

Обухова Светлана, Обухова Светлана
89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Тухачевского, 84**

70 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 84

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1695.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

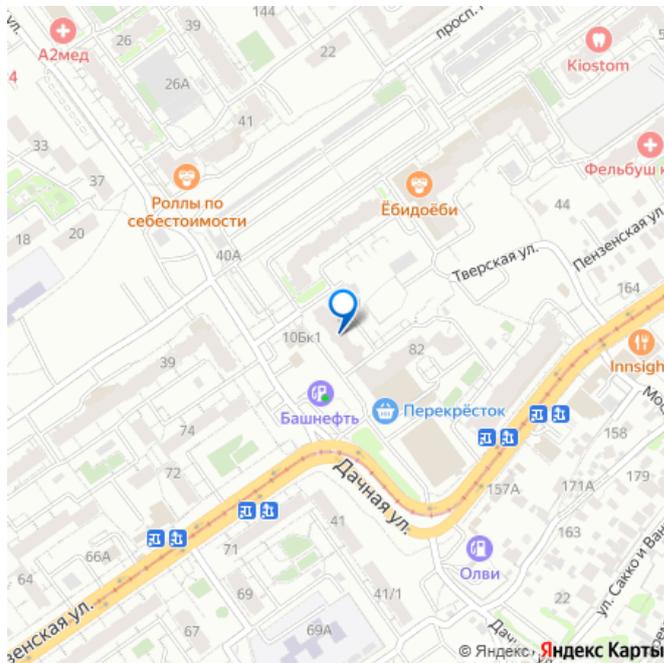
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

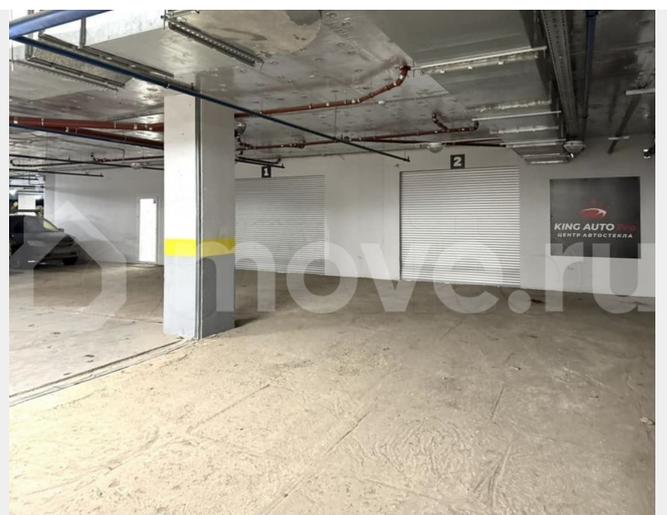
Описание

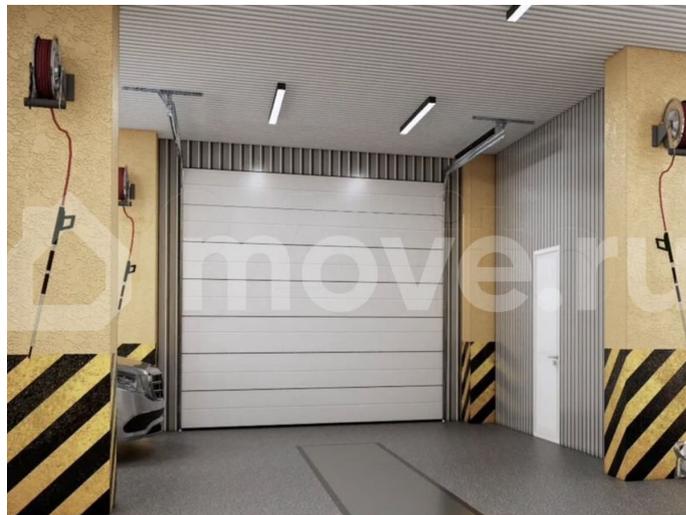
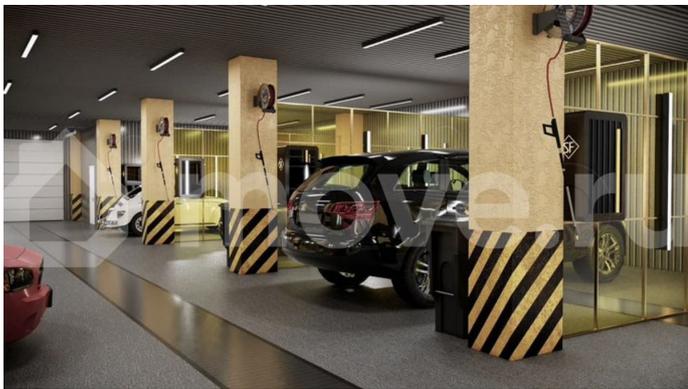
Готовый арендный бизнес со сроком окупаемости 9 лет! Подземный паркинг полностью сдан в аренду под автоуслуги: ремонт автостекол и мойка самообслуживания на 8 постов. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Ежемесячная арендная плата в 600 000 + ежегодная индексация. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Въезд в подземный паркинг с первой линии справа от входа в гипермаркет «Перекресток». - Проведено отопление. - Электрическая мощность 70 кВт - Несколько мокрых точек. - Выделена клиентская и рабочая зоны. - Есть

для заметок



отдельное помещение со своим санузлом и электрощитовой. - Помещение располагается в густонаселенном районе - несколько очередей жилого комплекса «Новая Тверская» с хорошей транспортной развязкой - перекресток ул. Тухачевского и ул. Дачная. - Два входа: основной въезд в подземный паркинг и запасной вход с ул. Дачная. Парковка рядом с входной группой. - Высота потолков — 3 метра. - Центральные коммуникации. - Возможность размещения рекламы на фасаде. - В жилом комплексе на 1 этаже располагается: магазин различного пива «Пивовар», Аптекс «Вита», пункты выдачи Wildberries и OZON, гипермаркет «Перекресток», рядом заправочная станция «Башнефть». - Один собственник. Документы готовы к выходу на сделку. - Все оставшиеся вопросы по телефону и при встрече!





ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ)

- 1695.1 М2
- 600 000 Р. - АРЕНДА В МЕС.
- 70 000 000 Р.
- 9 ЛЕТ - СРОК ОКУПАЕМОСТИ

