

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:16

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 84**

**70 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1695 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

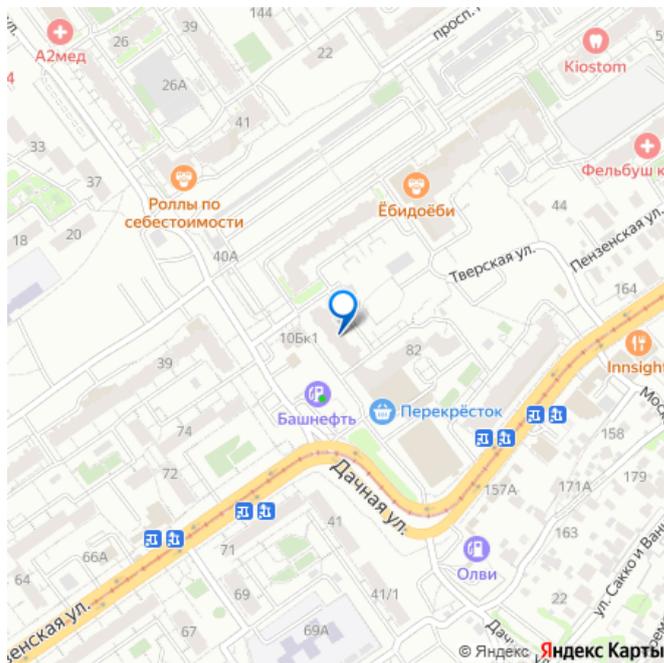
Продам паркинг в ЖК «Новая Тверская». Паркинг сдан в аренду под автоуслуги (мойка самообслуживания 8 постов + ремонт автостекол). Заключен долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет. Отдельный въезд в паркинг рядом с супермаркетом «Перекресток». Отопление, электрическая мощность 70 кВт, наличие мокрых точек, клиентские зоны, отдельная электрощитовая. Высота потолков 3 м. Рядом расположены супермаркет «Перекресток», автозаправочная станция «Башнефть»,

<https://samara.move.ru/objects/9287595366>

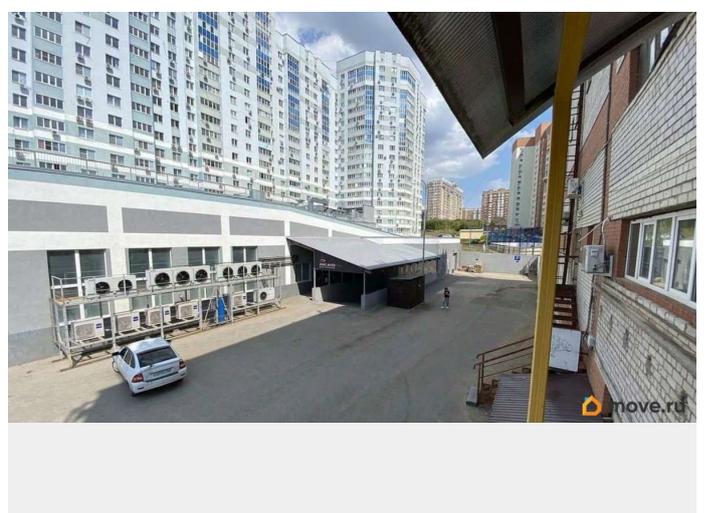
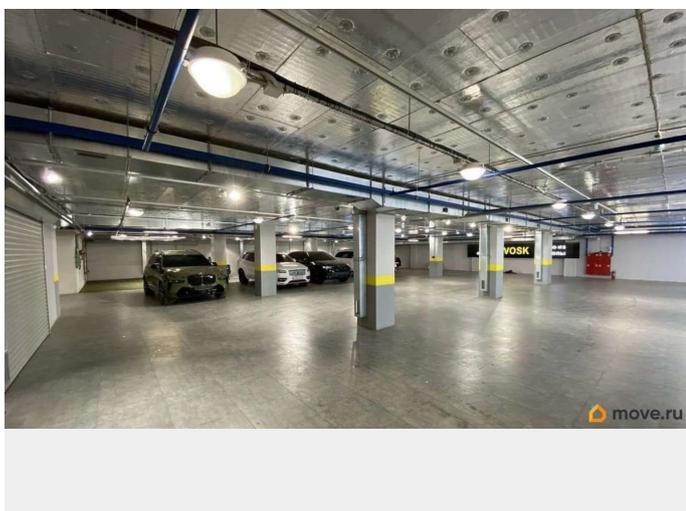
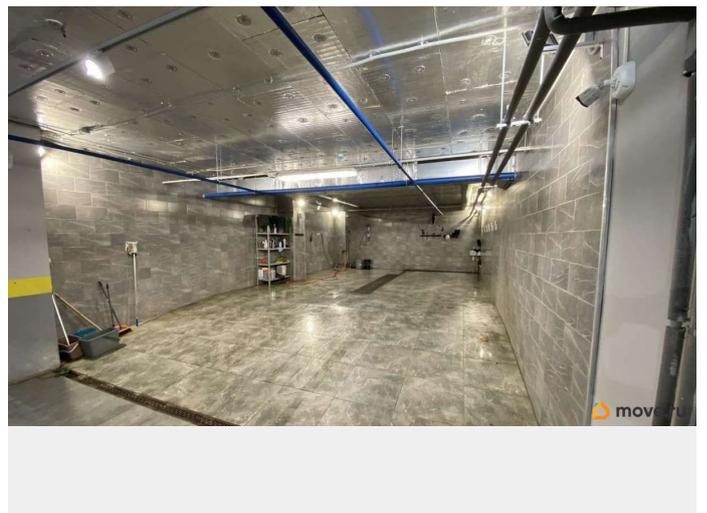
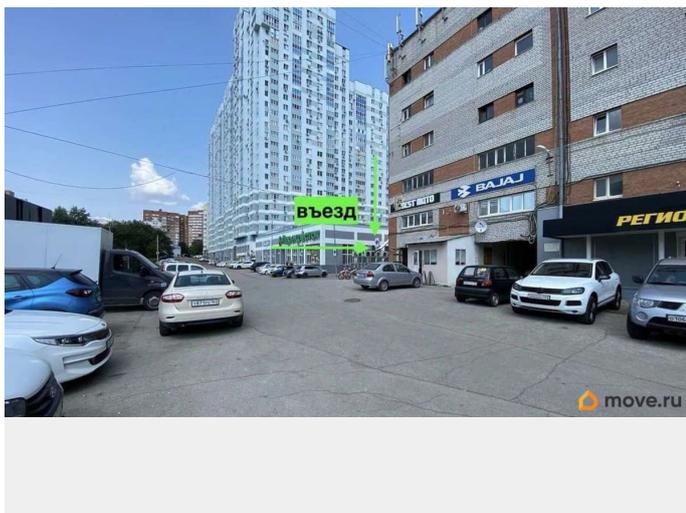
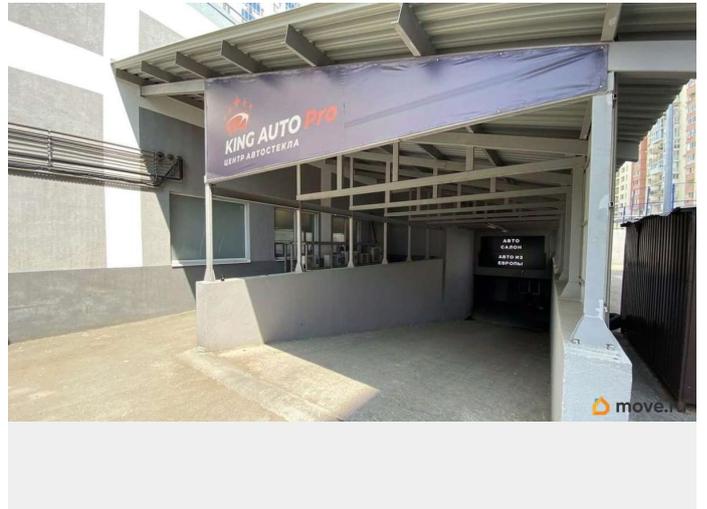
**Лайф Групп, Лайф Групп**

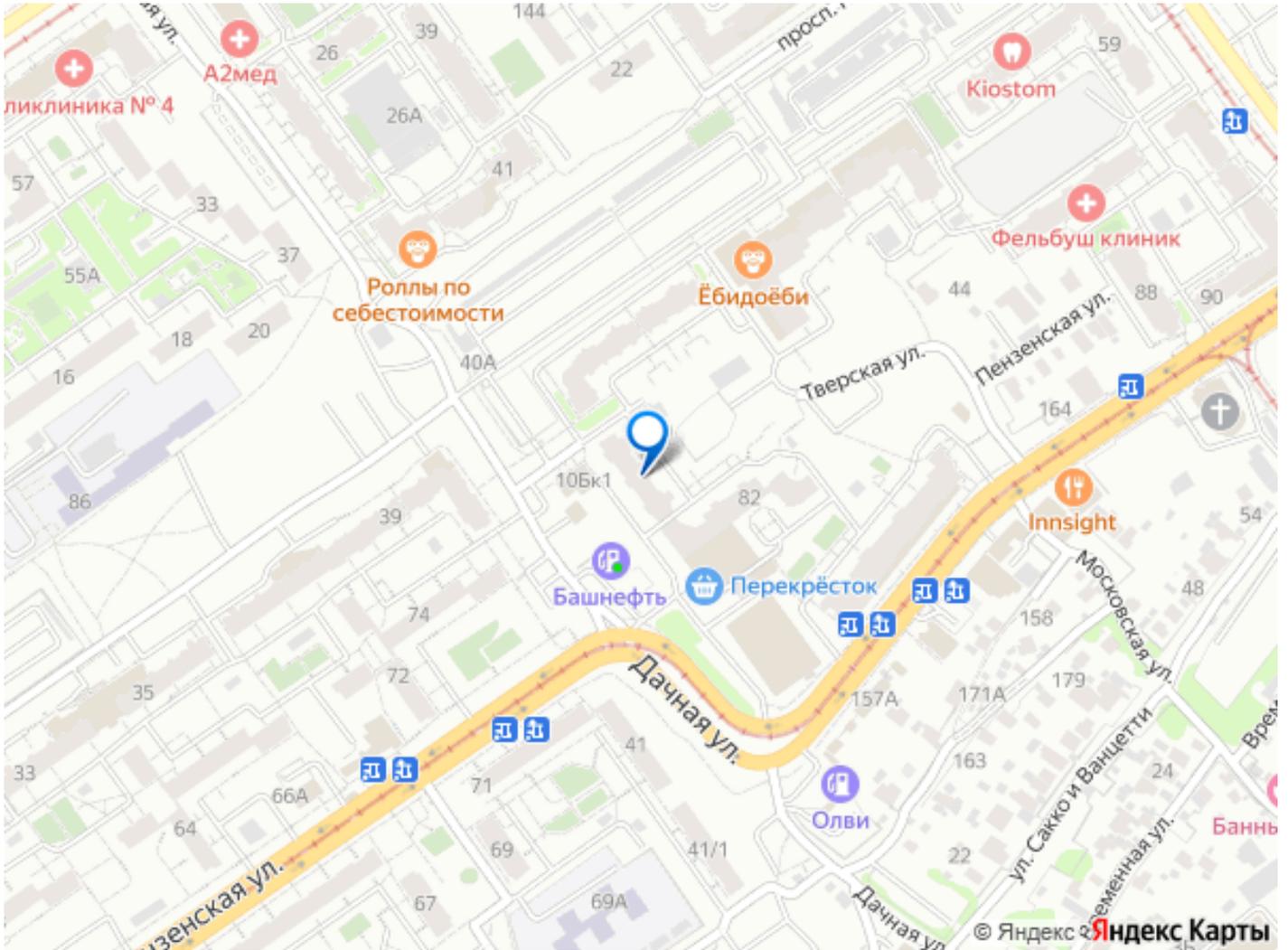
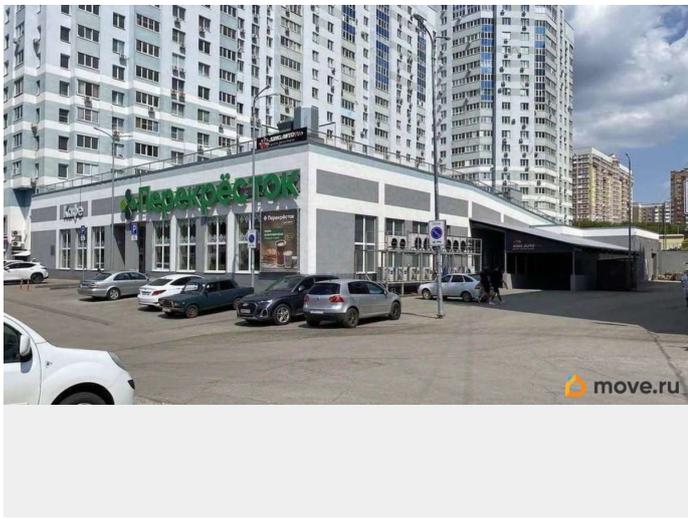
**79871501767**

для заметок



шинный центр «Tyreplus», автотехцентр «Дакар», мотосалон «Bestmoto» и т.д. Напротив въезда парковка для автомобилей, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. МАП 600 000 руб.+ КУ; Окупаемость 9.7 лет; Доходность вложений 10.3% годовых. Звоните, с удовольствием ответим на интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России