

Создано: 19.12.2025 в 12:01

Обновлено: 31.03.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 84**

**70 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1695 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

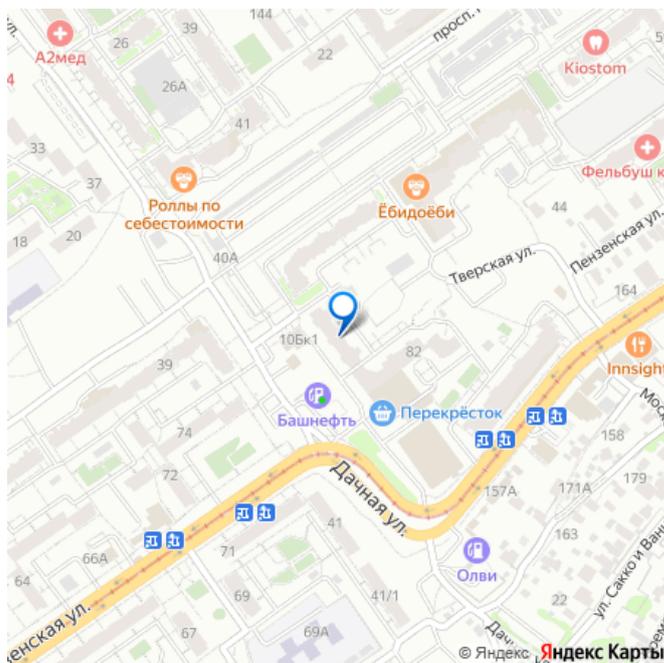
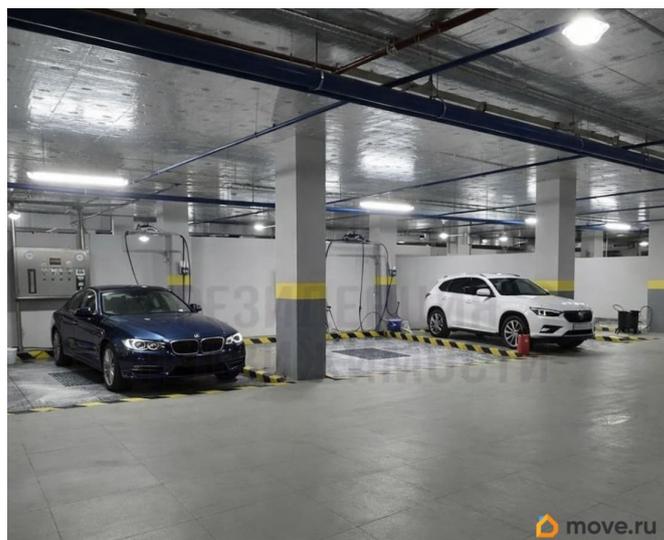
Арт. 127977309 Продаётся автокомплекс в подземном паркинге на пересечении улиц Тухачевского/Дачная. Помещение полностью сдано в аренду двум сетевым федеральным арендаторам и приносит стабильный доход. Объект расположен в центре густозаселенной многоэтажной жилой застройки, на первой линии вдоль улицы с оживленным автомобильным трафиком. По соседству расположены шинный центр, несколько крупных автосервисов, заправка и супермаркет Перекресток, что обеспечивает

<https://samara.move.ru/objects/9287540975>

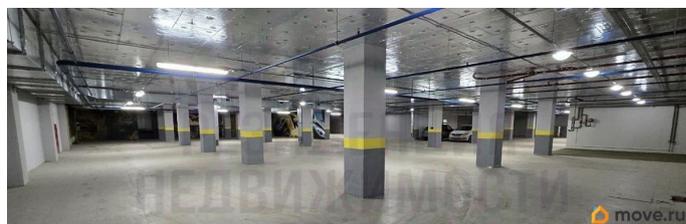
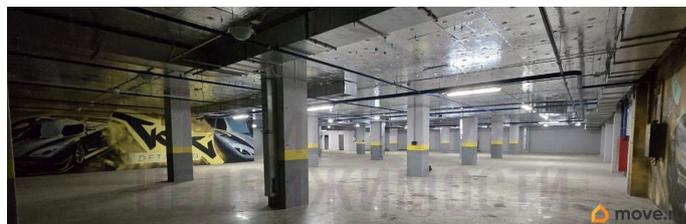
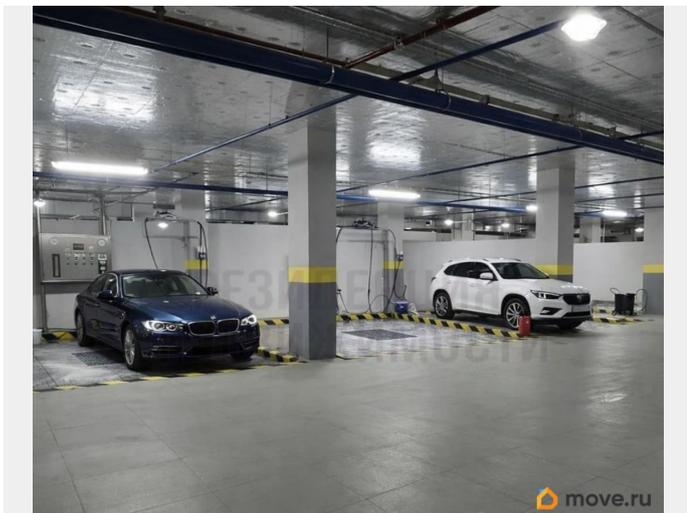
**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

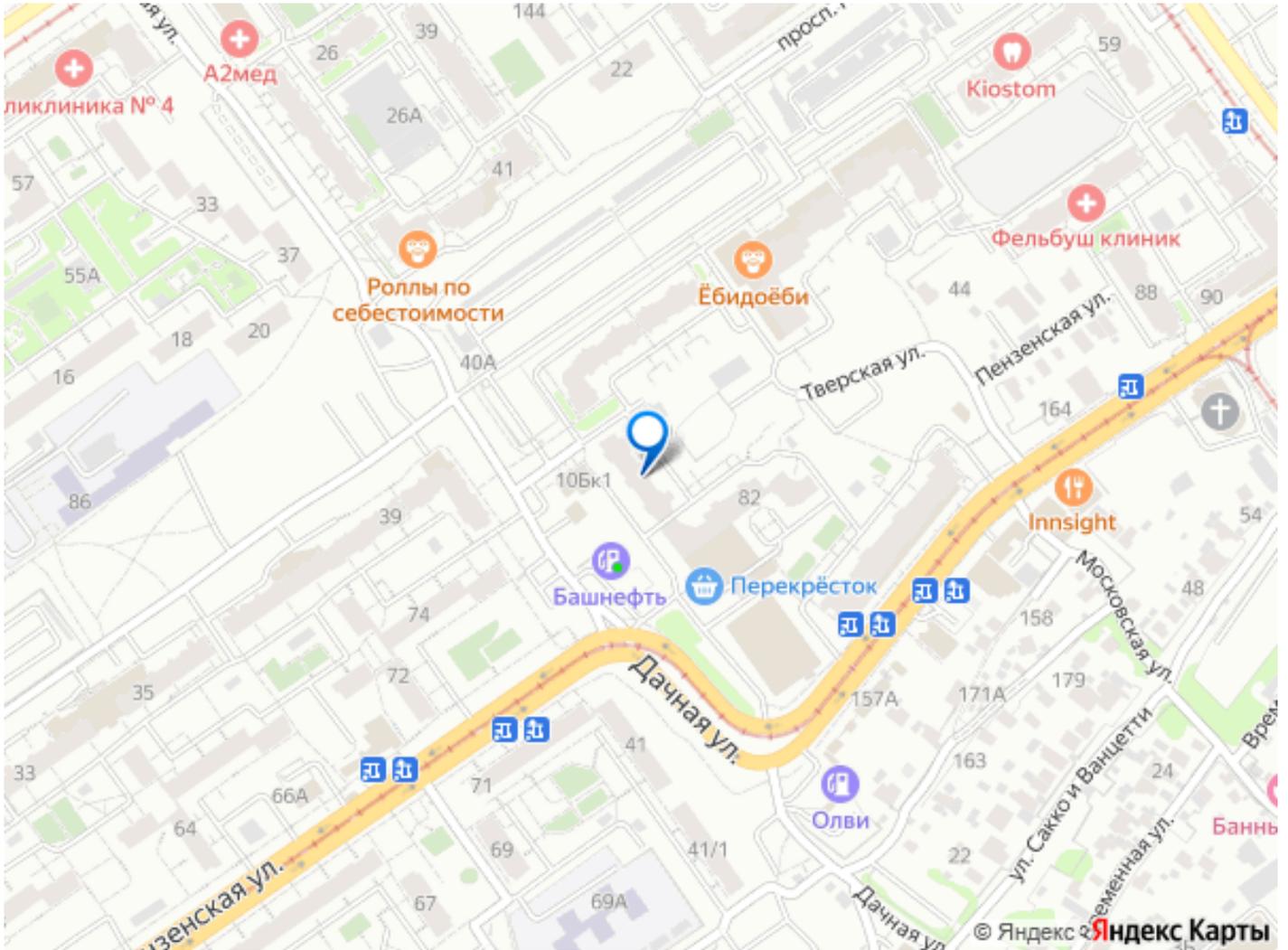
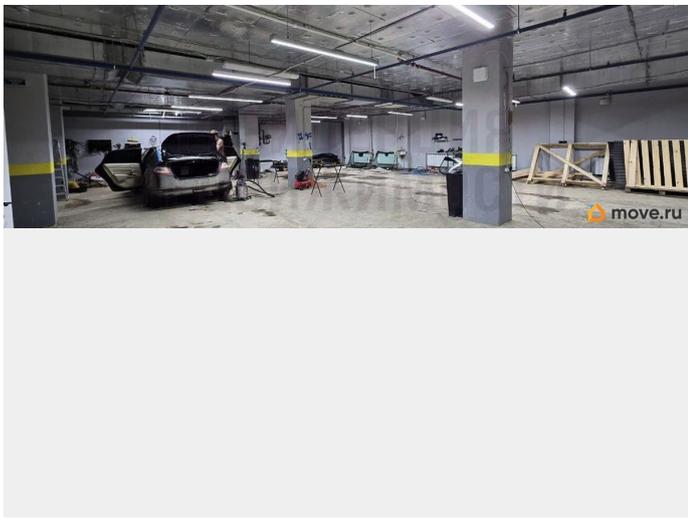
**79893053125**

для заметок



целевой клиентский поток для  
автомобильного направления. В помещении  
отдельный въезд, большие ворота 3\*3 метра,  
внутри свободная планировка, шаг колонн  
6\*6 метров, высота потолков 3 метра. Все  
коммуникации в помещении центральные,  
установлена система вентиляции, система  
пожаротушения и охранная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России