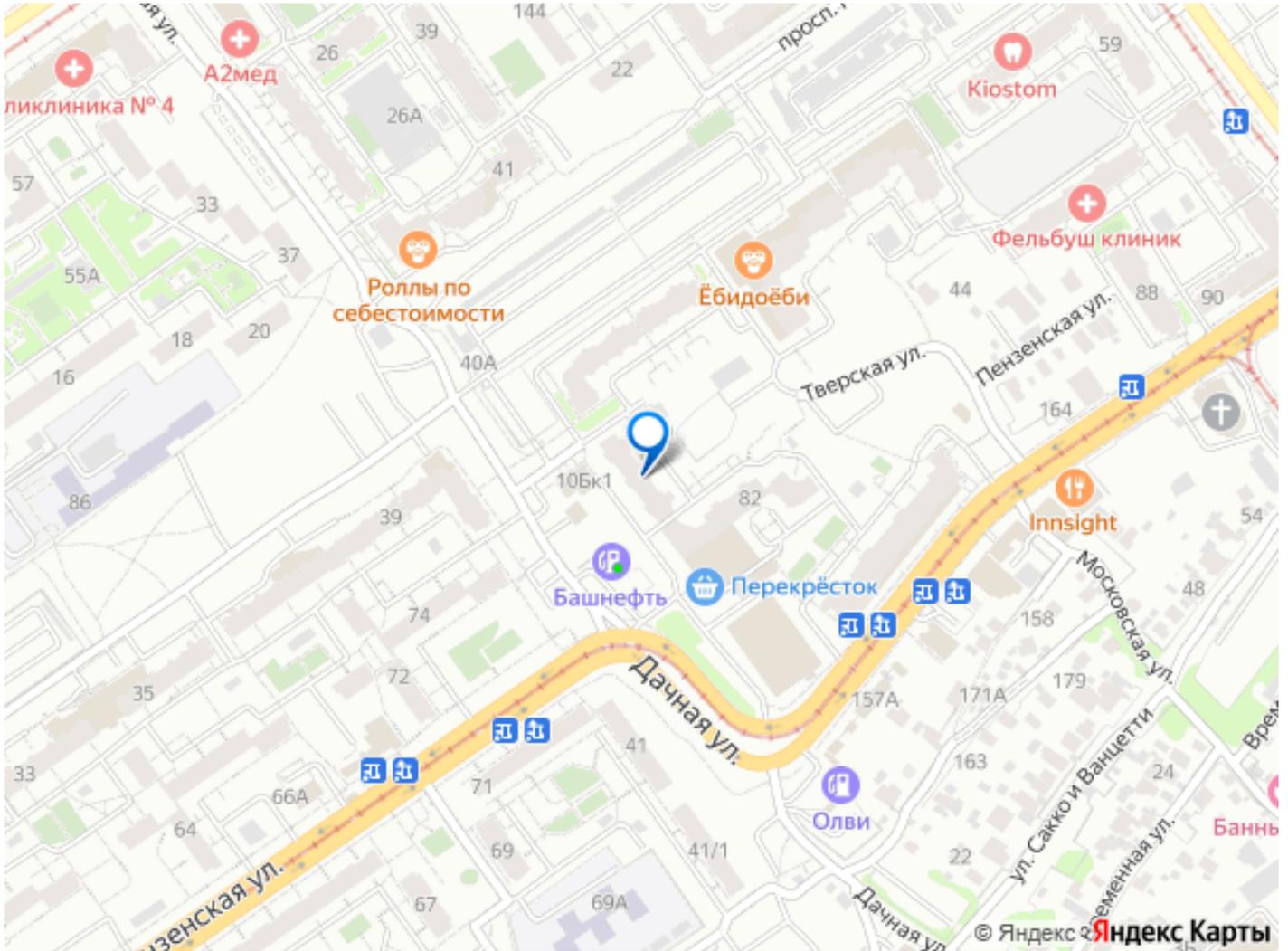
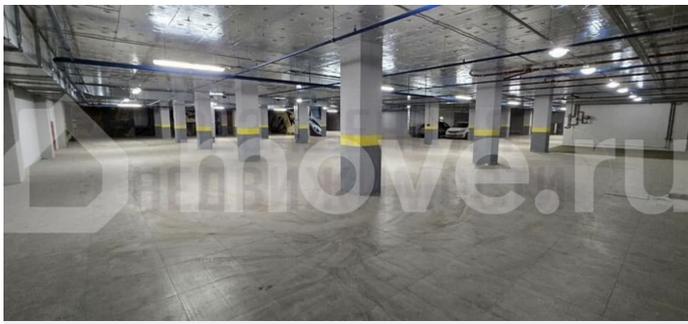
**89251234567**

для заметок



отдельный въезд, большие ворота 3\*3 метра, внутри свободная планировка, шаг колонн 6\*6 метров, высота потолков 3 метра. Все коммуникации в помещении центральные, установлена система вентиляции, система пожаротушения и охранная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России