

Создано: 19.12.2025 в 12:01

Обновлено: 03.02.2026 в 14:40

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

**70 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1695 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

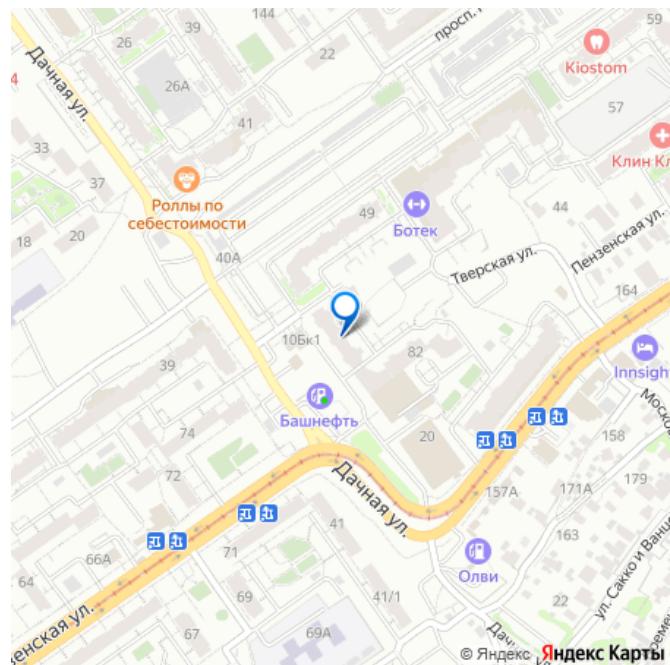
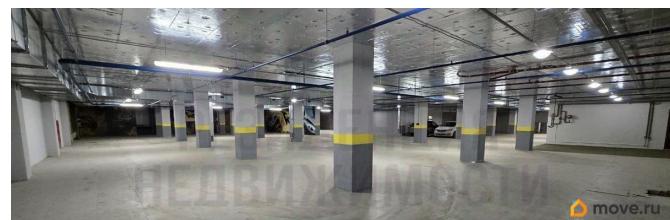
### Описание

Арт. 127977309 Продаётся автокомплекс в подземном паркинге на пересечении улиц Тухачевского/Дачная. Объект расположен в центре густозаселенной многоэтажной жилой застройки, на первой линии вдоль улицы с оживлённым автомобильным трафиком. По соседству расположены шинный центр, несколько крупных автосервисов, заправка и супермаркет. Перекресток, что обеспечивает целевой клиентский поток для любого автомобильного направления. В помещение

<https://samara.move.ru/objects/9287540975>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



отдельный въезд, большие ворота 3\*3 метра, внутри свободная планировка, шаг колонн 6\*6 метров, высота потолков 3 метра. Все коммуникации в помещении центральные, установлена система вентиляции, система пожаротушения и охранная сигнализация. Объект подойдет под любые виды автомобильной деятельности: автосалон, автомойку, детейлинг, автосервис и многое другое, а также может рассматриваться как вариант стабильного арендного бизнеса.

